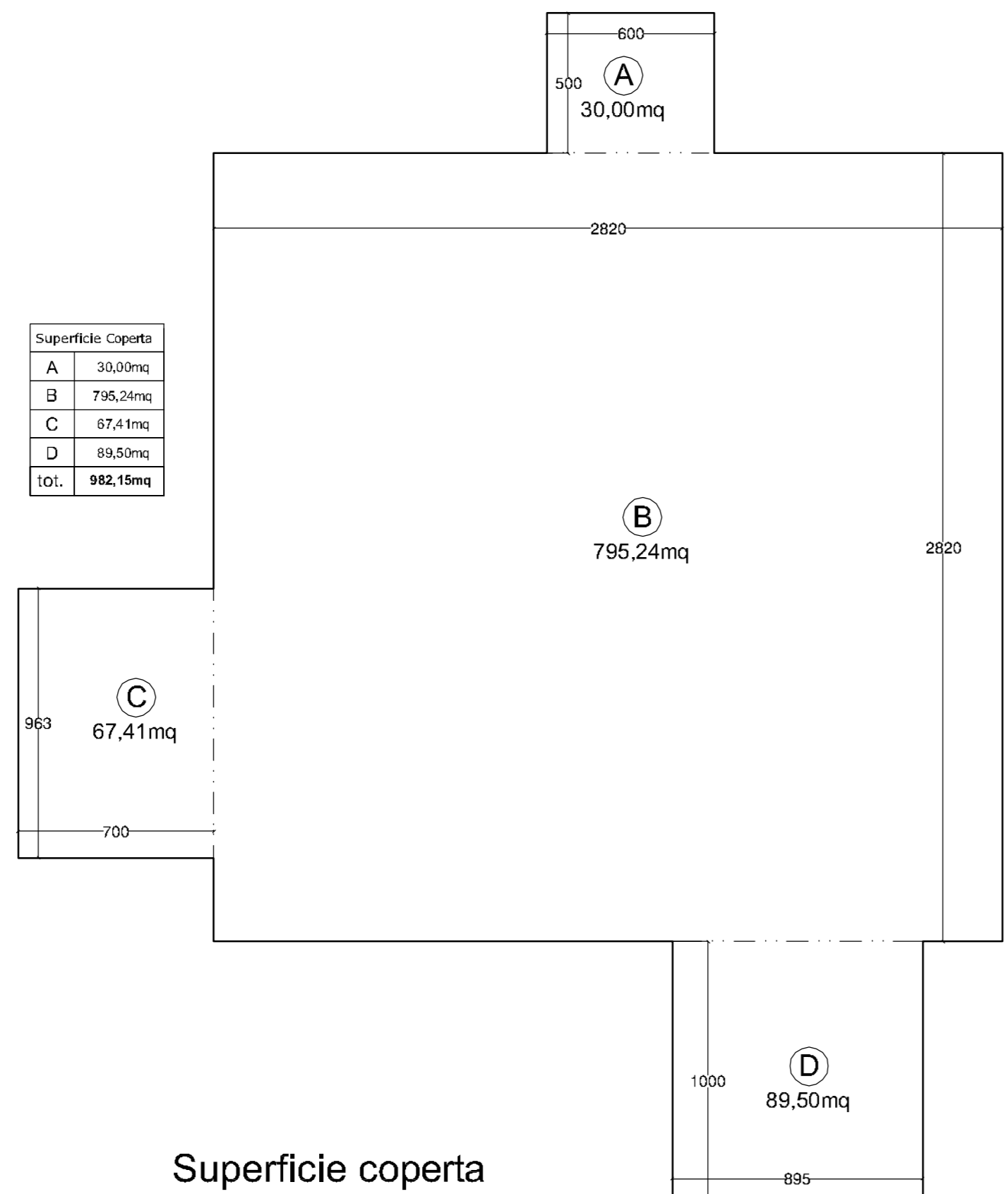


COMUNE DI PRATO

