comune di
PRATO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

ALL. "36"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 237/2009

"Piano di recupero - San Giusto"

Richiesto da: IMMOBILIARE DIONISIO S.N.C. DI LANDINI LUIGI E C.

Ubicazione: Via San Giusto - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Riccardo Pecorario**, dirigente del Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 06-04-2009 con P.G. n. 45777, e successive integrazioni (in ultimo integrazioni del 26-10-2010 con p.g. 133503), da Landini Luigi in qualità di legale rappresentante di Immobiliare Dionisio S.N.C., che ha avuto pieno mandato dai Sig.ri Dina Cecchi e Luigi Ferdinando Landini;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.

- Consiste nel risanamento conservativo del fabbricato poderale su Via San Giusto, sottoposto a intervento di Rc-c, con demolizione di alcuni volumi incongrui addossati all'edificio, la ristrutturazione degli annessi "A" e "B" , la demolizione dell'annesso "C", oltre la nuova costruzione di un edificio da destinare a Servizi Sociali e Ricreativi, in adiacenza alla Via Malfante.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità

semplificata, ai sensi degli artt. 4, co. 4, e 11, co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali ed i servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione ai cittadini ed associazioni attraverso la pubblicazione della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 3.12.2010 al 14.12.2010, presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica, dando la possibilità di presentare contributi, da parte degli interessati, dal 15.12.2010 al 23.12.2010

- le valutazioni ambientali ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Gestione Attività Edilizia in data 27/10/2009 e 15/01/2010;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Mobilità in data 30/10/2009;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Ambiente in data 03/06/2009 p.int. 71016;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Urbanizzazione primaria in data 03/11/2009;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Valorizzazione del patrimonio storico in data 21/10/2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dei Servizi Sociali in data 12/11/2009;
- ha ottenuto il N.O. della ASL per la presenza del vincolo cimiteriale in data 06/05/2010 p.g. 26503;
- ha ottenuto il N.O. della ASL per deroghe ai requisiti igienico-sanitari (edificio colonico) in data 26/04/2010 p.g. 24111;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 27-01-2010 (decisione n. 6);
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro (Delib. C. n.30);
- ha ottenuto il parere favorevole all'unanimità della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 25-02-2010;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 29.12.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 30.11.2010, P.G. n. 150189, è stata acquisita in data 2.12.2010, con deposito n.27/10, dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 29.12.2010

Il Funzionario Tecnico del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. Costanza Stramaccioni

Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario