



ALL. "10"

## Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.L. n. PIANI - 31 - 2003

"Piano di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo ubicato tra le frazioni di Tobbiana e Casale approvato con D.C.C. 193/2004 – Approvazione variante urbanistica necessaria per la reiterazione delle previsioni urbanistiche e dei vincoli destinati all'esproprio"

Richiesto da: CONSORZIO DI TOBBIANA

### CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, funzionario tecnico dell'U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

**accerta e certifica**

che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 18.9.2009 P.G. n.114764, e successive integrazioni, da: CONSORZIO DI TOBBIANA in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005.
  - Schema di Convenzione
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 17-02-2010, nella reiterazione delle previsioni urbanistiche e dei vincoli preordinati all'esproprio riferiti all'ambito interessato dal P.d.L. 31/2003 per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale; comprende inoltre la revisione di alcuni termini della convenzione urbanistica relativi alla realizzazione di opere di miglioramento della mobilità nel comprensorio della lottizzazione.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U.

approvato con D.C.C. n. 70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

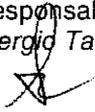
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e agli atti di governo del territorio vigenti, né nuovo impegno di suolo; essa infatti interviene nel reiterare la previsione urbanistica così come discende dal PS, non prevedendo aumenti di carico urbanistico rispetto a quanto già previsto dal P.d.L. approvato, dagli strumenti di pianificazione, dagli atti del governo del territorio.
- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4 co. 4, e 11 co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007; la valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali ed i servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione attraverso la pubblicazione degli atti e della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 14.10.2010 al 22.10.2010 e presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione urbanistica;
- a seguito di nostra lettera di invio del 7.10.2010 P.G. n.122965, è stata presentata al competente Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio la certificazione di cui all'allegato 4 del D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, deposito n. 23/10; le indagini geologico-tecniche sono quindi riferite al deposito già effettuato al Genio Civile in data 13/04/2004, al n. 19/04; la variante in oggetto infatti non altera le classi di fattibilità già individuate, in quanto non incrementa il rischio connesso alle problematiche geologico-tecniche e/o idrologico-idrauliche e non aumenta il carico urbanistico né la presenza di persone o beni;
- è completa della Relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 15/07/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- e' stata sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, ai sensi del D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 03.11.2011 con P.G. n. 137654, in quanto la pratica non e' stata estratta.
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 118 del 28.12.2010 depositata presso la Segreteria Comunale in data 3.12.2010 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 4 del 26.1.2011 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 3294 del 11.01.2011;
- nei 45 giorni di deposito (termine disposto dall'art. 17 della L.R. 1/2005 comma 2°) sono pervenute una serie di osservazioni come da nota dell'U.O. Archivio e Protocollo P.G. 23756 del 21.2.2011 presentata da Ghelardi Daniele, P.G. 24023 del 21.02.2011 presentata da Bugiani Dina e altri, P.G. 33664 del 11.03.2011 presentata da Luccianti Riccardo, P.G. 33688 del 11.3.2011 presentata da Cioni Saverio.
- il Servizio Piani Attuativi con propria informativa del 5.7.2011 ha valutato le osservazioni presentate e predisposto le controdeduzioni rimettendo tutto al parere finale della Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che nella seduta del 19.07.2011 recepisce e fa proprie le controdeduzioni dell'ufficio sulle osservazioni presentate;
- ai fini della definitiva approvazione il P.d.L. ha ottenuto il parere favorevole all'unanimità

della Commissione Consiliare n.4 nella seduta del 19.07.2011

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 19.07.2011

Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
Il Responsabile  
Arch. Sergio Tacconi



Il Dirigente del  
Servizio Urbanistica  
arch. Francesco Caporaso