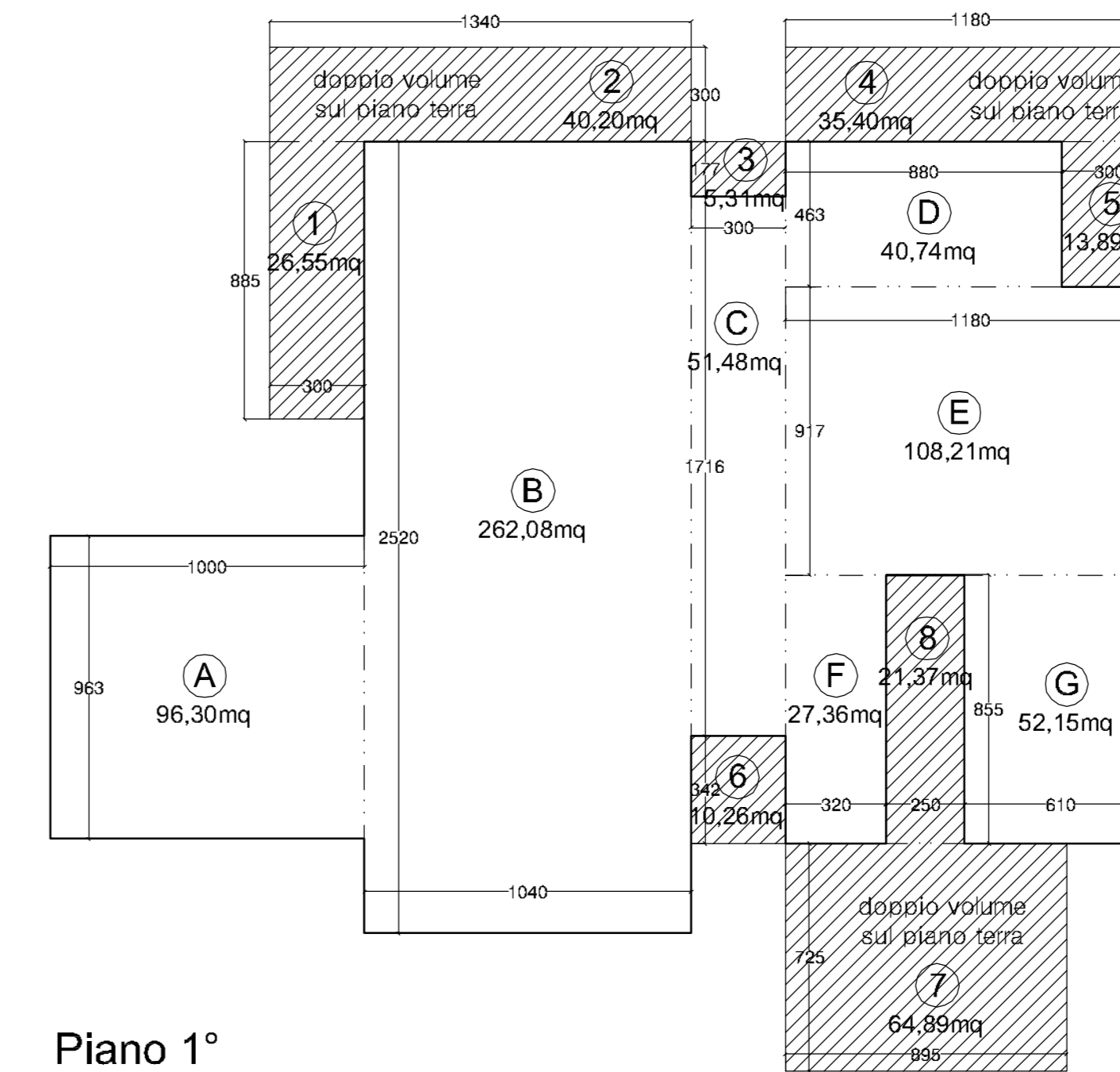
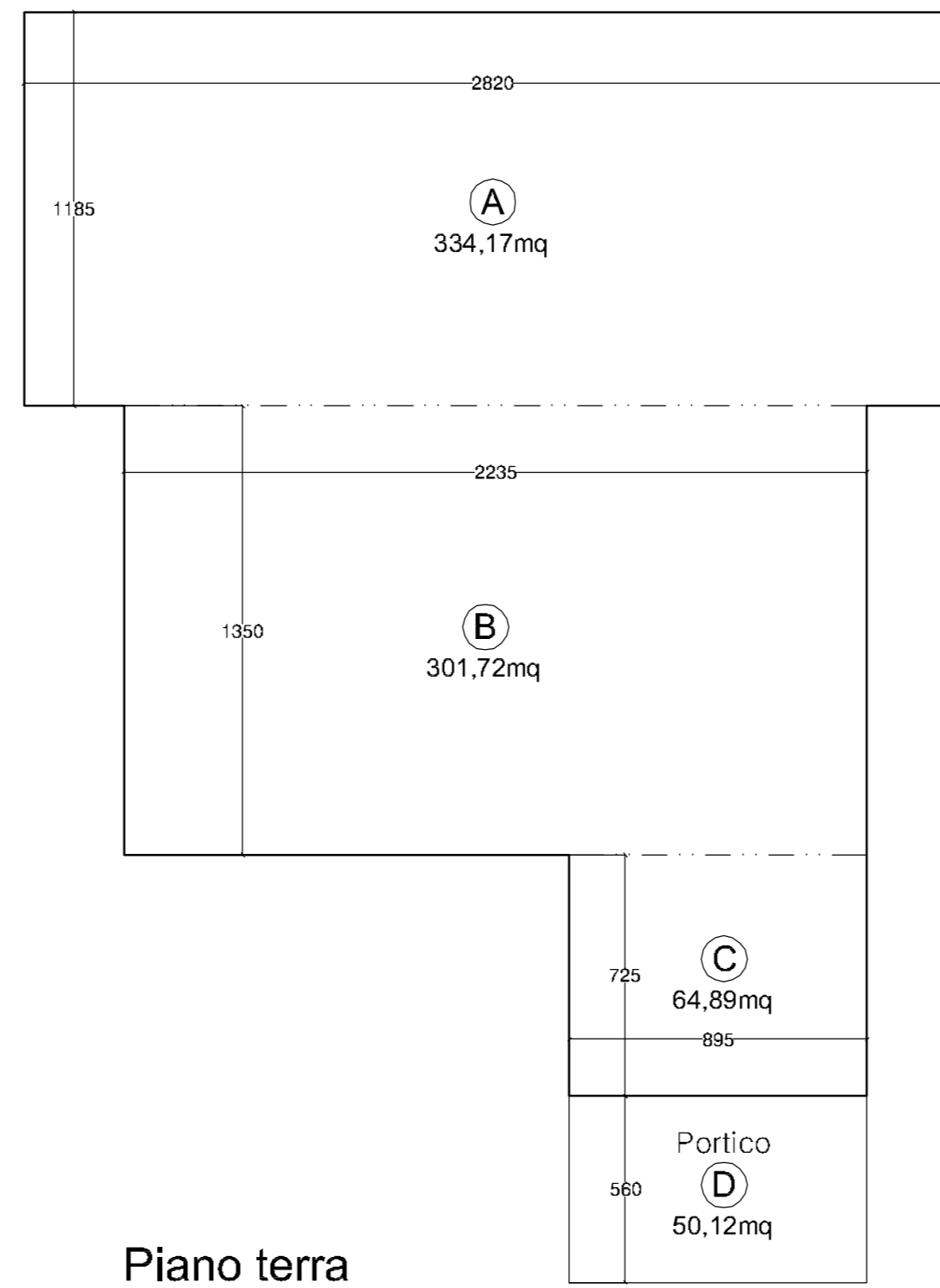
PIANO DI RECUPERO DELL'AREA DI PRATILIA

COMITENTE	ESSELUNGA S.p.a.	Via Tevere, 3 50019 Sesto Fiorentino (FI) P.I. 049630059
PROGETTO PIANO DI RECUPERO	Arch. Paolo Bartolini	Via Lorenza e Magnifico 72, Firenze Tel. +39055480729 e-mail: studio@paolobartolini.it C.F.: BRTPLA45D138251M
PROGETTO EDIFICIO DIREZIONALE	Arch. Fabio Noris	
PROGETTO EDIFICIO COMMERCIALE	Arch. Sergio Beccarelli	Palocco S.r.l.
CONSULENZA PER MOBILITA'	Arch. Sergio Beccarelli	Palocco S.r.l.
OGGETTO	CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI	
TAVOLA N°	PROPOSTA EDIFICIO DIREZIONALE	
8.7***	Prog. n° 0903	Scala 1:200
	File 5803 PRATILIA_PlanIntegr_Giugno Tavola 8.7*** Calcolo sup. e volumi edificio direzionale.dwg	Data Giugno 2011

SUPERFICIE COPERTA



VOLUME E SUPERFICIE DI PROGETTO



Superficie base	H	Volume
A	96,30	
B	262,08	
C	51,48	
D	40,74	
E	108,21	
F	27,36	
G	52,16	
TOT.	638,33	3,40 2.170,31mc
Sup.coperta di piano 638,33mq		

RIEPILOGO DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA DI OGNI PIANO

- Superficie 1° piano interrato = 263,05mq
- Superficie piano terra = 750,90 mq
- Superficie piano 1° = 638,33mq
- Superficie piano 2° = 805,95 mq
- Superficie piano tipo (dal 3° al 15 piano) = 6.728,28 mq
- Superficie piano 16° destinazione direzionale = 122,98 mq
- Superficie piano 16° destinazione commerciale = 328,13 mq
- Superficie piano 17° destinazione direzionale = 98,36 mq
- Superficie piano 17° destinazione commerciale = 229,77 mq
- Superficie loc. tec. copertura = 49,32 mq

SUPERFICIE TOTALE = 10.015,07 mq di cui

Superficie coperta direzionale = 9.457,17 mq
Superficie coperta commerciale = 557,90 mq

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DIREZIONALE = 8.511,44 mq
 9.457,16 mq x 0,9

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMMERCIALE = 502,11 mq
 557,90 mq x 0,9

SLP direzionale 8.511,44 mq/1,4 = 6.079,60 mq (diritti edificatori)
 SLP commerciale* 14.499,87 mq/1,3 = 11.153,75 mq (diritti edificatori)
 17.233,35 mq (diritti edificatori)

* Cfr. tav.7.4'

Diritti Edificatori attribuiti dal R.U. alla UMI 2 sono: mq 16.811 (Slp residenziale)
 Diritti Edificatori in trasferimento dalla UMI 1 sono: mq 885 (Slp residenziale)
 Totale Diritti Edificatori: mq 17.696 (Slp residenziale)

Diritti edificatori utilizzati 17.233,35 mq
 Diritti edificatori residui 462,65 mq

VOLUME DI OGNI PIANO

- Volume piano terra = 2.487,78 mc
- Volume piano 1° = 2.911,07 mc
- Volume piano 2° = 3.127,22 mc
- Volume piano tipo (dal 3° al 15 piano) = 20.184,94 mc
- Volume piano 16° = 1.353,33 mc
- Volume piano 17° = 1.353,36 mc

VOLUME TOTALE = 31.417,70 mc

SUPERFICIE COPERTA = 982,15 mq

VERIFICA PARCHEGGI

VERIFICA PARCHEGGI EX L.122/89:
 31.417,70 mc x 10/100 = 3.141,77mq / 25 = n. 126 p.a.

SUP. UTILE SOMMINISTRAZIONE:
 308,27mq 1,5mq/1mq sup. somm. = 462,40mq / 25 = n. 19 p.a.

Totale posti auto richiesti = 3.604,17 mq n. 145 p.a.

DOTAZIONE PARCHEGGI DI PROGETTO

Superficie autorimessa interrata = 6.571,70 mq n. 230 posti auto
 6.571,70 mq > 3.604,17 mq

Posti auto relativi alle superfici delle attività commerciali (bar e ristorante) = n. 20 p.a.

Posti auto pertinenziali L.122/89 = n. 127 p.a.

Totale posti auto di progetto = n. 147 p.a.

n. 147 > n. 145 posti auto

Superficie coperta

Piano terra

Piano 1°

Piano 2°

Piano tipo - dal 3° piano al 15° piano (13 piani)

