comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "25 "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. PIANI - 245 - 2009

"Piano di Recupero per la realizzazione di complesso ad uso residenziale"

Richiesto da: IMPRESA EDILE SABBI FRANCO & C. S.A.S.

Ubicazione: Via Marie Curie 6 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, funzionario tecnico dell'U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 01-10-2009 con P.G. n. 20090120824, e successive integrazioni, da: IMPRESA EDILE SABBI FRANCO & C. S.A.S. , in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 17-02-2010 e del 14.3.2011, nella ristrutturazione urbanistica di un'area ubicata in Via Marie Curie 6 - 59100 PRATO (PO), il P.A. propone la sostituzione edilizia a parità di volume di un edificio attualmente destinato a residenza e magazzino per realizzare due edifici residenziali distribuiti su due piani oltre sottotetto e piano interrato e resedi ad uso privato.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4, co. 4, e 11, co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali ed i servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione ai cittadini ed associazioni attraverso la pubblicazione della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 14.10.2010 al 22.10.2010 e presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione urbanistica;
- le valutazioni ambientali ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95;
- sono state assolte le condizioni richieste dai Servizi U.O. Urbanizzazioni Private e Servizio Edilizia con le integrazioni presentate il 17.12.2010.
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 19-05-2010l (decisione n. 1) ;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Nord (Delibera n° 9 del 31/03/2010)
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 17-06-2010 ;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 02/05/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 15-03-2011 p.g. n. 20110034673, è stata acquisita in data 22-03-2011 con deposito Deposito n. 5/2011 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 03/05/2011

AM

Il Dirigente del
Servizio Urbanistica
arch. Francesco Caporaso