Azienda USL 4 Prato

SST Azienda USL 4 Prato
Servizio Sanitario della Toscana

Spett.le Ditta Immobiliare Dionisio
Via S. Giusto, 36
59100 PRATO

Prot. n. 24111 del 26.4.10

Sigle: ...../.....

Prato, ...

Oggetto: E10101 – parere igienico sanitario per interventi in deroga al Regolamento Edilizio Comunale ad edificio per civile abitazione su Piano di Recupero complesso S. Giusto, Prato.

In relazione alla deroga richiesta per la pratica di cui all'oggetto, fatto salvo il rispetto degli altri parametri del Regolamento, anche in relazione alla formazione di una nuova U.I., visto lo stato attuale, l'altezza dei locali e la posizione delle finestre, che consentano una buona possibile ventilazione dei locali, si esprime parere igienico sanitario favorevole a condizione sia prevista regolamentare canna fumaria per la zona cottura e siano rispettate le norme UNICIG e succ. per gli impianti a gas.

Per il Direttore U.F.
Dr.Luigi Ricci
(Dr.ssa M.P. Nuti)

237

PERVENUTO IL
05 [illegible] 2010
PRO[illegible]ZIONE
URBANISTICA

U.F. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore : Dr. Luigi Ricci

Dipartimento della Prevenzione
Via Lavarone, 3 e 5
59100 – Prato
tel 0574/435339
fax 0574/435335
e mail :
sanitapubblica@usl4toscana.it

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Oggetto:Pratica Piani 237-2009 Piano Attuativo "Immobiliare Dionisio" depositato con P.G. n. 20090045777 del 06/04/2009 - Intervento Via San Giusto.
Richiedente: Immobiliare Dionisio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Con la presente si dichiara che la documentazione tecnica presentata per ottenere il N.O. dell'USL con prot. 24111 del 26/04/10, è conforme a quella allegata alla presente istanza.

Il Progettista
Arch. Paolo Paoletti

Codice Fiscale PLT PLA 43H04 H199S - PARTITA IVA 00168550978

Azienda USL 4 Prat

PERVENUTO
10 MAG 2010
UFFICIO
PROGRAMMAZIONE
TECNOLOGICA

237

SST Azienda USL 4 Prato
Servizio Sanitario della Toscana

A Immobiliare Dionisio di Landini Luigi e C. s.n.c.
Via San Giusto 36
59100 Prato

Prot. n. 26503 del 6.5.10

Sigle: ...../.....

Prato, ...

E 10105 vincolo.s.giusto.prato.doc
METIS 1778-2010

Oggetto: Richiesta di nulla osta igienico sanitario per opere all'interno di area soggetta a vincolo cimiteriale

In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione ricevuta al prot. A/22027 del 14/04/2010, costituita da:

- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- progetto educativo Centro Kepos;
- Tav. Planimetrie Arch. Francesco Paoletti, Arch. Paolo Paoletti - aprile 2010;

Nulla osta sotto il profilo igienico sanitario alla realizzazione degli interventi descritti all'interno della zona di rispetto fatte salve le competenze del Comune ai sensi dell'art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie - R.D. 27/7/1934.
Si allega una copia della documentazione trasmessa.

Distinti saluti

Dr. Maurizio Lazzeri

U.F Igiene e Sanità Pubblica
Direttore
Dr. Luigi Ricci

Igiene e Sanità Pubblica
Direttore
Dr. Luigi Ricci

Dipartimento della Prevenzione
Via Lavarone 3/5
59100 – Prato
tel 0574.435339
fax 0574.435335

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Oggetto: Pratica Piani 237-2009 Piano Attuativo "Immobiliare Dionisio" depositato con P.G. n. 20090045777 del 06/04/2009 - Intervento Via San Giusto.
Richiedente: Immobiliare Dionisio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Con la presente si dichiara che la documentazione tecnica presentata per ottenere il N.O. dell'USL prot. 26503 del 06/05/10, è conforme a quella allegata alla presente istanza.

