COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD

UN COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO

IN VIA S.GONDA

Propnetà : COOP. S.GONDA

Progetto : arch. Alessio Cantini
arch. Marco Benassai
ing. Sino Chillen

elaborato	scala	tavola
Calcolo Sn ed Sa	1:200	15
		24/03/10

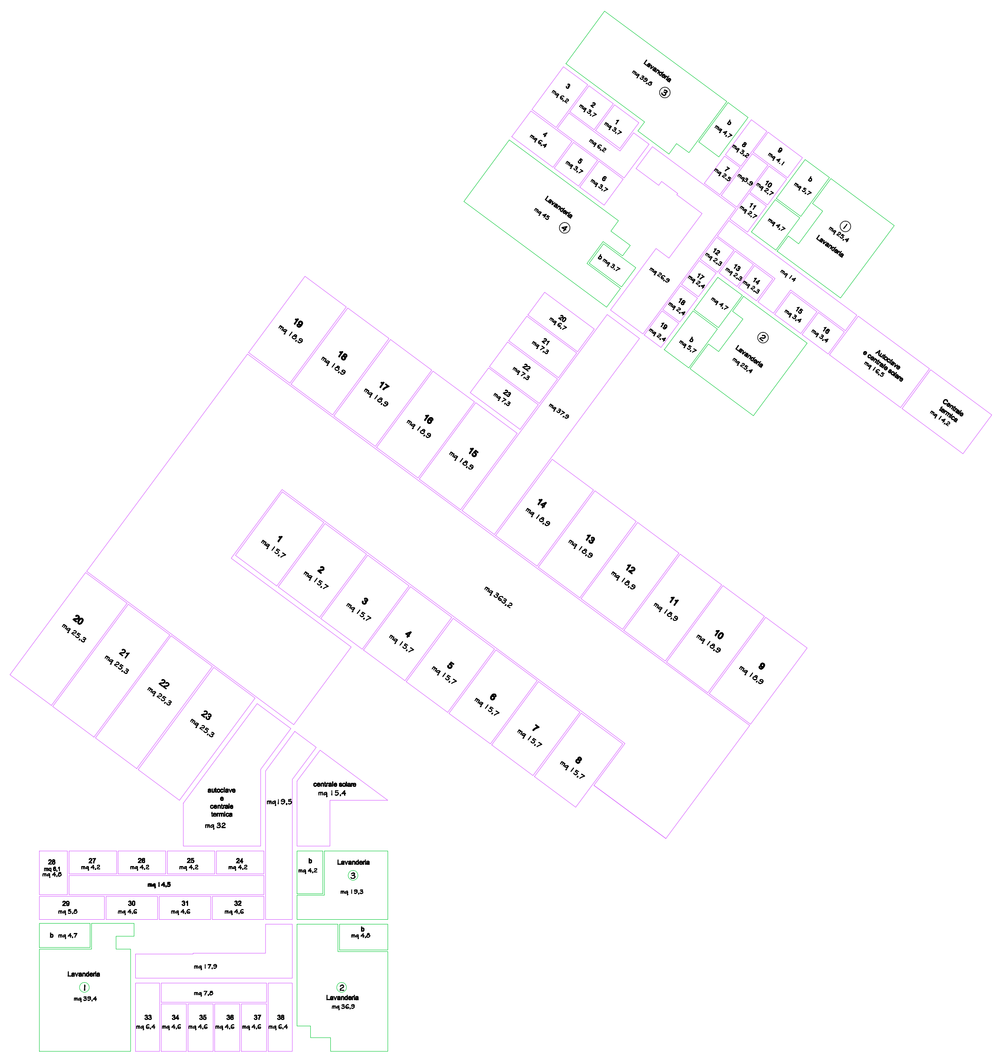
CALCOLO SUP. NETTA (S.n.)

edificio 1	P. terra	mq 221,59
	Piani 1°, 2°, 3°, 4° e 5°	mq 1355,50
	Piano 6°	mq 259,90
	Piano sottotetto	mq 20,60
edificio 2	P. terra	mq 192,00
	Piani 1° e 2°	mq 439,40
	Piano 3°	mq 215,00
	Piano sottotetto	mq 11,70
		mq 2715,69

CALCOLO SUP. ACCESSORIA (S.a.)

