



SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

OSSERVAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 31

LOTTIZZAZIONE DI TOBBIANA

I sottoscritti Bugiani Dina nata a Prato il 08/04/1929 c.f. BGN DNN 29D48 G999 H,, Matteoni Manuela nata a Prato il 12/11/1959 c.f. MTT MNL 59S52 G999 N, Bartolozzi Luciano nato a Prato il 08/02/1956 c.f. BRT LCN 56B08 G999 Z, Bartolozzi Sandra nata a Prato il 28/07/1951 c.f. BRT SDR 51L68 G999 R e GORI LORETTA nata a Prato il 11/01/1922 c.f. GRO LTT 22A51 G999 B, in qualità di proprietari del terreno identificato nel foglio di mappa 72 dalle particelle 982 e 920 osservano quanto segue.

Premesso che la particella 982, di proprietà dei sottoscritti Bugiani Dina, Matteoni Manuela, è in parte soggetta ad esproprio, a seguito della reiterazione delle previsioni di Piano e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio adottate in data 28/12/2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118, per la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento fra il parcheggio pubblico della lottizzazione e la limitrofa area scolastica.

Ciò premesso ed evidenziato che

- a) l'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio, di circa 33 mq. era, precedentemente all'adozione della Delibera suddetta, parte di un lotto edificabile con i seguenti parametri urbanistici: If 2,5 Rc 30% H 7,50 nell'ambito di un lotto classificato ne/R5.
- b) per il lotto edificabile suddetto, la combinazione dei parametri dati, evidentemente per mero errore, non consente lo sfruttamento delle potenzialità edificatorie del lotto in questione, in quanto lo sfruttamento dell'indice fondiario stabilito, nel rispetto del rapporto di copertura, determina un'altezza maggiore di quella indicata nella tavola di Piano.
- c) L'esproprio della porzione di terreno prevista determina per la proprietà una perdita di capacità edificatoria di circa 82,50 metri cubi di volumetria.

Per quanto sopra

i sottoscritti, ritenendo comunque utile, da un punto di vista generale, il collegamento pedonale previsto, **si rendono disponibili alla cessione gratuita dell'area interessata all'esproprio**, come per altro già comunicato all'Ufficio espropri con lettera protocollata in data 16/11/2010 al n. 143792, **alle seguenti condizioni** :

1) che venga trasferita sull'area edificabile residua la potenzialità edificatoria della porzione di terreno da espropriare (82,50 mc. circa) oltre al riconoscimento di un credito edilizio pari allo 0,15 di SLP per l'area in cessione; il tutto complessivamente, fra mantenimento della potenzialità edificatoria e credito perequativo, pari a 100,00 mc.

2) che, ferma restando la volumetria ed il rapporto di copertura ammessi, venga derogata l'altezza massima ammissibile indicata nella tavola di Piano, al fine di un utilizzo compiuto del lotto edificabile in questione.

Confidando in un favorevole accoglimento delle suindicate osservazioni e proposte, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

In fede

Bugiani Dina

Matteoni Manuela

Gori Loretta

Dina Bugiani
Matteoni Manuela
Gori Loretta

Bartolozzi Luciano

Bartolozzi Sandra

Bartolozzi Luciano
Bartolozzi Sandra