Il Progettista
Arch. Paolo Paoletti

14 APR. 2010

Dott. Luigi Ricci
Responsabile Igiene Pubblica
Dipartimento Prevenzione
Via Lavarone 3
59100 Prato (PO)

Con la presente il sottoscritto Luigi Landini, in nome e per conto della Immobiliare Dioniso, che ha presentato un Piano di Recupero in Via S.Giusto Via del Malfante, considerato che il Piano di Recupero prevede di intervenire sulla Via del Malfante, all'interno del perimetro del vincolo cimiteriale, per realizzare alcuni manufatti ed alcune piantumazioni a frutteto, finalizzati ad attività per bambini e ragazzi diversamente abili, come meglio illustrati negli elaborati allegati.

- Chiede il necessario Nulla Osta da parte del Settore Competente della ASL n.4.
- Allega alla presente:
  - Relazione Tecnica
  - Doc. Fotografica
  - Elaborati Grafici costituiti da Tavola Unica
  - Relazione della Cooperativa Kepos sul progetto educativo

PERVENUTO IL
05 MAG. 2010
PROG... URBANISTICA

Distinti Saluti
p. Immobiliare Dioniso
Luigi Landini

IMMOBILIARE DIONISIO
di Landini Luigi e C. s.n.c.
Via S.Giusto 36 - 59100 PRATO (PO)
Cod. Fisc. 03631000630
Partita IVA 00312749970
Tel. 0574-546255 - Fax 0574-545023

