



Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 271/2011

“Piano di Recupero in variante al PdR 177/2007 denominato Ex Poste”

Richiesto da: SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE PRATO SAN MARCO

Ubicazione: Piazza San Marco, via Pomeria - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. **Sergio Tacconi**, Responsabile del Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), **ha accertato**, riferendone nella relazione che segue, e **certifica** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico - ex-art. 55 L.R. 1/05 - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001.

La richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al P.d.R. 177/2007 approvato con D.C.C. n.100 del 30.07.2009 e pubblicato sul BURT n.37 del 16.09.2009:

- è stata depositata con P.G. 84882 del 07/07/2011 e successive integrazioni, dalla Società Cooperativa edificatrice Prato San Marco, in qualità di proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
 - Relazione Urbanistica
- prevede in sintesi la variante al PdR 177/2007, per la realizzazione di parcheggio pubblico in Via Pomeria 112, maggiore altezza del nuovo fabbricato in Piazza San Marco ed eliminazione del terzo livello di parcheggio interrato sottostante il nuovo edificio;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- è esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, riproponendo le previsioni del RU, ricalibrandone il progetto di suolo, senza modificare gli assetti e le dimensioni degli insediamenti previsti; è stata redatta la Relazione Urbanistica;
- è esclusa dalla valutazione ambientale di cui all'art.11, co.4 del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007 in quanto

- essa non rientra nella casistica di cui alle lettere a) e b) dello stesso comma 4.
- è esclusa dalla VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art.5, co.2, della L.R. 10/2010, né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5, co.3 della stessa L.R.;
 - è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 26.07.2011 con i competenti uffici comunali;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 28.07.2011 con parere favorevole;
 - dalla Circoscrizione Prato Centro, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 11 del 26.09.2011;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 12.10.2011 che ha espresso il seguente parere: approvata a maggioranza;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 14/10/2011 p.g. n. 119825, è stata acquisita in data 14.10.2011 con deposito n.19 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R
 - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12.10.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
 - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato II, 14/10/2011
CS/Md

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

