



COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO DELL'AREA DI PRATILIA



COMMITTENTE	<i>ESSELUNGA S.p.a.</i>	<i>Via Tevere, 3 50019 Sesto Fiorentino(FI) P.I. 04916380159</i>
PROGETTO PIANO DI RECUPERO	<i>Arch. Paolo Bartolini</i>	<i>Via Lorenzo il Magnifico 72, Firenze Tel: +3955482729 e-mail: studio@paolobartolini.191.it C.F.: BRTPLA45D13B251M</i>
PROGETTO EDIFICIO DIREZIONALE		
PROGETTO EDIFICIO COMMERCIALE	<i>Arch. Fabio Nonis</i>	
CONSULENZA PER MOBILITA'	<i>Arch. Sergio Beccarelli</i>	<i>Policreo S.r.l.</i>
OGGETTO	ATTESTAZIONI ENTI EROGATORI	
	Prog. n°	Data
	0903	GIUGNO 2011

Arch. FERRISIO
Ing. FRASARI
Ing. FRASARI
Arch. BARDINI

prep
procedere



Prot. 5924 del 13 MAG. 2011

Spett.
Esselunga s.p.a.
Filiale Via Tevere 3
50019 Sesto Fiorentino (FI)

Comune di Prato
Servizio Gestione Rete Stradale e Qualità
Spazi Pubblici
P.zza Mercatale, 31
59100 PRATO

Oggetto: A/2011/8040. **ATTESTAZIONE SOTTOSERVIZI** ai sensi delibera 4 del 29/07/08 A.T.O. n.3
"Medio Valdarno" Comune di Prato Via Fiorentina Area ex- Pratilia -PROG.2010-195

In riferimento alla vs richiesta relativa all'esistenza delle infrastrutture del S.I.I. in Comune di Prato
Via Fiorentina Area ex Pratilia, si comunica che lo stato dei sottoservizi è il seguente:

✓ **SISTEMA IDRICO:**

per garantire l'approvvigionamento idrico al vs, intervento dovrà essere potenziata la rete idrica in
Via Fiorentina, come da planimetria allegata, inoltre dovrà essere estesa la tubazione su Via
Franklin per permettere il vs allacciamento.

✓ **SISTEMA FOGNARIO:**

Il vigentino che attraversa attualmente il lotto deve essere deviato su area pubblica. Il tratto che
andrà deviato parte dal punto "A" fino al punto "B" della planimetria allegata. L'ipotesi indicata, a ns
avviso, potrà rimuovere le criticità ambientali attualmente esistenti e migliorare il deflusso
dell'acqua, questo eviterà la realizzazione di cambi repentini di direzione della Gora del Lonco.

La documentazione grafica, da voi presentata, relativa allo spostamento suddetto, va integrata con
una relazione ove si dichiara che il nuovo collettore insiste su area pubblica, oppure prima di
convenzionare l'intervento occorrerà l'atto di asservimento, inoltre il nuovo collettore non dovrà in alcun
modo interferire con i costruendi fabbricati o parti sotterranee degli stessi. Si consiglia di dotare sia la

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c
50126 Firenze
Tel. 055.6862001
Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano 4 - 50126 Firenze
Via Targetti 34 - 59100 Prato
Viale Adua 450 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara 29 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze
C.F. e P.I. 05040110487

nuova condotta, sia i fabbricati, di opportune contromisure per gli assestamenti strutturali e per infiltrazioni di acqua onde evitare danni futuri alle costruende strutture riconducibili ad una cattiva progettazione e/o esecuzione delle stesse.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n° 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 3 "Medio Valdarno, e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete acquedottistica della rete fognaria e degli eventuali impianti, nonché degli allacciamenti all'interno della lottizzazione sono interamente a carico del soggetto proponente.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita: a cura e oneri del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme delle ns. specifiche tecniche (che si allegano alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua, mentre la realizzazione dovrà rispettare le procedure specificate nell'apposita convenzione;

a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente.

Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista del servizio idrico integrato (reti ed impianti di acquedotto, fognatura e depurazione) o comunque esistenti ma non in grado di sopportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, il Gestore provvede, a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere necessarie a garantire il servizio.

Solo nel caso di estensioni esterne all'area d'intervento, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente, rispettando le procedure che saranno sempre specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua, con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Premesso quanto sopra, si rimane in attesa di comunicazione in merito alle vs. scelte per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vs. carico.