	Secondo piano interrato	mq 1013,30
	Primo piano interrato	mq 1463,20
edificio 1	P. terra	mq 124,90
	Piani 1°, 2°, 3°, 4° e 5°	mq 708,00
	Piano 6°	mq 141,60
	Piano sottotetto	mq 392,80
edificio 2	P. terra	mq 157,30
	Piani 1° e 2°	mq 318,60
	Piano 3°	mq 159,30
	Piano sottotetto	mq 350,60
		mq 4829,6

PRIMO PIANO INTERRATO



PRIMO PIANO INTERRATO

EDIFICIO 1 E PARCHEGGIO PRIVATO.
CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 1:	25,40 =	4,70 =5,70 =	mq 35,80
Alloggio 2:	25,40 =	4,70 =5,70 =	mq 35,80
Alloggio 3:	39,60 =	4,70 =	mq 44,30
Alloggio 4:	45,00 =	3,70 =	mq 48,70
			mq 164,60

c1, c2, c5 e c6	3,70 x 4 =		mq 14,80
c3-c4	6,20 =6,40 =		mq 12,60
c7-c11	2,50 =3,20 =4,10 =2,70 =2,70 =		mq 15,20
c12-c14	2,20 x 3 =		mq 6,60
c15-c18	3,40 x 2 =		mq 6,80
c17-c19	2,40 x 3 =		mq 7,20
corridoi e spazi tecnici	6,20 +3,90 +26,90 + 14,00 + 16,50 + 14,20 =		mq 81,70
c20	2,90 x 3 =		mq 8,70
c21-c23	7,30 x 3 =		mq 21,90
corridoio e manovra	37,90 + 383,20 =		mq 421,10
box 1-8	15,70 x 8 =		mq 125,60
box 9-19	18,90 x 11 =		mq 207,90
box 20-23	25,30 x 4 =		mq 101,20
			mq 1009,60

EDIFICIO 2

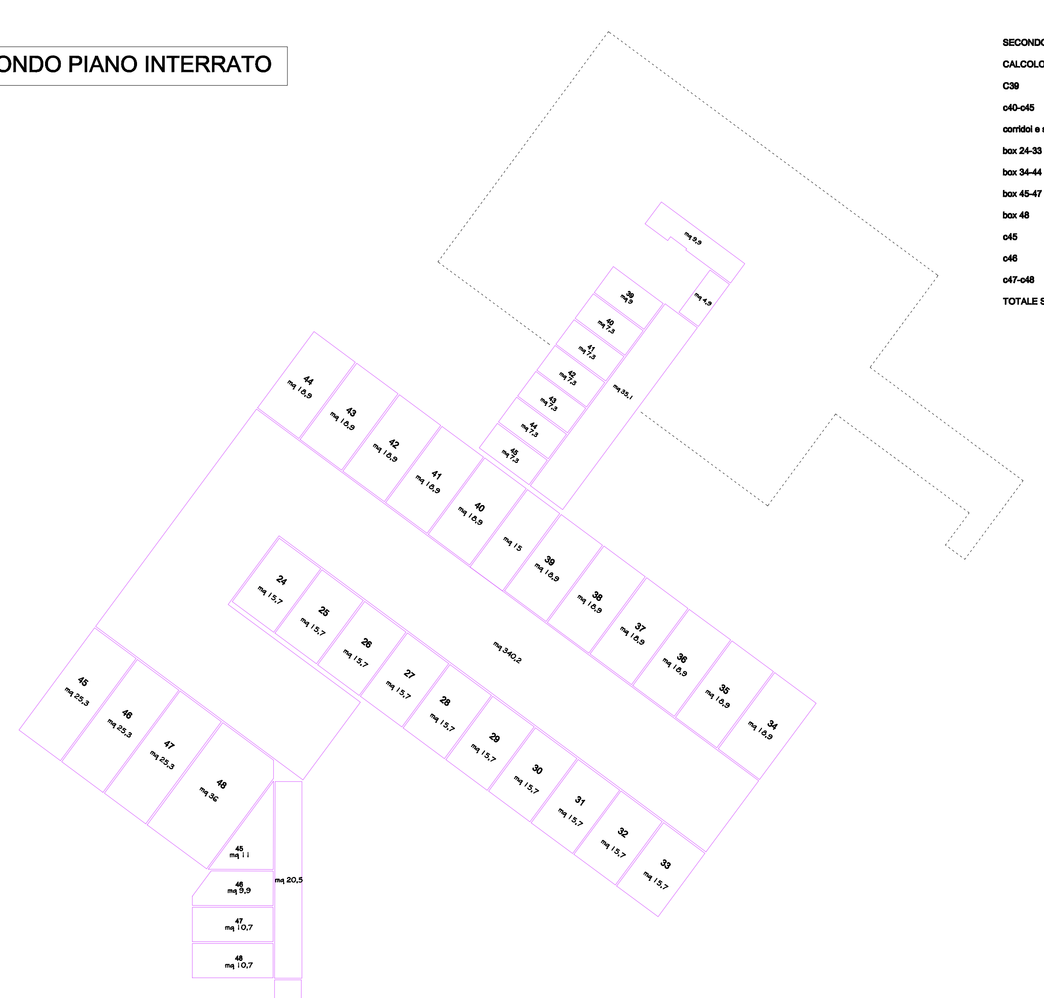
Alloggio 1:	39,40 =	4,70 =	mq 44,10
Alloggio 2:	36,90 =	4,80 =	mq 41,70
Alloggio 3:	18,30 =	4,20 =	mq 22,50
			mq 108,30