Piano 1° e 2° interrato - locali tecnici

Piano copertura - locale tecnico

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE

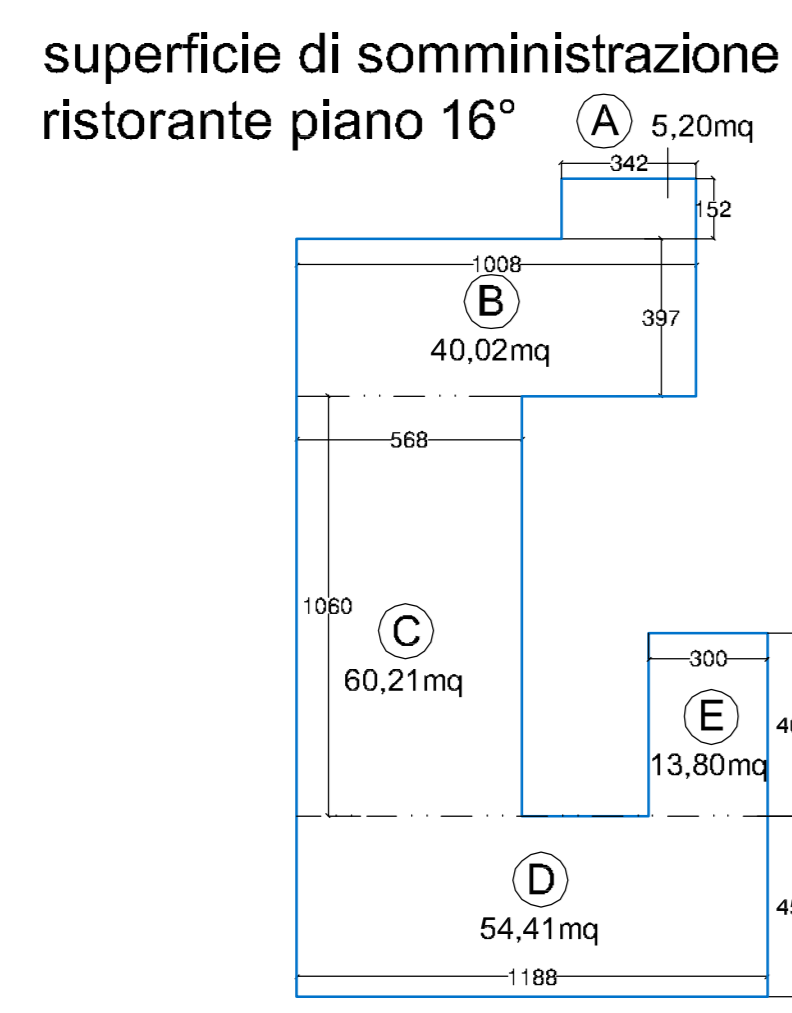
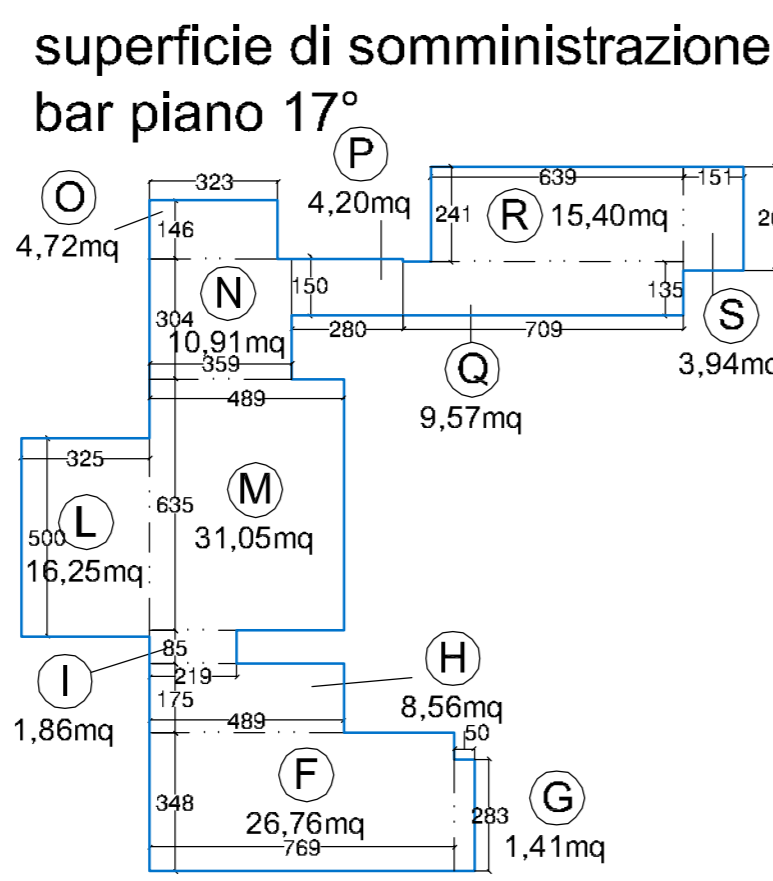
superficie di somministrazione bar piano 17°

