Arch. Monia Simonetti
studio tecnico
Via Dogaia n°130 - 59100 prato
tel. 335.1327300

Geom. Alberto Mazzoni
studio tecnico
Via M. Nistri n°6 - 59100 prato
tel. 0574/28794 fax 28702

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89

OGGETTO: Realizzazione di nuovo complesso ad uso residenziale.

Richiedente: Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s.

Localizzazione dell'intervento: Prato - Via M. Curie n° 6.

==========

I sottoscritti Arch. Monia Simonetti con studio in Prato Via Dogaia n° 130, iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Prato al n° 329 e Geom. Alberto Mazzoni con studio in Prato Via M. Nistri n°6 iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri al n° 71, per le proprie competenze provvedono a redigere la seguente relazione tecnica relativa a quanto previsto dal D.M. 236/89 fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'immobile, sarà ubicato in quanto oggetto di demolizione e ricostruzione la Via M. Curie, e disposto su tre piani fuori terra oltre uno seminterrato.

La disposizione funzionale delle unità immobiliari è stata studiata in maniera tale da evitare il più possibile spigoli e percorsi tortuosi, che potrebbero impedire il corretto andamento della sedia a ruote per la persona portatrice di handicap.

Le porte di accesso ai vari locali saranno di luce netta superiore ai cm 75, con spazi antistanti e retrostanti adeguatamente dimensionati per consentire facilmente le manovre.

I servizi igienici saranno facilmente visitabili sia per le manovre di una sedia a rotelle, sia per l'utilizzo degli apparecchi sanitari, garantendo lo spazio necessario all'accostamento sia laterale che frontale ai vari utensili.

Arch. Monia Simonetti
studio tecnico
Via Dogaia n°130 - 59100 prato
tel. 335.1327300

Geom. Alberto Mazzoni
studio tecnico
Via M. Nistri n°6 - 59100 prato
tel. 0574/28794 fax 28702

Tutte le pavimentazioni sia quelle esterne che dei terrazzi saranno del tipo antisdrucciolevole, i parapetti dei terrazzi saranno realizzati di una altezza tale da garantire la sicurezza delle persone e la visibilità di persone portatrici di handicap.

L'accesso alle abitazioni sia per i pedoni che per le persone disabili sarà garantito a mezzo di marciapiede che collega la Via M. Curie con gli accessi privati e non delle abitazioni di nuova realizzazione.

Detto percorso sarà realizzato di pendenza non superiore al 5% con spazi di sosta in piano atti a consentire la rotazione di 360° a una sedia a ruote, la larghezza di tale percorso sarà di ml. 1.00 e la pavimentazione sarà del tipo antisducciolevole.

Si precisa inoltre che su ogni pedata della scala che compone il corpo di fabbrica condominiale sarà apposto idoneo segnale visivo avente anche la funzione di non far scivolare le persone che vi accedovo; Scale e rampe saranno dotate di almeno un corrimano realizzato con materiale non tagliente e con sagome tali da garantire la facile presa:

- il corrimano sarà posizionato a un'altezza compresa tra i 90 e 100 cm.
- Le scale e rampe che compongono il vano scala condominiale dell'edificio di progetto saranno dotate di:
- Corrimano sui due lati
- Di prolungamento del corrimano di 30 cm oltre il primo e ultimo gradino, nel seguente caso inoltre il corrimano sarà distaccato di almeno 4 cm dalla parete.

Prato 15 Ottobre 2010

I Tecnici:

Arch. Simonetti Monia **Geom. Alberto Mazzoni**