237

Prato 07/04/2010

Publiacqua

COMUNE DI PRATO
ESTENSIONE RETE IDRICA VIA MALAFANTE

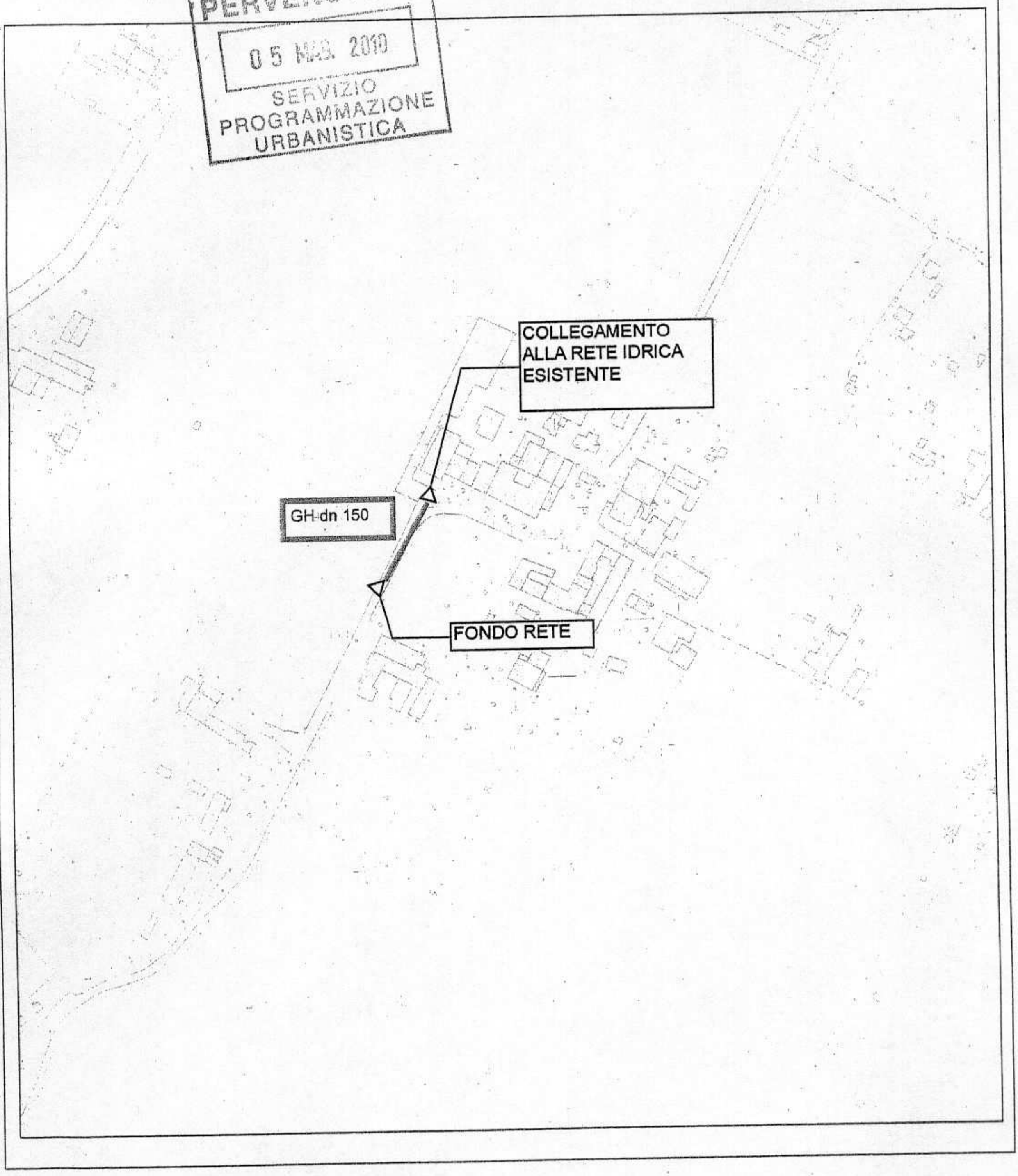
Publiacqua ingegneria

237

scala 1:2000

0km 0.02km 0.04km 0.06km 0.08km 0.1km

PERVENUTO IL
05 MAG. 2010
SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA



OGGETTO : Comune di Prato
Estensione della Rete Idrica in Via del Malfante
Piano di Recupero –S-. Giusto –
Richiedente Immobiliare Dionisio.

La Rete Idrica deve essere estesa, su Via del Malfante, per il tratto indicato nella planimetria allegata.

L'importo necessario per procedere all'esecuzione dei lavori, ammonta ad € 11.700,00 (undicimila settecento) oltre ad oneri fiscali nella misura dovuta per legge.

Il Progetto ed il relativo preventivo sono stati redatti prevedendo:

- Lavori di scavo.
- Trasporto, fornitura e posa in opera delle tubazioni, raccordi e pezzi speciali.
- Rinfianco, rinterro e ripristino del manto stradale manomesso.
- Rifacimento del tappeto di usura.
- Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa, su scarichi di fondo ed eventuali sfiati.
- Trasporto del materiale di resulta, compreso carico e scarico, a pubblica discarica.
- Opere in economia,manovalanza e quant'altro occorre per il completamento dell'opera a regola d'arte.

Si specifica che il suddetto preventivo non è comprensivo dei collegamenti con la rete di esercizio che sono di competenza di Publiacqua.
Si precisa inoltre che :

- Contestualmente all'invio della comunicazione di inizio lavori all'Amministrazione Comunale, verrà inviata a Publiacqua copia del titolo edilizio e del disciplinare relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione con il riferimento indicato nell'oggetto, con il relativo preventivo aggiornato.

- Il preventivo di spesa non è comprensivo del contributo relativo alla realizzazione degli allacciamenti delle utenze.
- Le tubazioni della rete idrica, anche se costruite a spese o con il contributo degli utenti rimangono di proprietà di Publiacqua.

Prato 13 Aprile 2010

AMBIENTE
SERVIZI
MOBILITA

asm SPA
AREA PRATESE

V.b.

Via Paronese, 104-110 - 59100 PRATO PO
Tel +39 05747081 Fax +39 0574708273
E-mail: asm@asmprato.it - www.asmprato.it
C.Fisc./P. I. 00516350972 - Cap. Soc. € 10.000.000,00 i.v.
C.C.I.A.A. 90147 - Telegrammi A.S.M. PRATO - C/C Postale 21 732200

Arch. Francesco Paoletti
Via A. Zarini, 32/a
59100 Prato (PO)

PERVENUTO IL
05 MAG. 2010
SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

237

Prot. N. 8320 | Sigle SIU/GSE/BR

59100 PRATO, 29 APR. 2010

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta per il posizionamento cellule ecologiche relativo a:

- **Piano di recupero posto su via S. Giusto, con realizzazione di 11 unità residenziali;**
- **Realizzazione di nuovo edificio destinato a Servizi su via di Malfante.**

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, con la presente, siamo a comunicarVi il parere positivo sulla disposizione dei contenitori per la raccolta RSU, e per la raccolta differenziata come riportata in planimetria.

Resta inteso che tale posizione dovrà essere comunque sottoposta alla necessaria verifica da parte del Settore Infrastrutture ed Ambiente – Servizio Progettazione – del Comune di Prato.

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi distinti saluti.

All.ti: n. 2 planimetrie

Per la Società asm SPA
Firma

Via di S. Giusto - Malfante 2

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Oggetto: Pratica Piani 237-2009 Piano Attuativo "Immobiliare Dionisio" depositato con P.G. n. 20090045777 del 06/04/2009 - Intervento Via San Giusto.
Richiedente: Immobiliare Dionisio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Con la presente si dichiara che la documentazione tecnica presentata per ottenere il N.O. dell'ASM con prot. 9320 del 29/04/10, è conforme a quella allegata alla presente istanza.

Il Progettista
Arch. Paolo Paoletti

Codice Fiscale PLT PLA 43H04 H199S - PARTITA IVA 00168550978

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Piano Attuativo n. 237/2009

Immobiliare Dioniso

Via S. Giusto – Via del Malfante

PERVENUTO IL
05 MAG. 2010
SETTORE
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

Dichiarazione sulla rete dei pubblici servizi

Con la presente il sottoscritto Dott. Arch. Paolo Paoletti con studio in Prato Via A. Zarini 32/a, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Prato al n. 05, in riferimento alla rete dei pubblici servizi collegata con l'intervento in oggetto,

DICHIARA

che non si sono verificate variazioni rispetto a quanto contenuto nei relativi attestati, già depositati congiuntamente al progetto, in special modo per quanto riguarda l'estensione della rete idrica su Via del Malfante, e ciò a seguito anche di recenti contatti con Publiacqua.

Arch. Paolo Paoletti

Codice Fiscale PLT PLA 43H04 H199S - PARTITA IVA 00168550978

COMMITTENTI

IMMOBILIARE DIONISIO

237

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO
COMPLESSO VIA S. GIUSTO
COMUNE DI PRATO

Per quanto in oggetto, si dichiara che in conformità a quanto richiesto dalle autorità competenti ***saranno adottati accorgimenti progettuali e realizzativi affinché l'isolamento acustico delle pareti comprensive di infisse sul lato di via San Giusto sia maggiore a 40dB.***

Tali accorgimenti, in virtù delle stato attuale dell'arte, potranno consistere in ispessimento delle pareti o sostituzione di infissi e vetri in funzione delle necessità riscontrate in fase di analisi.