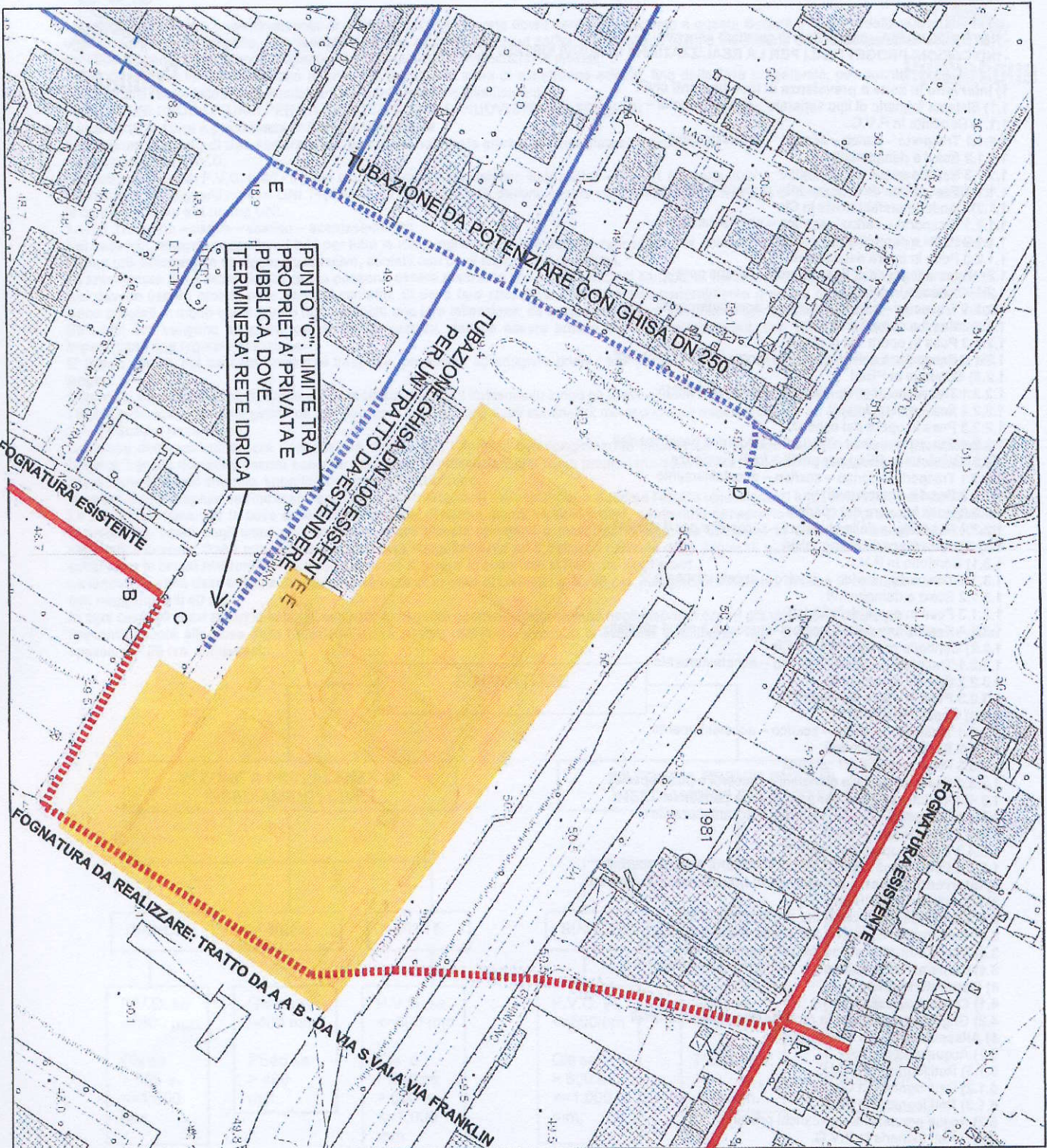
La presente attestazione, dell'esistenza dei sottoservizi, ha validità mesi sei.

Per necessari chiarimenti può contattare i numeri telefonici 055-6558648 (Sig.ra Doria Biagioli) 0573-449972 (Geom. Antonella Mezzani).