corridoi e spazi tecnici	32,00 +18,50 +15,40 +14,50 +17,90 + 7,90 =		mq 107,10
c24-c27	4,20 x 4 =		mq 16,80
c28-c29	4,80 =5,80 =		mq 10,60
c30-c32	4,60 x 3 =		mq 13,80
c33 e c35	6,40 x 2 =		mq 12,80
c34-c37	4,60 x 4 =		mq 18,40
			mq 179,00

TOTALE SUP. ACCESSORIA

((164,60+1009,60+109,3+179,0) = MQ. 1463,20

SECONDO PIANO INTERRATO



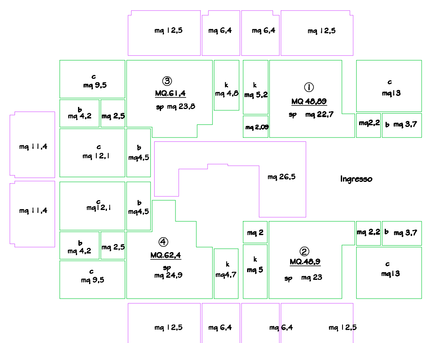
SECONDO PIANO INTERRATO

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

C30			mq 9,00
c40-c45	7,30 x 6 =		mq 43,80
corridoi e spazi manovra	9,90 + 4,90 + 35,10 + 15,00 + 340,20 + 20,50 + 15,80 =		mq 441,40
box 24-33	19,70 x 10 =		mq 197,00
box 34-44	18,90 x 11 =		mq 207,90
box 45-47	26,30 x 3 =		mq 79,00
box 48			mq 36,00
c45			mq 11,00
c46			mq 9,00
c47-c48	10,70 x 2 =		mq 21,40
TOTALE S.A.			mq 1013,30

EDIFICIO 1

PIANO TERRA



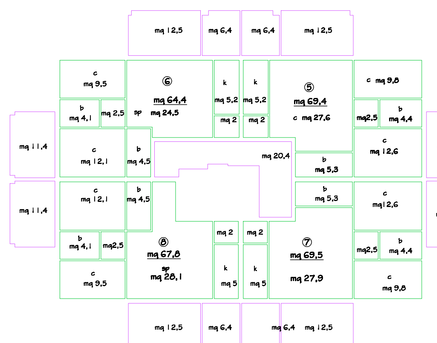
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 1:	22,70 =	2,09 +5,20 +2,20 +3,70 +13,00 =	mq 48,89
Alloggio 2:	23,00 =	5,00 +2,00 +2,20 +3,70 +13,00 =	mq 48,90
Alloggio 3:	23,80 =	4,60 +2,50 +4,20 +12,10 + 4,50 + 9,50 =	mq 61,40
Alloggio 4:	24,90 =	4,70 +4,50 +2,50 +4,20 +8,50 +12,10 =	mq 57,40
			mq 221,59

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 1:	12,50 =	6,40 =	mq 18,90
Alloggio 2:	12,50 =	6,40 =	mq 18,90
Alloggio 3:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 4:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Vano scala:	26,50 =		mq 26,50
			mq 124,90

PIANI 1°, 2°, 3°, 4° e 5°



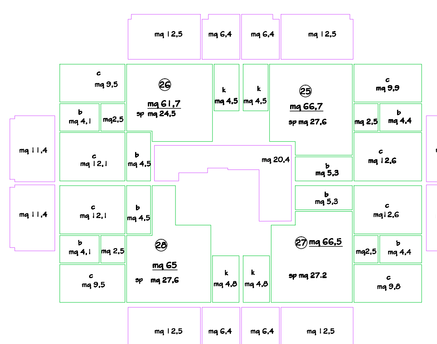
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 5:	27,80 =	5,20 +2,00 +8,80 +2,50 +4,40 +12,60 +	5,30 = mq 66,40
Alloggio 6:	24,50 =	5,20 +2,00 +9,50 +2,50 +4,10 +12,10 +	4,50 = mq 64,40
Alloggio 7:	27,80 =	2,00 +5,00 +8,80 +2,50 +4,40 +12,60 +	5,30 = mq 66,50
Alloggio 8:	28,10 =	2,00 +5,00 +4,50 +2,50 +9,50 +4,10 +12,10 =	mq 67,80
			mq 271,10 x 5 piani = mq 1355,5

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 5:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 6:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 7:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 8:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Vano scala:	20,40 =		mq 20,40
			mq 141,60 x 5 piani = mq 708,00

PIANO SESTO



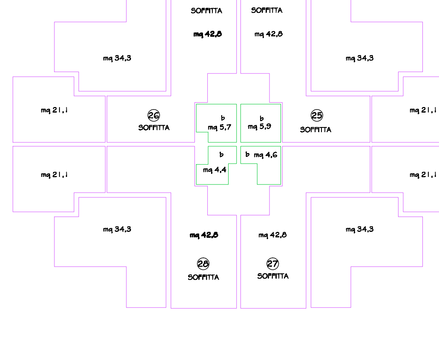
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 29:	27,60 = 4,60 + 9,90 + 2,50 + 4,40 + 12,60 + 5,30 =		mq 66,70
Alloggio 26:	24,50 = 4,50 + 9,50 + 4,10 +2,50 + 12,10 + 4,50 =		mq 61,70
Alloggio 27:	27,20 = 4,60 + 9,80 + 2,50 + 4,40 + 12,60 + 5,30 =		mq 66,50
Alloggio 28:	27,60 = 4,60 + 9,90 + 4,10 + 2,50 + 12,10 + 4,50 =		mq 65,00
			mq 259,90

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 25:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 26:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 27:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Alloggio 28:	12,50 =	6,40 +11,40 =	mq 30,30
Vano scala:	20,40 =		mq 20,40
			mq 141,60

PIANO SOTTOTETTO



CALCOLO SUPERFICIE NETTA

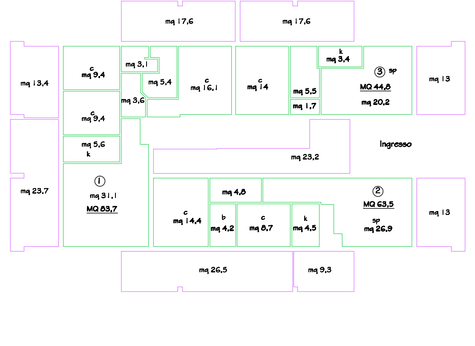
Alloggio 29:	mq 5,90
Alloggio 26:	mq 5,70
Alloggio 27:	mq 4,60
Alloggio 28:	mq 4,40
	mq 20,60

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 25:	42,80 = 34,3 + 21,2 =	mq 98,20
Alloggio 26:	42,80 = 34,3 + 21,2 =	mq 98,20
Alloggio 27:	42,80 = 34,3 + 21,2 =	mq 98,20
Alloggio 28:	42,80 = 34,3 + 21,2 =	mq 98,20
		mq 392,80

