



ALL. "4"

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 236 - 2009

"Piano di lottizzazione- realizzazione di insediamenti produttivi località Vergaio"

Richiesto da: BALDI MARIA
MAZZEI LORENZO
GEO 2004 SRL
BALDI GRAZIA
BALDI ANGELA
BALDI MANUELA
COOPERATIVA EDIFICATRICE PROGRESSO DI VERGAIO SRL
DOLFI ELIO
IMMOBILWORK

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Sergio Tacconi, Responsabile dell'U.O. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

- il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 23-03-2009 con P.G. n. 20090039488 e successive integrazioni, da: Baldi Maria - Mazzei Lorenzo - Geo 2004 srl - Baldi Grazia - Baldi Angela - Baldi Manuela - Cooperativa Edificatrice Progresso di Vergaio srl - Dolfi Elio - Immobilwork - in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- Prevede un intervento relativo alla realizzazione di un insediamento industriale/artigianale costituito da 6 unità immobiliari a completamento della più estesa lottizzazione industriale-artigianale di Vergaio;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 16.12.1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n. 70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17.10.2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 4.2.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis

della LR 1/2005 e smi;

- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in un'unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4 co. 4, e 11 co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali, dei servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione attraverso la pubblicazione degli atti e della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune e presso il Servizio Urbanistica;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 03-03-2010 (decisione n. 5);
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Ovest (Delib. C. n. 6/2010);
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 06-04-2010;
- è stata sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, ai sensi del D.P.G.R. n.26/R del 27 Aprile 2007, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 03/11/2010 P.G. n. 137654, in quanto la pratica non e' stata estratta;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 100/2010 del 18/11/2010, depositata presso la Segreteria Comunale in data 29/12/2010 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 52 del 29/12/2010 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 152060 del 03/12/2010;
- nei 45 giorni di deposito (termine disposto dall'art. 17 della L.R. 1/2005 comma 2) non sono pervenute osservazioni da parte di altri soggetti privati;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art.17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana – Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (Prot. 36076/n60.30 del11.02.2011); non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i. rilasciata in data 13/07/2011;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 21/7/2011 con parere favorevole;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Prato li, 21/07/2011

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi