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Programmazione, Operations
(Ing. Marco Bacci)

■All.: cartografia e disciplinari



COMUNE DI PRATO
VIA FIORENTINA
AREA EX PRATILIA
PROG. 2010 - 195



scala 1:2000



Arch. Paolo Bartolini
Via Lorenzo il Magnifico,
50129 Firenze

Prot. N.	Sigle
12469	TSP/SIA/rb

B.R.

59100 PRATO , 30 GIU. 2010

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta per il posizionamento cellule ecologiche, relativo al Progetto di recupero dell'area di Pratilia, di proprietà Esselunga.

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, con la presente, siamo a comunicarVi il parere positivo sulla disposizione dei contenitori per la raccolta RSU, e per la raccolta differenziata come riportata in planimetria.

Resta inteso che tale posizione dovrà essere comunque sottoposta alla necessaria verifica da parte del Settore Infrastrutture ed Ambiente – Servizio Progettazione – del Comune di Prato.

Si invita inoltre, in fase di ultimazione dei lavori, a prendere contatti con nostro personale Tecnico per concordare soluzioni interne all'area di scarico e scarico del supermercato, e definire meglio spazi e modalità di ritiro dei rifiuti provenienti dal magazzino merci.

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi distinti saluti.

All.ti: n. 2 planimetrie

Per la Società **asm** SPA

firma

Access Operations Area Centro

AOL Toscana Centrale
Access Development Operations
Dot Fi-Ovest

(Data)..... 13 GEN. 2011

SI PREGA DI CITARE NELLA RISPOSTA IL

N.....

Rif. Vs. **001058** del.....

Arch. Paolo Bartolini
Via Lorenzo il Magnifico, 72
50129 Firenze (FI)

Oggetto: Consegna progetto per opere di urbanizzazione primaria Piano di Recupero dell'area di Pratilia, nuova sede Esselunga e centro commerciale, Via Fiorentina ang. Via Franklin Prato.

In riferimento alla Vostra accettazione del 23/11/2010, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto, PNL007079

Tutte le opere civili sono a Vs. carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture dovrà essere preventivamente concordata con Telecom Italia.

Considerato che l'opera di urbanizzazione primaria, in virtù di quanto disposto dalle leggi che regolano la materia, è realizzata in funzione dell'urbanizzazione dell'area oggetto dell'intervento edilizio e che la stessa deve essere destinata a consentire lo sviluppo dei servizi di pubblica utilità dal primo punto utile di rete di telecomunicazioni all'abitazione del cittadino, abbiamo provveduto ad evidenziare sul progetto la parte di infrastruttura che eccede la proprietà della lottizzazione, il cui completamento consentirà l'allaccio alla rete esistente, garantendo agli utenti che ne facciano richiesta la fruibilità dei servizi di comunicazione elettronica.

In relazione a tale parte, Vi informiamo che, qualora venga ritenuto necessario, siamo disponibili alla relativa realizzazione delle opere, comprensiva delle autorizzazioni, per conto e con oneri a carico dell'aggiudicatario della realizzazione.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Ci dovrà inoltre essere fornita, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, ad effettuare la verifica di idoneità a vista delle infrastrutture realizzate che potete richiedere utilizzando il modulo allegato.

Nel caso in cui Voi non foste gli esecutori delle opere, è necessario che provvediate a trasmettere a quest'ultimi la documentazione e le informazioni del caso.

Richiediamo infine che ci venga garantito il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Per qualunque chiarimento potete contattare il progettista di zona Sig. Sestini Fabrizio 331/6019446-0574/495310 fax 0641867325 e-mail: fabrizio.sestini@telecomitalia.it oppure il ns. responsabile Mancini Marco 335/7286348 fax 0641864798 e-mail: marco1.mancini@telecomitalia.it.

Rimanendo in attesa di una Vostro cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.


TELECOM ITALIA S.p.A.
Aut. L. 11/01/01 Fattori

Allegati: n° 3 planimetrie di progetto;
n° 1 fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche;
n° 1 modulo "j" per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate.



COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO DELL'AREA DI PRATILIA



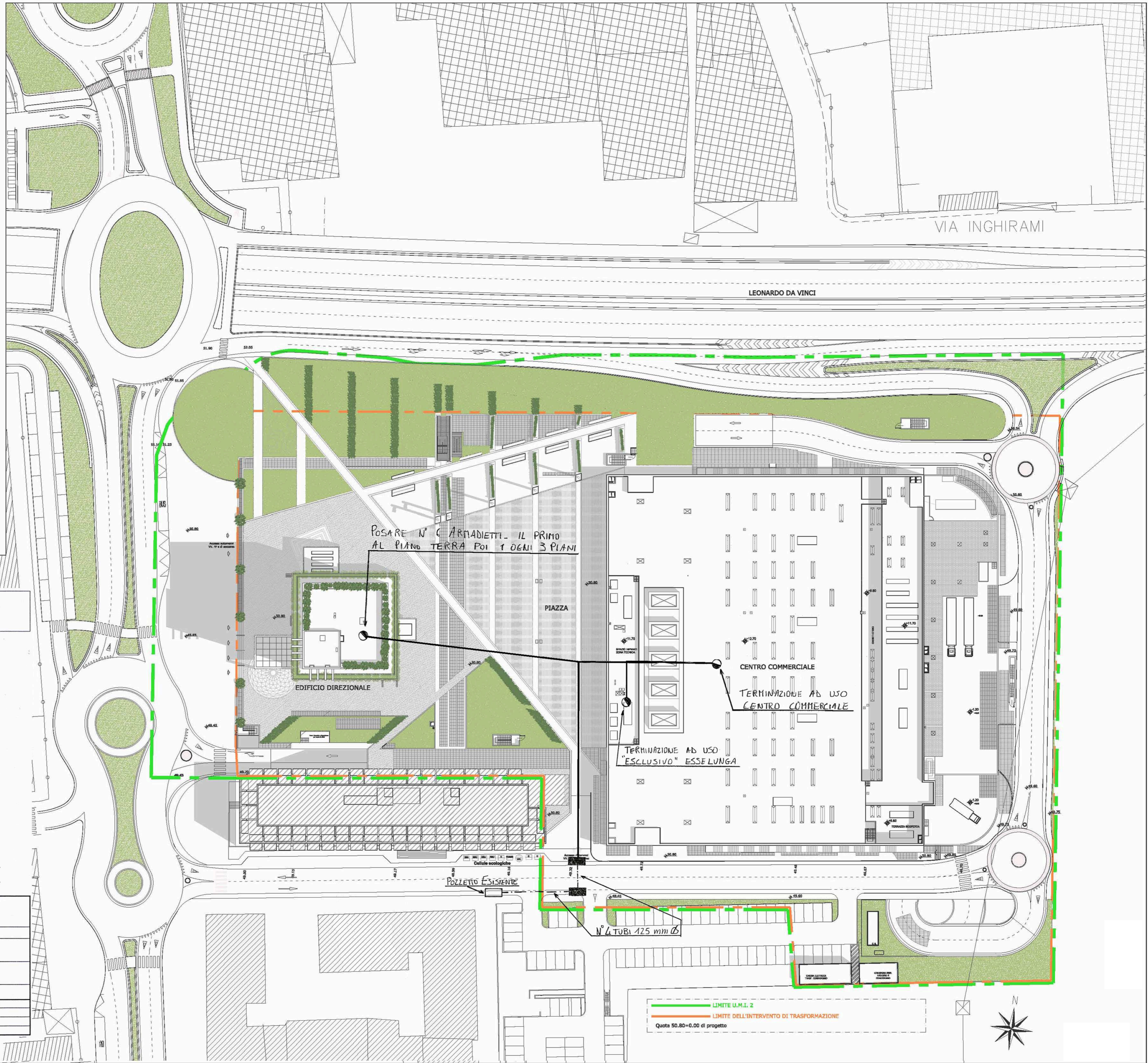
COMMITTENTE	ESSELUNGA S.p.a.	Via Tavani, 3 50019 Sesto Fiorentino(FI) P.I. 04918205159
PROGETTO PIANO DI RECUPERO	Arch. Paolo Bartolini	Via Lorenzo il Magnifico 72, Firenze Tel: +3955482729 e-mail: studio@paolobartolini.191.it C.F.: BRITPLA45D138261M
PROGETTO EDIFICIO DIREZIONALE	Arch. Fabio Nonis	
PROGETTO EDIFICIO COMMERCIALE	Arch. Sergio Beccarelli	Polinorco S.r.l.
CONSULENZA PER MOBILITA'	Arch. Sergio Beccarelli	Polinorco S.r.l.
OGGETTO	PLANIVOLUMETRICO	
TAVOLA N°	PLANIMETRIE DI PROGETTO	
5.0*	Prog. n°	Scala
	0903	1:500
	File	Data
	Z:\0903 PRATILIA\PRO\Integratore ottobre 2010\tavola 5.0* - Planivolumetrico.dwg	Novembre 2010