EDIFICIO 2

PIANO TERRA



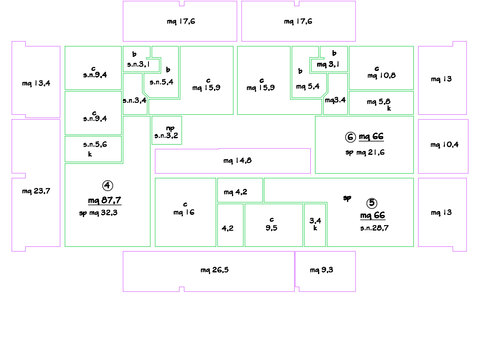
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 1:	31,10 =	5,60 +9,40 +9,40 +3,10 +3,60 +5,40 +16,10 =	mq 93,70
Alloggio 2:	26,90 =	4,50 +4,80 +8,70 +4,20 +14,40 =	mq 63,50
Alloggio 3:	20,20 =	1,70 +5,50 +3,40 +14,00 =	mq 44,80
			mq 192,00

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 1:	23,70 =	13,40 =	17,00 = mq 54,70
Alloggio 2:	26,50 =	9,30 +13,00 =	mq 48,80
Alloggio 3:	17,60 =	13,00 =	mq 30,60
Vano scala:	23,20 =		mq 23,20
			mq 157,30

PIANI PIANO PRIMO E SECONDO



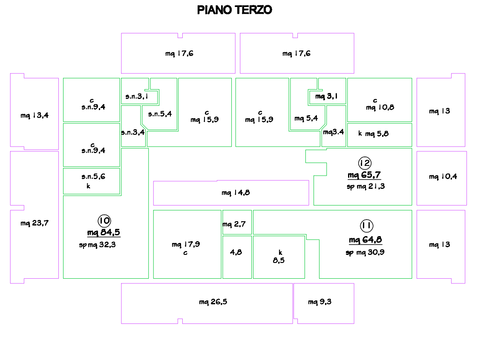
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 4:	32,30 = 5,60 + 9,20 +5,40 + 8,40 + 9,40 + 3,10 + 5,40 + 15,90 =		mq 67,70
Alloggio 5:	28,70 = 5,40 + 4,20 + 8,50 + 4,20 + 16,00 =		mq 66,00
Alloggio 6:	21,60 = 5,60 + 3,40 + 10,90 + 3,10 + 5,40 + 15,90=		mq 66,00
			mq 219,70 x 2 piani = mq 439,4

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 4:	23,70 + 13,40 + 17,00 =		mq 54,70
Alloggio 5:	28,50 + 9,30 + 13,00 =		mq 48,80
Alloggio 6:	10,40 + 13,00 + 17,60 =		mq 41,00
Vano scala:	14,60 =		mq 14,60
			mq 159,30 x 2 piani = mq 318,60

PIANO TERZO



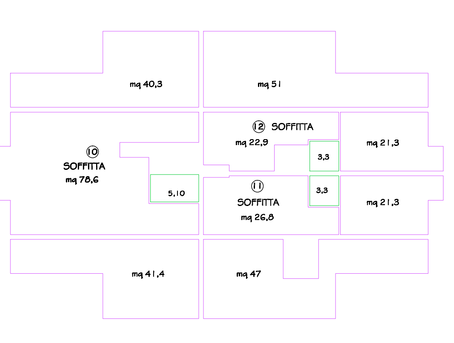
CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 10:	32,30 =	5,60 +3,40 +9,40 +9,40 +3,10 +5,40 +15,90 =	mq 84,50
Alloggio 11:	30,80 =	8,50 +4,80 +2,70 +17,80 =	mq 64,80
Alloggio 12:	21,30 =	5,60 +3,40 +10,60 + 3,10 +5,40 +15,90 =	mq 65,70
			mq 215,00

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 10:	23,70 =	13,40 =	17,00 = mq 54,70
Alloggio 11:	28,50 =	9,30 +13,00 =	mq 48,80
Alloggio 12:	10,40 =	13,00 =	17,60 = mq 41,00
Vano scala:	14,50 =		mq 14,50
			mq 159,30

PIANO SOTTOTETTO



CALCOLO SUPERFICIE NETTA

Alloggio 10:	mq 5,10
Alloggio 11:	mq 3,3
Alloggio 12:	mq 3,3
	mq 11,4

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

Alloggio 10:	78,60 =	40,30 =	41,40 = mq 160,30
Alloggio 11:	26,80 =	21,30 =	47,00 = mq 95,10
Alloggio 12:	22,90 =	21,30 =	51,00 = mq 95,20
			mq 350,60