



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



DIREZIONE GENERALE DELLE
POLITICHE TERRITORIALI,
AMBIENTALI E PER LA MOBILITA'

Area di coordinamento Pianificazione territoriale e paesaggio

Settore Pianificazione Territoriale

AOO-GRT Prot. n. 36076/N. 60.30

data 11/02/2011

Al Responsabile del procedimento
del Comune di PRATO
Arch. Michela Brachi

e p.c.

PROVINCIA DI PRATO
Servizio di Governo del territorio
Via Pisano 12 - Prato

Oggetto: Variante al RU - PdL 236 denominato Vergaio per la realizzazione degli insediamenti produttivi - Contributo regionale ai sensi dell'art. 27 della LR 1/05

Il Comune ha adottato una variante al RU con contestuale Piano di lottizzazione -PdL 236- denominato Vergaio, finalizzata alla reiterazione della previsione di piano già individuato in tale area, apportando principalmente modifiche in merito all'attuazione degli standard e alla conformazione del lotto di intervento.

Si trasmette di seguito il presente contributo all'adozione nel quale si evidenziano alcuni elementi da approfondire in relazione alla coerenza con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale regionale, che viene formulato nello spirito di collaborazione, al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'atto e per l'efficacia dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 27 della L.R. 1/05.

Si richiamano i contenuti degli artt. 17-19 del PIT adottato con DCR n. 32 del 16/06/2009, in merito alla "presenza industriale in Toscana" ed in particolare l'art. 19 comma 1 lettera e) che, relativamente agli insediamenti produttivi, dispone la necessità di adottare soluzioni progettuali di qualità funzionale, estetica e paesaggistica in grado di assicurare il più congruo inserimento nei contesti paesaggistici circostanti con specifica attenzione alla qualità architettonica e tipologica, agli arredi urbani e vegetazionali nei comparti interessati, alla riduzione del fabbisogno energetico ed idrico, all'incremento dell'utilizzazione di energie e risorse idriche rinnovabili, nonché alla gestione dei rifiuti. I contenuti del comma sopra citato sono richiamati ed approfonditi nel Regolamento di attuazione della LR 1/05 n. 2R del 9/02/2009 relativo alle "Disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti" che per quanto concerne gli aspetti di salubrità e del contenimento energetico, al capo V, ed in particolare all'art. 23, per le nuove previsioni insediative o per le trasformazioni del tessuto edilizio esistente dispone:

- la corretta modalità di uso del suolo, anche con riferimento alle alterazioni morfologiche e agli assetti vegetazionali;
- il corretto deflusso delle acque meteoriche;
- il risparmio energetico per la realizzazione degli edifici e per la loro manutenzione.

Pertanto si ritiene utile tener conto dei contenuti sopra espressi al fine di introdurre criteri tesi a migliorare la qualità degli insediamenti e a garantire un corretto inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento.

Il responsabile P.O.
(Arch. Andrea Chiarantini)

Il responsabile del procedimento
(Arch. Barbara Galligani)