PNL007079

LEGENDA SIMBOLI

MATERIALI DI FORNITURA PRIVATA

- Armadietto tipo "A" (Esterno)
- Armadietto in termoplastico (Esterno-Interno)
- ⊙ Colonnina in termoplastico (Esterno)
- Maxipozzetto con Chiusino 120x60 Cl. D400 (4 semiperchi triangolari)
- Pozzetto 125x80 con Chiusino 120x60 Cl. D400 (4 semiperchi triangolari)
- ⊠ Pozzetto 90x70 con Chiusino 60x60 Cl. D400 (2 semiperchi triangolari)
- Pozzetto 47x47 con Chiusino 40x40
- - - Tubo Ø 125 mm
- - - Tubo Ø 63 mm
- Canaletta metallica staffata a soffitto vano garage (dimensioni minime 400 mm di larghezza)

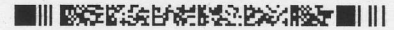


		AOL/TC.ADO.DOT FIO
Access Operations Area Centro		
Comune di: Prato		
Progetto di Urbanizzazione telefonica per U.I. 80		
in VIA Via Costantini Via Zarini		Loc. Prato
C.le Montegrappa	RL 049	Carta
Scala 1:500	Data 01/12/2010	Assistente SESTINI FABRIZIO
		Verificato MANCINI MARCO
		Approvato MANCINI MARCO





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.



Enel-DIS-23/07/2010-0754538

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI PRATO

Casella Postale 5555 - 85100 POTENZA
FAX +39 800046674

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOPO/UO1

Prioritaria
Spett.le
Arch. PAOLO BARTOLINI
Via Lorenzo il Magnifico, 72
50129 FIRENZE (FI)

Oggetto: Piano di Recupero dell'area di Pratilia-proprietà Esselunga S.p.a.

Con riferimento al Vs. fax del 25/06/2010, in merito all'insediamento in oggetto Vi comunichiamo che in considerazione della futura richiesta di fornitura di energia elettrica, si rende necessaria la progettazione di opere di urbanizzazione elettrica consistenti nella costruzione di una o più cabine di trasformazione MT da realizzarsi preliminarmente all'attività di edificazione.

Vi facciamo fin d'ora presente che relativamente agli allacciamenti definitivi dovrà essere formulata richiesta con congruo anticipo rispetto all'ultimazione dei lavori di edificazione, e che i medesimi potranno essere eseguiti previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni di legge e dai provvedimenti delle Autorità competenti vigenti in materia.

Vi segnaliamo che siamo a Vostra disposizione per altre informazioni (0574/869711) e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Mauro Marzocchi
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.



Id. 5602942

1/1

ConsiagReti S.r.l.
Sede legale
Via U. Panziera, 16
59100 Prato
Tel. +39 0574 872
Fax +39 0574 872214

Società soggetta ad attività di
direzione e coordinamento da parte
del socio unico Consiag S.p.A.



12 LUG. 2010

2136

Dott. Arch. Paolo Bartolini
Via L. il Magnifico, 72
50129 Firenze

Oggetto: E/2010/3606 - Piano di recupero dell'area di Pratilia – prop. Esselunga S.p.A. in
Via Fiorentina nel Comune di Prato.

