

COMUNE DI PRATO  
PIANO DI RECUPERO n°177/07  
UBICATO IN PIAZZA SAN MARCO

Proprietà : COOP. PRATO SAN MARCO

Progetto : arch. Alessio Cantini

VARIANTE

elaborato	scala	tavola
Conteggi urbanistici	1:200	19
	06-10-2011	

SUP. DI PROPRIETÀ - MQ. 1144,29  
STATO PERSISTENTE EX POSTE

VOLUME PRESENTI :  
PIANO TERRA : mq. 558 x h. 3,00 = mc. 1674  
PIANO PRIMO : mq. 558 x h. 4,21 = mc. 2352,1  
PIANO SECONDO : mq. 555 x h. 4,21 = mc. 2324,05  
PIANO TERZO : mq. 34 x h. 2,80 = mc. 95,2  
TOTALE VOLUME PRESENTI : mc. 7785,11  
SUP. COPERTA PRESENTI : mq. 749  
SUP. A TERZANO PRESENTI : (558 x 1,70 + 555 x 555 x 3,4) = 1722 mq x 0,3 = mq. 516,6  
SUP. PARCHIEGO PRIVATO PRESENTI : mq. 342  
P.D.R. APPROVATO

CALCOLO VOLUME  
piano terra : mq. 444 x h. 3,15 = mc. 1398,6  
piano primo : mq. 444 x h. 3,00 = mc. 1332  
piano secondo : mq. 548 x h. 3,00 = mc. 1644  
piano terzo : mq. 558 x h. 3,00 = mc. 1674  
piano quarto : mq. 294 x h. 2,65 = mc. 779,10  
piano coperture : mq. 49,17 x h. 0,85 = mc. 41,79  
mc. 6932,49 volume totale P.d.R. approvato

VARIANTE al P.d.R. n°177/2007

CALCOLO VOLUME  
piano terra : mq. 453,8 x h. 3,15 = mc. 1427,27  
piano primo : mq. 443,95 x h. 3,00 = mc. 1331,85  
piano secondo : mq. 545,4 x h. 3,00 = mc. 1636,20  
piano terzo : mq. 553,8 x h. 3,00 = mc. 1661,4  
piano quarto : mq. 294,5 x h. 2,70 = mc. 800,5  
mq. 51,7 x h. 0,55 = mc. 28,43  
mc. 6923,25 volume totale Variante al P.d.R.

VOLUME RESERVATE:  
piano secondo : mq. 545,60 x h. 3,00 = mc. 1636,80  
piano terzo : mq. 553,8 x h. 3,00 = mc. 1661,4  
piano quarto : mq. 294,5 x h. 2,70 = mc. 800,5  
mq. 51,7 x h. 0,55 = mc. 28,43  
TOTALE VOLUME RESERVATE : mc. 4073,13 (pari al 58,7% del volume totale)

SUP. COPERTA : mq. 754,23  
SUP. RESERVATE : (545,60 + 553,8 + 294,5) = mq. 1393,9 x 0,30 = mq. 418,17  
SUP. A TERZANO : mq. 445,80 SP = 445,80 x 0,3 = mq. 133,74  
Commerciale (p.terzo) : mq. 443,95 SP = 443,95 x 0,3 = mq. 133,18  
Commerciale (p.primo) : mq. 443,95 SP = 443,95 x 0,3 = mq. 133,18  
SUP. PERMUTABILE : mq. 294,5 x mq. 288,07 (25% di mq. 1144,29) = mq. 248  
AREA DA CEDERE : mq. 248

CALCOLO STANDARD ART. 22 (somma 2 : standard per piani abitativi)

89mq/100mc di volume residenziale  
Volume residenziale mc. 4073,13 x 18/100 = mq. 733,16  
89mq/100mq di S.P. di vendita  
S.P. commerciale : mq. 417,23 x 80/100 = mq. 333,78  
S.P. direzionale : mq. 417,23 x 80/100 = mq. 333,78  
Totale S.P. di vendita : mq. 667,56  
TOTALE AREA ANNULLA STANDARD PER AREA PERMUTABILE (754,23 + 144,93) = mq. 1402,4  
Area o standard pubblici da cedere lungo le mura : mq. 248  
Area o standard pubblici da monetizzare : mq. 1154,4