superficie di somministrazione ristorante piano 16°

superficie di somministrazione ristorante piano 16°

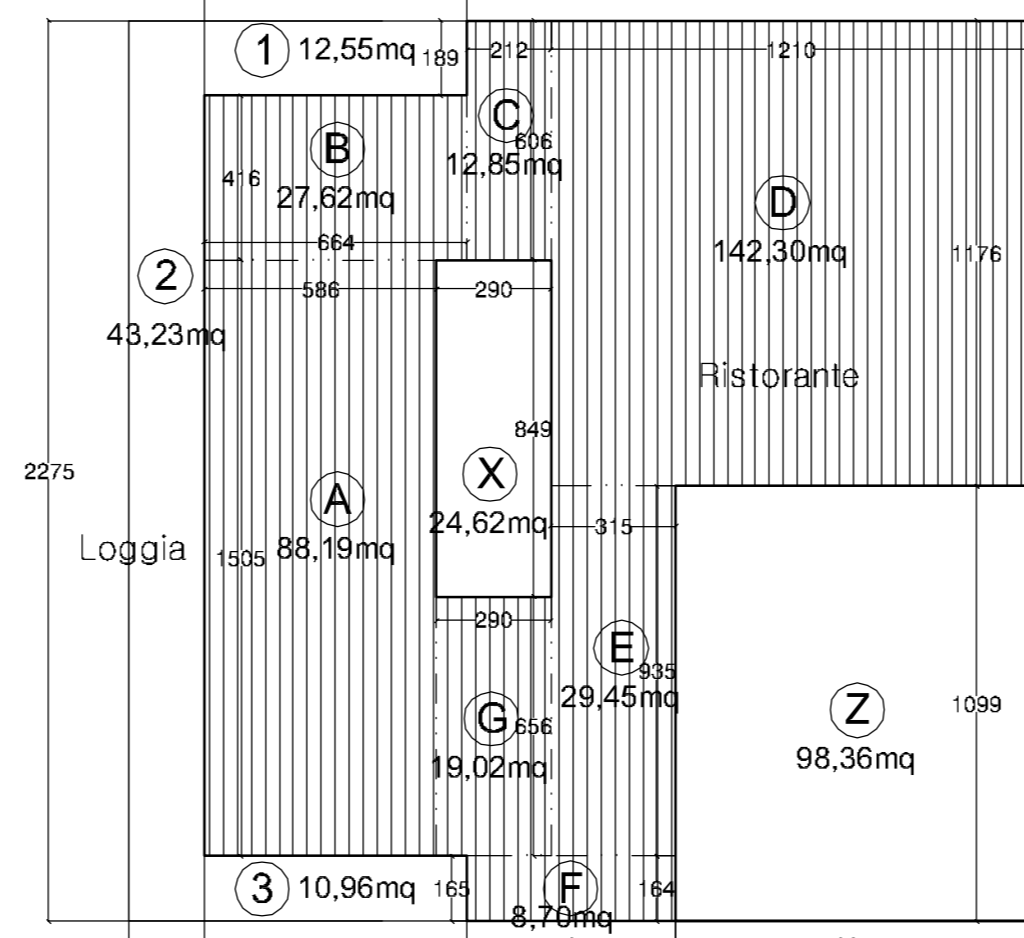
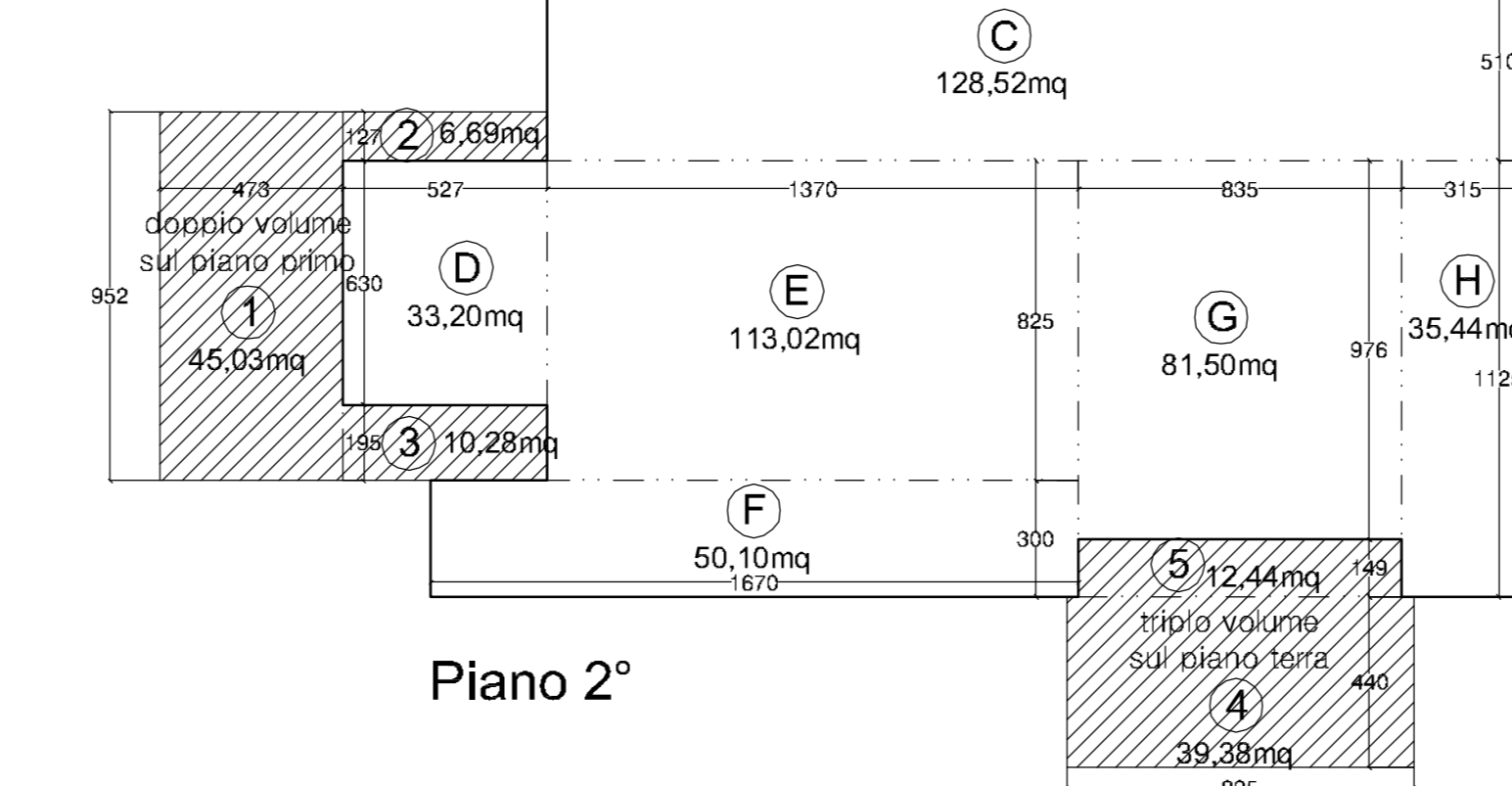
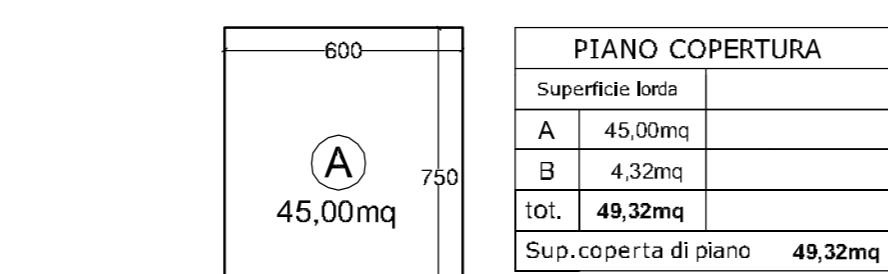
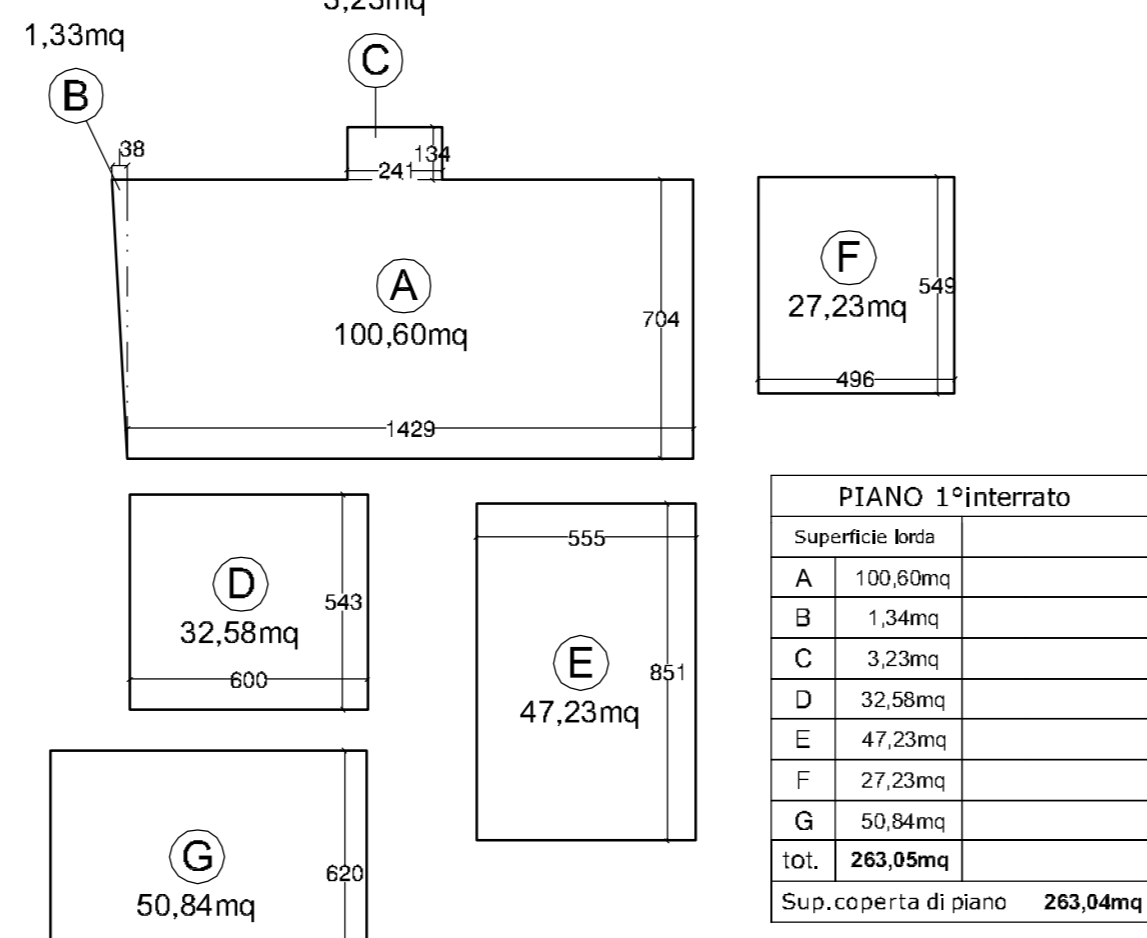
superficie di somministrazione bar piano 17°

Superficie utile attività complementari totale 308,27 mq



Superficie di somministrazione 17° piano	Area (mq)
F	26,76
G	1,41
H	8,56
I	1,86
L	16,25
M	31,05
N	10,91
O	4,72
P	4,20
Q	9,57
R	15,40
S	3,94
TOT.	134,63

Superficie di somministrazione 16° piano	Area (mq)
A	5,20
B	40,02
C	60,21
D	54,41
E	13,80
TOT.	173,64



Superficie base	H	Volume
A	30,00	
B	334,17	
C	128,52	
D	33,20	
E	113,00	
F	50,10	
G	81,50	
H	35,44	
TOT.	895,95	3,40 2.740,23mc
Sup.coperta di piano 805,95mq		

Superficie base	H	Volume
A	517,56	3,00 1.552,68mc
Sup.coperta di piano 517,56mq		
Volume 1.552,68mc		

Superficie base	H	Volume
Z	98,36	
TOT.	98,36	3,00 295,08mc
Sup.cop. di piano Dir. 98,36mq		