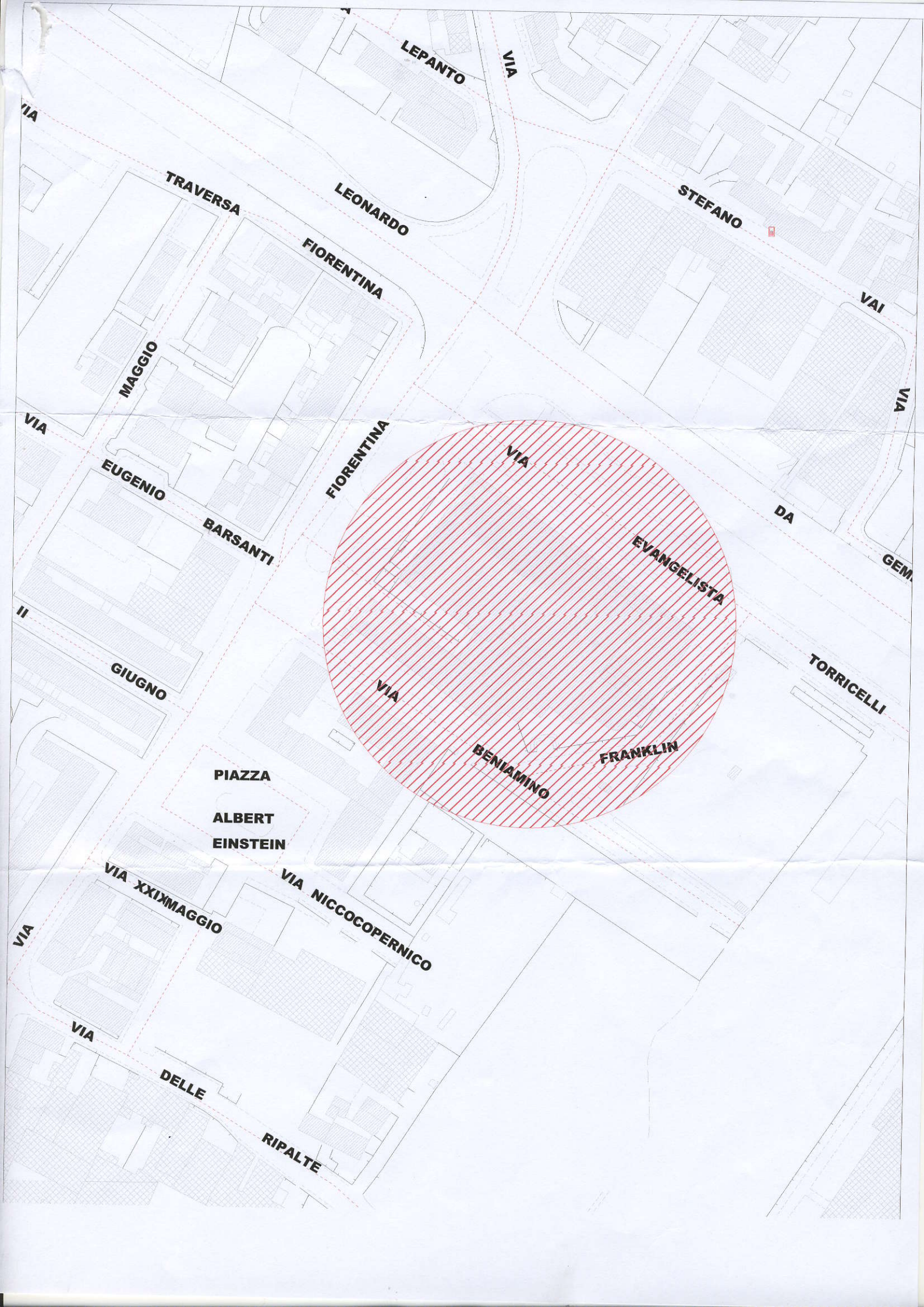
Come concordato telefonicamente in data 09/07/2010 siamo con la presente a comunicare che l'intervento in oggetto è ubicato su una viabilità (Via Fiorentina) dove è presente la rete gas metano.

Considerato che alla data odierna non è possibile conoscere le reali esigenze dell'intervento e la posizione degli impianti fruitori si rimanda ad un secondo momento, dietro richiesta ufficiale, l'eventuale progettazione e quantificazione per estensione e/o potenziamento delle reti necessarie per soddisfare le potenzialità richieste.

Distinti saluti

All.ti: Planimetria
011/PL/ML/rl

CONSIAG RETI
IL DIRETTORE
(Paolo Querciotti)



LEPANTO

VIA

VIA

TRAVERSA

LEONARDO

STEFANO

FIORENTINA

VAI

MAGGIO

VIA

VIA

EUGENIO

FIORENTINA

VIA

BARSANTI

DA

GEM

II

GIUGNO

EVANGELISTA

TORRICELLI

VIA

BENIAMINO

FRANKLIN

PIAZZA
ALBERT
EINSTEIN

VIA XXIX MAGGIO

VIA NICCO COPERNICO

VIA

VIA

DELLE

RIPALTE