SUP. A PARCHIEGO LIBERANI

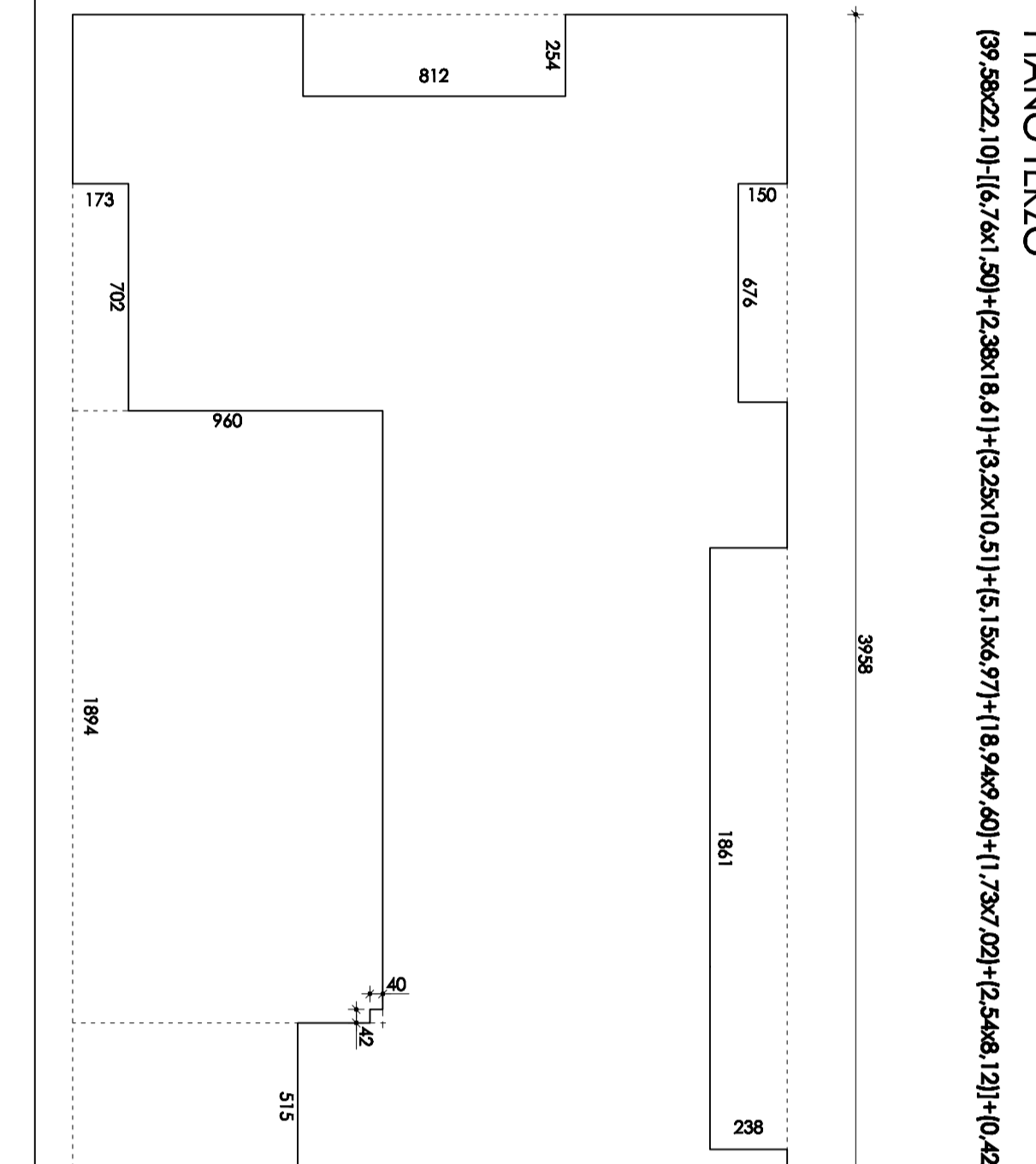
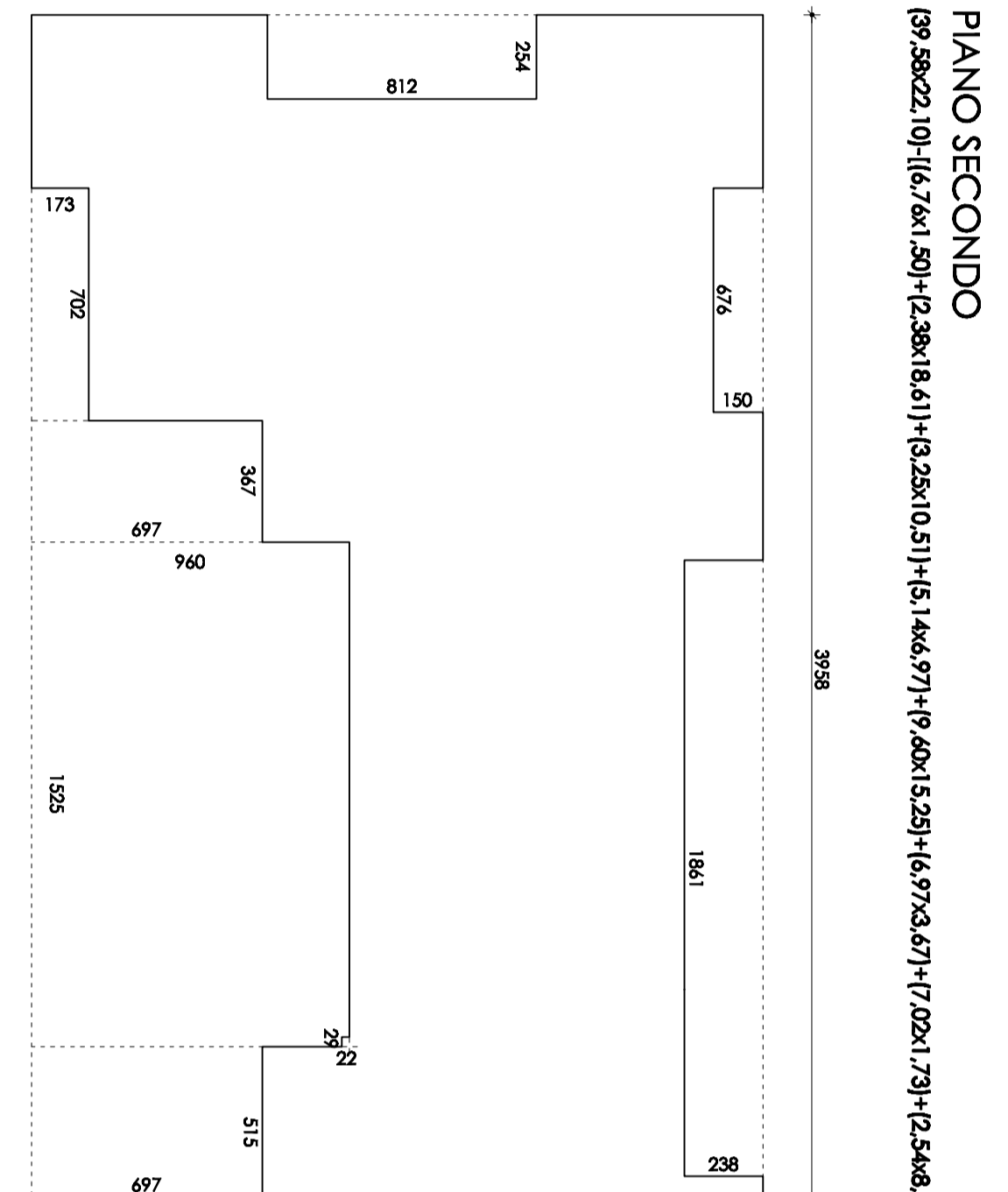
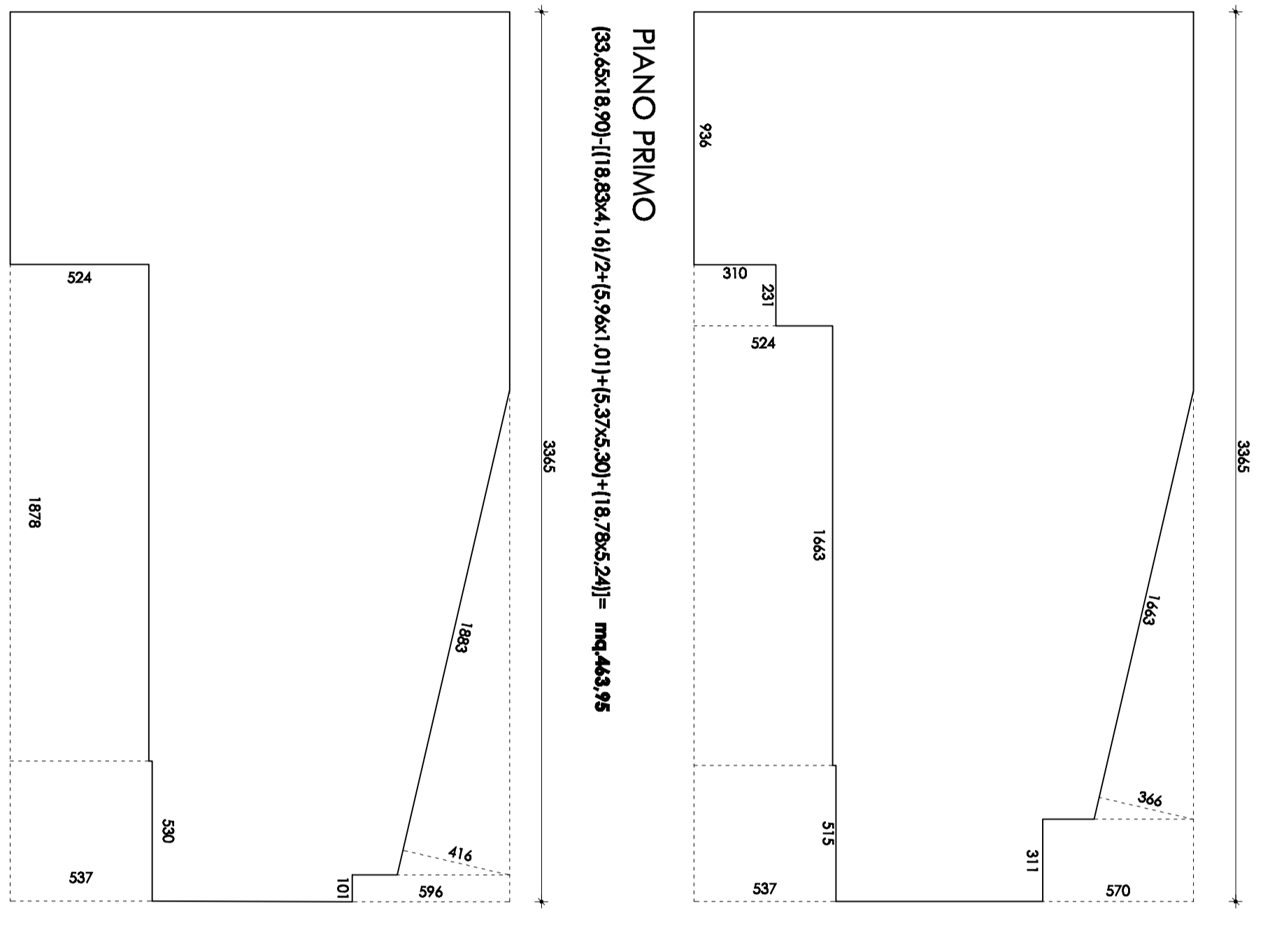
colonna 4 : (loggia balconi) : mq/mq per superfici di vendita < 250mq

Totale superficie netta di vendita = mq. 342,4 x 1mq/mq = mq. 342,4  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112

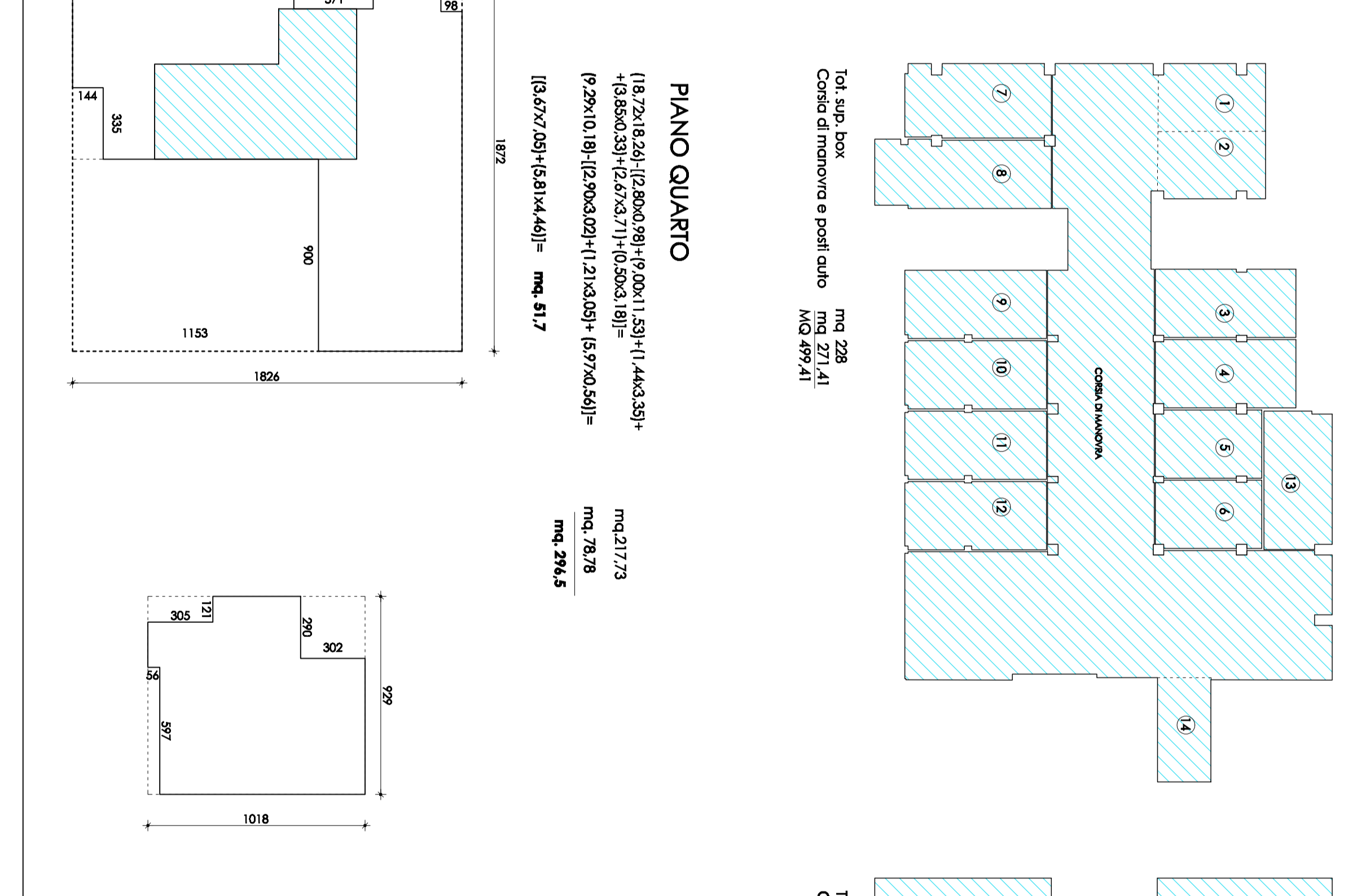
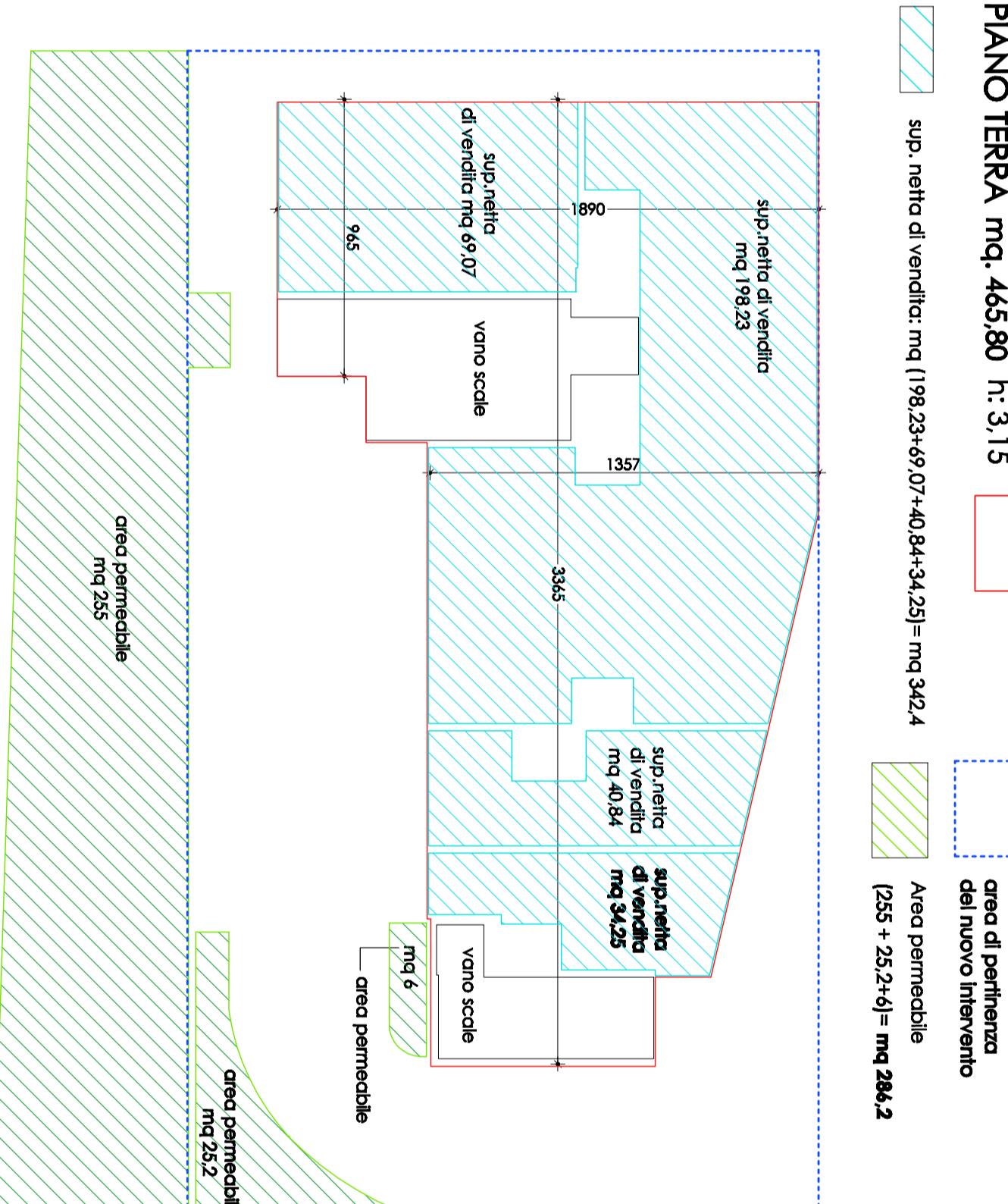
SUP. A PARCHIEGO L. 122

mq. 692,25 x 1/10 = mq. 69,22 SUP. ANNULLA PARCHIEGO PRIVATO  
Superficie di progetto o parcheggio privato ai piani inferiori  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112  
S.P. min. parcheggio lib. balconi : mq. 342,4 (per i 4 posti auto) in via Formosa n. 112

CALCOLO VOLUME



STATO MODIFICATO secondo Variante al P.d.R.  
CALCOLO AREA PERMEABILE E SUP. NETTA DI VENDITA



Superficie coperta (p. secondo) : mq. 754,23