Prato, 2 Aprile 2010

PERVENUTO IL
05 APR. 2010
PROG... ...ONE
URBANISTICA

TECNICO IN ACUSTICA AMBIENTALE
n°34 elenco provinciale di Prato

ING. IRENE CAPPELLI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PRATO - Sezione A
Ing. CAPPELLI IRENE
settore a. civile e ambientale b. industriale c. dell'informazione
n. 470

Dott.Ing. Irene Cappelli
Via Carbonaia 27, 59100 Prato
tel. 0574-38723 fax 0574-27863
cappelli.a470@ordineingegneri.prato.it

Domicilio Fiscale:
Via Banchelli 51, 59100 PRATO
P.I. 01985300977
C.F. CPP RNI 74L61 G999A

PAOLO PAOLETTI - FRANCESCO PAOLETTI
ARCHITETTI
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Piano Attuativo n. 237/2009

Immobiliare Dioniso

Via S. Giusto – Via del Malfante

PERVENUTO IL
2010
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

Destinazione funzionale

Con la presente si dichiara in riferimento alla valutazione di clima acustico che l'edificio di nuova costruzione destinato ad attività didattico - terapeutiche per bambini e ragazzi diversamente abili,

- Per il tipo di permanenza all'interno della struttura
- Per il tipo di attività che si propone di svolgere
- Per il tipo di utenza
- Per la metodologia operativa

Non rientra nella categoria di casa di cura e di riposo.

Si rimanda per una migliore comprensione alla Relazione della Cooperativa Kepos.

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO PAOLETTI
388
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

I progettisti

Arch. Francesco Paoletti

Arch. Paolo Paoletti

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Piano Attuativo n. 237/2009
Immobiliare Dioniso
Via S. Giusto – Via del Malfante

237

PERVENUTO IL
05 MAG. 2010
SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

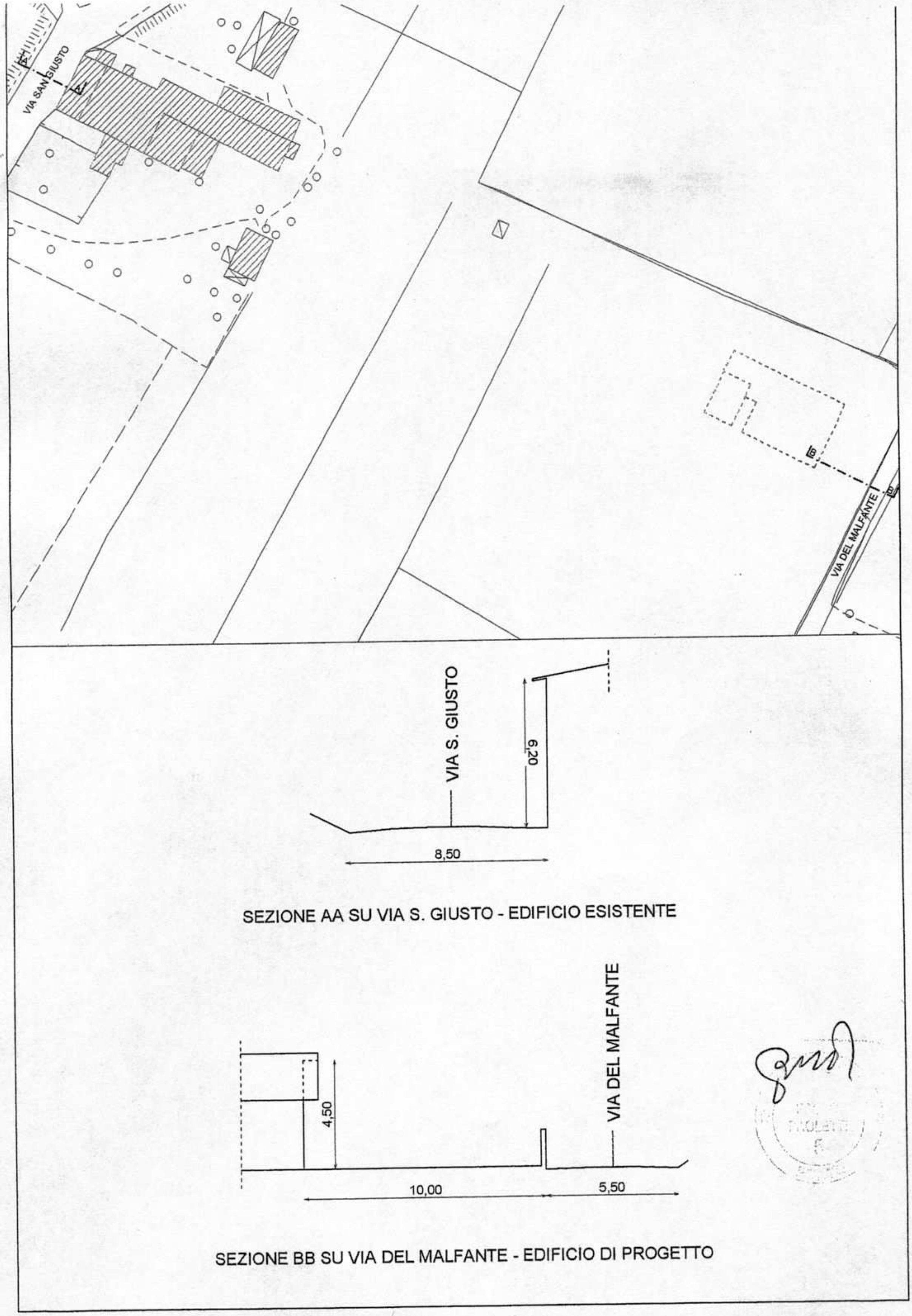
Dichiarazione di conformità al D.M. 14/01/2008

