



RELAZIONE URBANISTICA

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO : "IMMOBILIARE VELIA"

Depositato con P.G. n. 20110009396 del 24-01-2011

Richiedenti: IMMOBILIARE VELIA S.R.L.

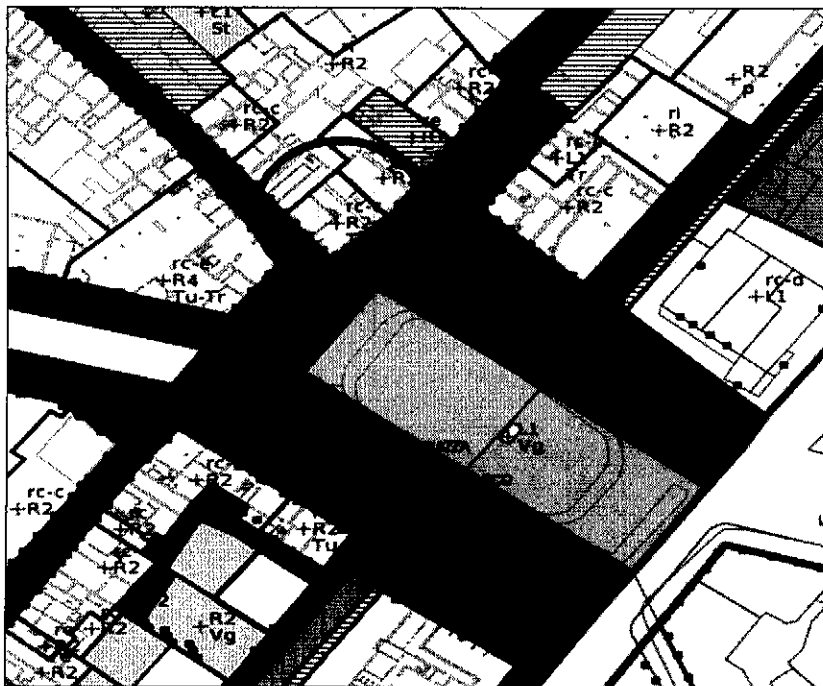
Intervento di Piano di recupero per il cambio di destinazione d'uso da direzionale a terziario di un edificio posto in Prato, Piazza San Marco n.1

Ubicazione: Piazza San Marco 1 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: CECCARINI MASSIMO

Integrazioni presentate con P.G. n. 201100093355 del 28-07-2011

Estratto Regolamento Urbanistico con perimetro del Piano Attuativo proposto



Il PDR interessa un edificio situato in Piazza San Marco all'incrocio con via Mazzini.

L'edificio è sottoposto alla categoria di intervento rc-c risanamento conservativo di matrice residenziale tradizionale e per esso è prevista una destinazione specifica Tu-direzionale.

Il PDR propone il cambio di destinazione specifica da Tu – direzionale a terziario generico per consentire il cambio d'uso del piano terra (110 mq di superficie lorda) che potrà ospitare attività commerciali ed il mantenimento della destinazione d'uso direzionale per i piani superiori.

Il PDR non prevede alcuna opera edilizia.

La variante al RU risulta necessaria in quanto per l'edificio in oggetto è prevista una destinazione specifica Tu e per dare attuazione a quanto richiesto dai proponenti occorre modificare destinazione d'uso prevista da Tu a T generico.

Si evidenzia comunque che, nel caso specifico, tra le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione T - terziario non potranno comunque essere incluse quelle afferenti alla destinazione specifica motel ed ostelli in quanto escluse dal Piano Strutturale vigente per il sub-sistema di riferimento.

Il PDR risulta in variante al R.U. si segue la procedura dell'art. 17 della LR 1/05.

Il Piano Attuativo viene attuato mediante S.C.I.A.

Prato, 26/10/2011

Il Funzionario Tecnico

Arch. Massimo Fabbri



U.O 4T1 Coordinamento Attuazione

Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

