

Architetto  
Marco Benassai  
Via Del Molinuzzo, 109/A  
59100 Prato (PO)

Prot. N.	Sigle
7970	SIU/GSE/BR <i>B.n.</i>

59100 PRATO, **8 LUG. 2008**

**OGGETTO: Richiesta di nulla osta per il posizionamento cellule ecologiche. - Piano di Recupero relativo ad un nuovo insediamento residenziale, posto nel Comune di Prato, in Via S. Gonda.**

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, con la presente siamo a comunicarVi che non si ritiene di apportare aumenti ai contenitori per la raccolta dei rifiuti e per la raccolta differenziata già presenti sul territorio.

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi i ns. migliori saluti.

Per la Società **asm** SPA



Via Santa Gonda 2



**asm** AMBIENTE SERVIZI MOBILITÀ *area protesa*

Via Faronese, 104/110 - 59100 PRATO  
Tel. 0574 7081 - Fax 0574 708273 - E-mail: [asm@asmprato.it](mailto:asm@asmprato.it)  
[www.asmprato.it](http://www.asmprato.it) - C. Fisc./P.Iva 00516350972 - Cap. Sociale € 6.000.000,00  
C.C.I.A.A. 80147 - Telegrammi: A.5 (M) PRATO - C.C. Postale 2752906



ConsiagReti S.r.l.  
Sede legale  
Via U. Pontieri, 16  
59100 Prato  
Tel. +39 0574 872  
Fax +39 0574 872214



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico Conseg S.p.A.

**Spett.le**  
**Arch. Marco Benassai**  
Via del Molinuzzo, 109/A  
59100 PRATO

- 7 LUG, 2008

2064

**OGGETTO:** ConsiagNet E/2008/1181- Attestazione esistenza servizi pubblici (rete gas) per Via S. Gonda nel Comune di Prato.

Richiedente: Arch. Marco Benassai

Comunichiamo che il fabbricato di cui all'oggetto, sarà ubicato su una strada (Via S. Gonda) dove già esiste la rete gas metano di dimensioni e portata sufficienti per fare fronte alle esigenze del nuovo insediamento.

Pertanto non si configurano scompiti da effettuare sul dovuto a titolo della Legge n° 10 del 28/01/1977.

Cordiali Saluti.

CONSIAG RETI  
IL DIRETTORE  
(*Luigi Quercchia*)

All.ti: Planimetria  
011/PL/ML/H

Per segnalazione guasti a fognie gas  
n. verde 800 96 26 90  
e-mail: [consiagreti@consiagreti.it](mailto:consiagreti@consiagreti.it)  
indirizzo internet: [www.consiagreti.it](http://www.consiagreti.it)

Capitale Sociale: € 500.000,00 i.v.  
Numero di iscrizione al Registro Imprese di Prato (Pr):  
P. Iva e C.F.: 0189665075 - R.E.A. 470625  
C/O Postale: 50162-468





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO  
ZONA PRATO

59100 Prato, Via delle Fondi 264/c  
T +39 0574869711 - F +39 056445160

TOU-ZPO-U01

Prato

04/08/2008  
SLZPO:P2008000786

Studio Tecnico  
Arch. Marco Benassai  
Via Del Molinuzzo, 109/A  
59100 Prato

Oggetto: Infrastrutture elettriche per il piano di recupero relativo ad un nuovo insediamento adibito a civile abitazione in via Santa Gonda nel comune di Prato

Con riferimento alla Sua lettera del 03/07/2008, in merito all'insediamento in oggetto, Vi comuniciamo che non sono necessarie specifiche opere di urbanizzazione elettrica - linee a media tensione e cabine di trasformazione - da realizzarsi preliminarmente all'esecuzione dell'attività edilizia di cui all'oggetto.

Vi facciamo fin d'ora presente che relativamente agli allacciamenti definitivi dovrà essere formulata richiesta con congruo anticipo rispetto all'ultimazione dei lavori di edificazione, e che i medesimi potranno essere eseguiti previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni di legge e dai provvedimenti delle Autorità competenti vigenti in materia.

Vi segnaliamo che siamo a Vostra disposizione per altre informazioni (0574/869711) e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Riccardo Papini  
Il Responsabile



Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, via Ombraie 2 - Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.P.A. 927435 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 I.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA.

c:\documenti\un1\documenti\word\urbanizzazioni\opere\_urb\_via\_santa\_gonda\_benassai.doc



**Publiacqua S.p.A**  
Sede legale e Amministrativa  
Via Viterbagna, 50/c - 59125 Firenze  
Tel. 055.5952001 - Fax 055.5952495

LMSP Concessionaria  
Via Nibbiano, 4 - 59125 Firenze  
Via Torselli, 34 - 59100 Prato  
Via Giorgini, 43 - 51100 Pisa  
Via G. E. Sabbatini, 1 - 52027 S. Gimignano, Grosseto

Cap. Soc. € 150.230.000,00 i.v.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 03040110487  
R.E.A. 514782

24 SET 2008  
Prot. 13008

Spett.le Architetto  
Marco Benassai  
Via del Molinuzzi n°109/a  
59100 PRATO

Oggetto: **A/2008/21988**

- Parere Preventivo su schema di scarico, allacciamento alla fognatura ed opere di urbanizzazione relativi al piano di recupero per un nuovo insediamento residenziale in Via Santa Gonda nel Comune di Prato (Codice 01), proprietà COOP S.Gonda.

In riferimento all'oggetto ed alla richiesta presentata a questa Società per l'ottenimento del parere preventivo in ordine allo schema di smaltimento idraulico, si approva lo schema da Voi presentato, precisando che, secondo le indicazioni del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, ai fini dello smaltimento dei reflui civili, è sufficiente la realizzazione di una fossa biologica bicamerale della capacità minima di 3 mc e un pozzetto sgrassatore della capacità minima di 1 mc.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, questa Società ritiene opportuno che venga predisposto da parte del richiedente un progetto che preveda la sostituzione della fognatura esistente dn 600 mm. In c/c con una nuova tubazione dn 600 mm. In Pvc sulla Via Santa Gonda, nel tratto dall'incrocio con Via Frà Bartolomeo fino alla copertura dell'intero fronte del Vostro intervento.

Restando a disposizione, porgiamo Distinti Saluti.

**PUBLIACQUA S.p.A.**  
DIVISIONE ACQUE REFLUI  
D. DIRIGENTE  
*Germano Sabio Molinara*

21 NOV. 2008

21016 Montecatini T.  
Via Oberdan, 11

Spett.le Studio Tecnico

Arch. Marco Benassai

Via del Molinuzzo 109/a

59100 Prato (PO)

Spett.le Studio Tecnico  
Arch. Marco Benassai  
Via del Molinuzzo 109/a  
59100 Prato (PO)

Prato, 21 NOV. 2008

E.P.C.

Oggetto:

Predisposizione infrastruttura per impianti di Telecomunicazioni:  
Via Santa Gonda - Coop. S.Gonda  
Comune di Prato - C.ia: PO-Montegrappa  
**PRATICA n° 177/2008**

Con riferimento al sopralluogo effettuato nel mese di Ottobre '08, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione delle opere primarie, secondarie e quelle necessaria per allacciare il lotto ai pubblici servizi fino al primo punto telefonico utile con indicazioni dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti e la TELECOM Italia S.p.A. si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati. Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il tecnico TELECOM Italia S.p.A.

Premesso che sono a carico del lottizzante/costruttore tutte le opere civili, compresa la posa in opera dei materiali che saranno così forniti:

**Quelli indicati nell'allegato 1 Da reperire su piazza.**

**Quelli indicati nell'allegato 2 a cura TELECOM forniti gratuitamente**

Almeno trenta giorni prima dell'inizio dei lavori è necessario che ci siano confermate le reali opere da eseguire e che ci sia inviata la lettera di accettazione firmata per definire le modalità di fornitura dei materiali.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (allegato c); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterraneo, la planimetria del progetto con le eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

**Nell'ipotesi in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmessa le documentazioni e le informazioni del caso.**

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura dei materiali e verifica delle opere Vi invitamo a contattare il Ns. Ufficio Sviluppo Impianti di Montecatini T in Via Manin, 21 - Tel. 0573/373.613 Fax 0573/373.647

TELECOM ITALIA S.p.A.  
Ufficio Clienti

Distinti Saluti

All: n° 2 planimetrie con il progetto (1 per il richiedente, 1 da ritornare a fine lavori)  
n° 1 copie dei grafici con le caratteristiche costruttive delle opere  
n° 1 facsimile di lettera da restituire per richiesta di verifica (Allegato C);  
n° 1 disinte materiali (Alleg. 2)

## **DICHIARAZIONE**

*OGGETTO : Piano attuativo S.Gonda N° 217/2008*

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, con studio in Prato, Via del Molinuzzo 109,  
nella sua qualità di tecnico progettista ,

## **DICHIARA**

Che il progetto di nuovo insediamento residenziale in Via S.Gonda, di cui in  
oggetto è conforme al D.M.14/01/2008 (normativa antisismica)

Il Tecnico  
arch .Alessio Cantini

23/04/2010

## **DICHIARAZIONE**

*OGGETTO : Piano attuativo S.Gonda N° 217/2008*

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, con studio in Prato, Via del Molinuzzo 109,  
nella sua qualità di tecnico progettista ,

## **DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 380/2001-Parte II-Capo III ex Legge n°13 del 9/1/89 e D.M.  
236/1989 che gli elaborati presentati a corredo della Istanza in oggetto, sia per  
gli spazi pubblici che privati, sono conformi alle normative su citate.

Il Tecnico  
arch .Alessio Cantini

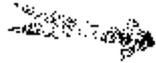
23/04/2010



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Prato  
"Pro ceteris fidenter labora"  
Area Tecnica

Ufficio Prevenzione Incendi  
Prato n° 53904

Prot. n. 6576



SIG. IRRACITANO ANTONIO  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
"COOP. SANTA GONDA"  
VIA FERRUCCI, 232  
59106 PRATO

c.p.c. AL SIG. SINDACO DEL COMUNE  
PRATO

**OGGETTO:** Richiesta del parere di conformità antincendio per la realizzazione di un'attività privata condominiale del tipo misto, chiusa, non sorvegliata ubicata al primo e secondo piano interrato in n. 2 comparti da mq 782 e 805 con capacità di parcheggio pari a 48 autoveicoli divisa in n° 48 box auto sita in Via Santa Gonda, snc nel comune di Prato.

Attività: 92 del D.M. 16/2/1982

Con riferimento alla richiesta presentata, intesa ad ottenere il parere preventivo per la realizzazione dell'attività in oggetto, compresi nell'elenco del D.M. 16.02.1982, si fa presente che questo Comando, esaminati gli elaborati prodotti, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alle seguenti condizioni:

- La realizzazione delle opere e degli impianti sia in piena conformità al progetto approvato. Inoltre, anche per quanto non esplicitamente rilevabile o non rilevato dai grafici e dalla relazione tecnica, sia rispettata la normativa di sicurezza in vigore (D.M. 01/02/1986) e siano applicate le vigenti disposizioni sullo segnalazioni di sicurezza di cui al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 espressamente finalizzate alla prevenzione incendi.
- Gli impianti elettrici e le apparecchiature elettriche dovranno essere realizzati in conformità alla legge n. 186 del 1° marzo 1968 tale conformità dovrà essere attestata secondo le procedure previste dal D.M. 37 del 22/01/08. Inoltre, detto impianto, dovrà essere provvisto di interruttore generale munito di protezioni contro correnti di sovraccarico e di corto circuito, installato in prossimità dell'ingresso dell'attività, senza doverci accedere all'interno. La posizione degli interruttori, che devono essere manovrabili sotto carico, risulti segnalata con appositi cartelli.
- Eventuali condutture elettriche attraversanti solai o pareti, per le quali sono richiesti particolari requisiti di resistenza al fuoco, siano dotati di un sistema per impedire la propagazione dell'incendio.

A lavori ultimati, il titolare dell'attività dovrà darne comunicazione scritta, su carta legale, a questo Comando richiedendo il rilascio del certificato di prevenzione incendi, secondo il modello (Mod. PIN.3) accludendo le dichiarazioni e certificazioni indicate nel foglio allegato.

Si pone in evidenza che, in attesa del sopralluogo, l'inizio dell'esercizio dell'attività è consentito, ai soli fini antincendio, alle condizioni previste dal D.P.M. 12/01/1998, n.37 art. 3, comma 5 con la presentazione della dichiarazione predisposta secondo il modello (Mod. PIN. 4).

Questo Comando si riserva di effettuare eventuali ulteriori prescrizioni all'atto del primo sopralluogo.

IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA TECNICA

C. Q. E. Francesco Bignardi

*[Handwritten signature]*

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Giulio Togni - Alberto Civranni



COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD  
UN COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO  
IN VIA S.GONDA

Proprietà : COOP. S.GONDA



Progetto : arch. Alessio Cantini  
arch. Marco Benassai  
ing. Sirio Chileni

*Chileni*

**asm** SPA  
AMBIENTE SERVIZI MOBILITÀ  
VIA PARONESE, 104/110 - 52100 PRATO  
P. IVA / COD. FISC. 00514350972

23 APR. 2010

*Chileni e Benassai*

elaborato	scala	tavola
Urbanizzazione primaria	1:200	13
	1:500	

24/03/10

Allegato n. 2

## ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'

Il/La sottoscritto ARCH. ALESSIO CANTINI avendo conseguito  
 l'abilitazione professionale all'attività di ARCHITETTO  
 avente il proprio studio o ufficio in  
 Via/Piazza VIA DEL MOLINOTTO 109/A  
 n. PRATO del Comune di PRATO  
 Codice Fiscale n. C.N.T.L.S.A. 48.120.9.999.1  
 in seguito a incarico ricevuto da COD. S. RONDA

ai sensi dell'articolo 63, comma 3, della legge regionale 3.1.2005 n. 1

## ATTESTA

che gli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo  
 del territorio del Comune di PRATO  
 (Provincia di P.O.)  
 denominato PIANO DI RECUPERO S. RONDA N° 217/2003

SONO COMPATIBILI ALLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI CUI  
 ALL'ARTICOLO 62, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. N. 1/2005

Firma e timbro del progettista/  
 dello strumento della pianificazione  
 territoriale o atto di governo del territorio

Data