Il sottoscritto arch. Paolo Paoletti, dichiara che il progetto oggetto della richiesta è conforme al D.M.14/01/2008.

Si riportano di seguito gli schemi relativi ai due edifici.

Arch. Paolo Paoletti

Aprile 2010



SEZIONE AA SU VIA S. GIUSTO - EDIFICIO ESISTENTE

SEZIONE BB SU VIA DEL MALFANTE - EDIFICIO DI PROGETTO

OGGETTO: Piano di Recupero – Complesso Via San Giusto
Proprietà: Immobiliare Dionisio

179

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R.236/88

Con la presente i sottoscritti Arch. Francesco Paoletti e Arch. Paolo Paoletti, dichiarano che, avendo effettuato sopralluogo, hanno potuto constatare la non esistenza, nel raggio di ml. 100,00 dagli edifici in oggetto, di pozzi privati o pubblici, utili al prelievo dal sottosuolo di acqua destinata al consumo umano.

I progettisti
Arch. Francesco Paoletti
Arch. Paolo Paoletti

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO PAOLETTI
388
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE

PAOLO PAOLETTI
5
PRATO

PERVENUTO IL
07 FEB. 2008
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Piano di Recupero – Complesso Via San Giusto
Proprietà: Immobiliare Dionisio

DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.C.M. 23/04/1992

Con la presente si dichiara che l'area oggetto dell'intervento non è interessata da Elettrodotti che, a norma delle vigenti leggi, ne impediscono la realizzazione.

I Progettisti
Dott. Arch Francesco Paoletti
Dott. Arch.Paolo Paoletti

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO PAOLETTI
388
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

PAOLO PAOLETTI
5
PRATO

FRANCESCO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

Oggetto: Piano Attuativo P.G.59094 del 25/06/07.
Richiedente: Immobiliare Dioniso
Via S.Giusto Prato.
Integrazioni.

PERVENUTO IL
20 MAR. 2008

DICHIARAZIONE D.P.R. 24/07/96 N.503

Si dichiara che i grafici in oggetto sono conformi alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

P.G. n. 179
del

Distinti saluti
Arch. Francesco Paoletti

Arch. Paolo Paoletti

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO PAOLETTI
388
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

PAOLETTI
5
PRATO

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

237 IM

PERVENUTO IL
06 MAG. 2009
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piano di Recupero Complesso Via S. Giusto
Proprietà: Immobiliare Dionisio

Relazione DPR 380.01

L'intervento riguarda il recupero di un complesso architettonico esistente e la realizzazione di un di un centro da destinarsi a servizi sociali, destinato a bambini e ragazzi, anche diversamente abili per esperienze agricole.

Nel complesso esistente il progetto prevede la realizzazione di 9 unità immobiliari con ingresso indipendente e 2 unità con ingresso a comune poste ai piani II e III.
Per quanto riguarda tutte le 9 unità immobiliari indipendenti, è garantita l'adattabilità.
Per le unità immobiliari con ingresso condominiale, trattandosi di un edificio con non più di tre livelli fuori terra è consentita la deroga all'installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, quindi si prevede l'adattabilità, mediante l'installazione di un servoscala e la visitabilità.
Per gli spazi esterni è previsto almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone portatrici di handicap.
Sono previsti tre parcheggi per i disabili posti ad ogni lato dell'edificio vicino all'ingresso degli alloggi.

Nel nuovo edificio trattandosi di un centro a servizio dei disabili è garantita l'accessibilità di tutto il piano terra destinato al servizio stesso e naturalmente a tutti gli spazi esterni.
Sono previsti due parcheggi per i disabili all'interno del lotto e uno nel parcheggio lungo via del Malfante.

Inoltre si specifica che in tutti e due gli edifici le porte hanno un apertura di cm 80 o superiore; le scale private hanno una larghezza di cm 80 e quelle a comune di cm 120; le ringhiere hanno un altezza di cm 100 e sono inattraversabili da una sfera di diametro di cm 10; i servizi igienici sono visitabili o adattabili.

Inoltre si dichiara che i grafici in oggetto sono conformi al DPR 380/01 – Parte II – Capo III – ex Legge 13/1989 e D.M. 236/1989.

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO PAOLETTI
388
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

I tecnici
arch. Francesco Paoletti
arch. Paolo Paoletti

PAOLO PAOLETTI
ARCHITETTO
59100 Prato - via A. Zarini, 32/a - tel. - fax 0574 29 246
e-mail paoletti.arch@masternet.it

P.d.R. n° 179
P.G. 590948 del 25 GIU. 2007

Legittimità urbanistica

Il sottoscritto arch. Paolo Paoletti, con studio in Prato Via A. Zarini, 32/a,

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n° 5, in merito alla legittimità del complesso immobiliare in Via S.Giusto, di proprietà dell'Immobiliare Dionisio dichiara che:

- il complesso è di realizzazione antecedente al 1967;
- successivamente è stata presentata istanza per Condono Edilizio P.G. 66989, n° d'Ordine 22891 del 10/09/86 rilasciata il 17/11/97.
- Concessione Edilizia P.G. 28903 dello 08/05/03 (P.E. 1127/03) rilasciata il 17/10/03.

Il tecnico
arch. Paolo Paoletti

PAOLO PAOLETTI 5 PRATO

PERVENUTO IL 09 GEN. 2009
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO
COMPLESSO VIA S. GIUSTO

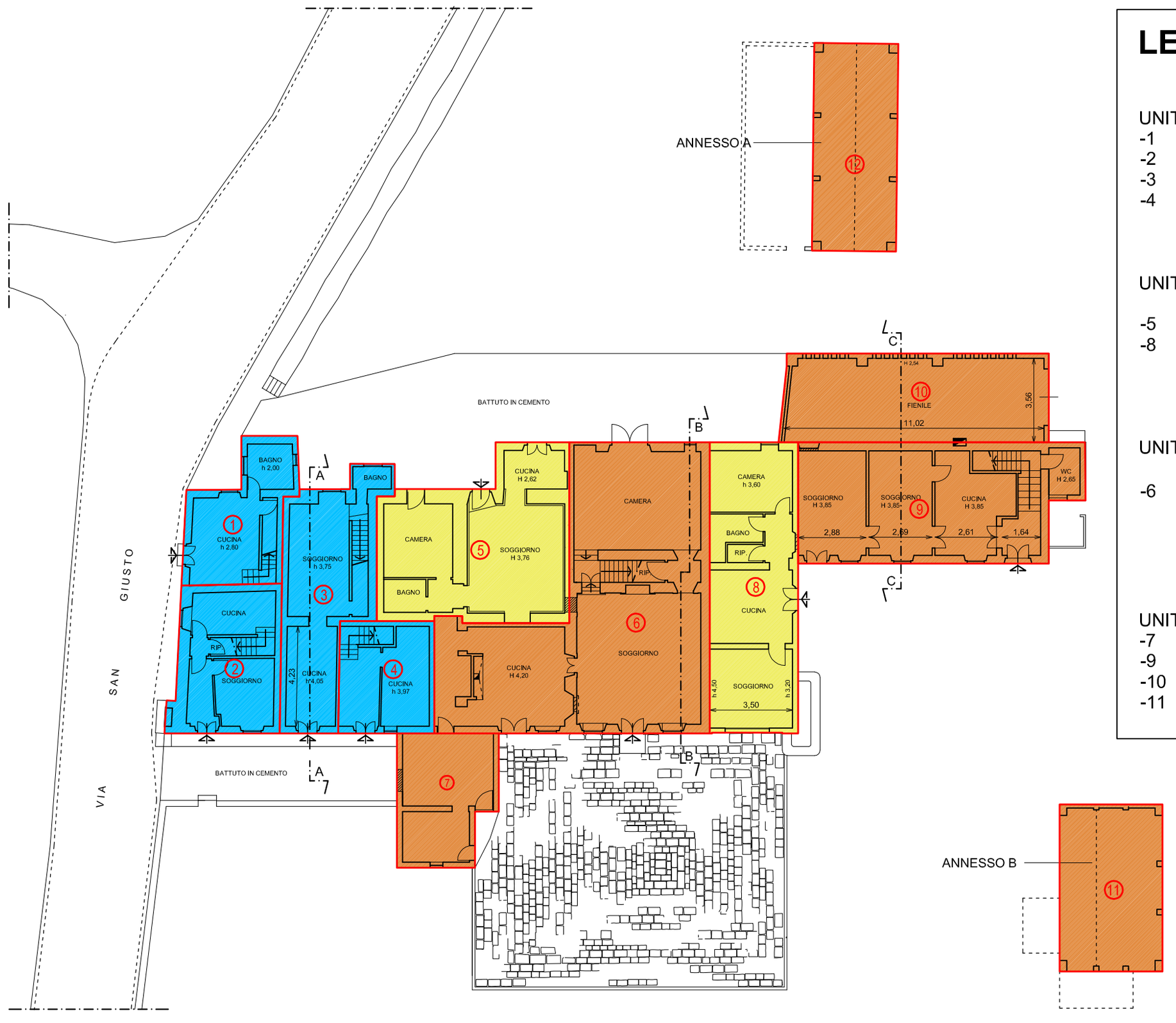
proprietà:
Immobiliare Dionisio

progetto:
arch. Francesco Paoletti
arch. Paolo Paoletti

collaboratori:
Monica Lotti
arch. Silvia Mattera

LEGITTIMITA' URBANISTICA

giugno 2008



LEGITTIMITA' URBANISTICA

UNITA' :
-1
-2
-3
-4

Concessione in sanatoria rilasciata il 17/11/97
Presentazione 10/09/86 Protocollo 66989
N. Ordine 22891

UNITA' :
-5
-8

Concessione Edilizia n.28903 rilasciata il 17/10/03
Prat. Edilizia 1127/03

UNITA' :
-6

Unita' di antica origine antecedente al 1967

UNITA' :
-7
-9
-10
-11

Unità antecedente al 1967

PIANO TERRA