

COMMITTENTE	ESSELUNGA S.p.a. <small>Via Firenze, 3 60139 Sesto Fiorentino (FI) Tel. 055/566903</small>
PROGETTO PIANO DI RECUPERO	Arch. Paolo Bardelli <small>Via Lancia Martelli, 32 Firenze Tel. +3905542772 email: bardelli@paolobardelli.it C.F. 019754921000194</small>
PROGETTO EDIFICIO DIREZIONALE	Arch. Fabio Nensi
CONSULENZA PER MOBILITA'	Arch. Sergio Becaravelli <small>Palazzo S.r.l.</small>
OGGETTO	CONSISTENZA CATASTALE
TAVOLA N°	CONOSCENZA DEI LUOGHI
<b>3.1**</b>	Prog. n° 0803    Scala 1:500    File: g:\0803\0803\0803\0803.dwg    Data: Giugno 2011

**PRATILIA**  
Consistenza Catastale

PROPRIETA' ESSELUNGA S.p.A.

PARTICELLA	SUPERFICIE
69	mq 995
107	mq 1.285
1163P*	mq 7.084
1151P*	mq 2.592
1152P*	mq 2.532
1152*	mq 313
1165*	mq 330
1171*	mq 220
1173*	mq 24
1174*	mq 20
1176*	mq 540
1177*	mq 7.040
1178*	mq 216
1181*	mq 15
1623P*	mq 720

**TOTALE mq 30.455**

PROPRIETA' COMUNE DI PRATO

PARTICELLA	SUPERFICIE
1175P	mq 1.647

**TOTALE mq 1.647**

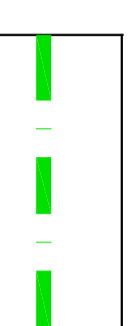
PROPRIETA' DEMANIO

PARTICELLA	SUPERFICIE
71	mq 6

**TOTALE mq 6**

**TOTALE mq 32.108**

N.B. LE SUPERFICI DELLE PARTICELLE  
ASTERISCATE SONO STATE MISURATE  
GRAFICAMENTE IN AMBIENTE CAD



PERIMETRO DELLA UMI 2



NCT del Comune di Prato Foglio 84

**Via Ferraris**  
Consistenza Catastale

Aree da acquisire e  
cedere al comune

PARTICELLA	SUPERFICIE
189	mq 5.981
653	mq 25

**TOTALE mq 5.906**

Trasferimento di diritti edificatori dalla UMI 1

area verde posta lungo Via G. Ferraris:

consistenza catastale: mq. 5.906  
 coefficiente di utilizzazione: 0,15  
 Diritti edificatori: 5.906 x 0,15 = **885 mq SLP residenziale**