

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD
UN COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO
IN VIA S. GONDA

Proprietà : COOP. S. GONDA

Progetto : arch. Alessio Carlini
arch. Marco Benassai
ing. Simo Chillen

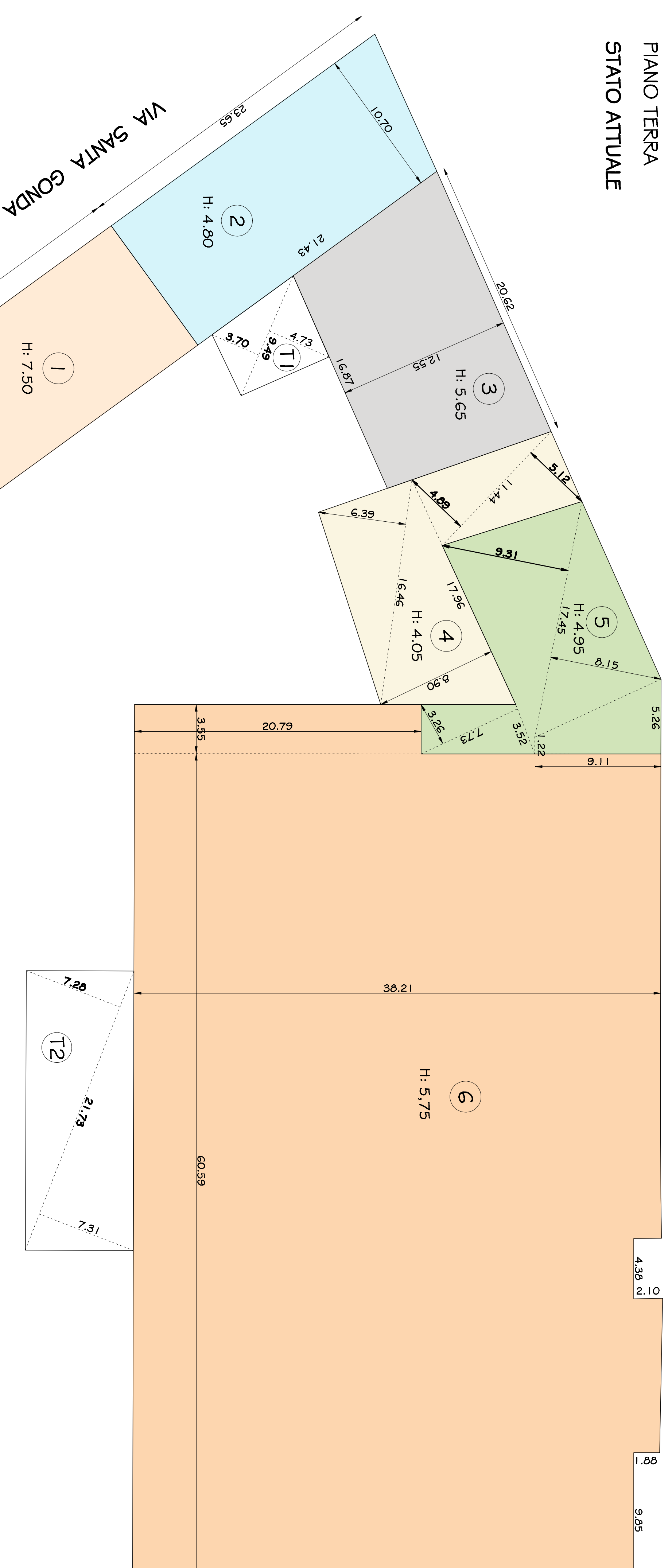
elaborato	scala	tavola
TABELLE DI VERIFICA	1:200	14
PARAMETRI URBANISTICI		22/06/10

Massetto	CALCOLO SUPERFICIE			CALCOLO VOLUME		
	l	b	h	mc	h	mc
1	23,49	x 10,70	=	mc 255,73	h: 2,8	mc 1917,98
2	23,45	x 12,43	x 10,21 / 2	mc 241,18	x h: 4,8	mc 1157,65
3	20,44	x 16,12	x 15,20 / 2	mc 242,59	x h: 5,2	mc 1259,16
4	11,44	x 4,49	/ 2	mc 27,87		
	17,96	x 4,99	/ 2	mc 29,92		
	1,64	x 6,39	/ 2	mc 5,25		
	17,45	x 8,15	/ 2	mc 71,11	x h: 4,1	mc 768,56
	17,45	x 9,31	/ 2	mc 81,29		
5	6,26	x 1,22	x 9,11 / 2	mc 89,82		
	7,73	x 3,92	/ 2	mc 13,60		
	7,73	x 3,86	/ 2	mc 12,60	x h: 5	mc 1029,90
6	3,05	x 20,9		mc 208,06		
	3,05	x 20,2		mc 23,24		
	3,05	x 19,4		mc 21,49		
	9,45	x 1,98		mc 18,92		
				mc 2361,04	x h: 5,8	mc 13176,00
Supr. coperta dai fabbricati esistenti	3,40	x 14,73	/ 2	mc 25,24		
T1	3,49	x 3,7	/ 2	mc 17,26		
	21,73	x 7,31	/ 2	mc 40,00		
T2	21,73	x 7,29	/ 2	mc 79,10		
Supr. coperta dalle tettoie				mc 158,58		
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA				mc 3689,55	Volume Ud.	mc 19779,29

CALCOLO SUPERFICIE TORIDA PAVIMENTATA (GUP) ESISTENTE	
PIANO TERRA	
Supr. coperta piano terra	mc 3689,55
PIANO PRIMO	
1a	9,49 x 4,73 / 2 = mc 22,44
	9,49 x 3,7 / 2 = mc 17,56
	11,36 x 4,9 / 2 = mc 27,99
5a	11,36 x 5,23 / 2 = mc 29,76
	5,72 x 6,4 / 2 = mc 18,32
5b	2,57 x 6,09 / 2 = mc 7,83
	2,33 x 3,60 / 2 = mc 4,29
	7,26 x 4,87 / 2 = mc 17,63
Supr. coperta piano primo	mc 131,39
Supr. coperta piano terra e piano 1°	mc 3921,14
	x 0,9 = mc 3439,02

TABELLA DI CONFRONTO DEI PARAMETRI URBANISTICI	
ESISTENTI	DI PROGETTO
SI = mc 4475	SI = mc 4475
SE = mc 3689,55	SE = mc 931,67
RE = 0,021 = mc 3689,55/4475 = 0,82	RE = 0,051 = mc 931,67/4475 = 0,21
KE = 0,82 %	KE = 21 %
V = mc 19779,29	V = mc 11187,46
IF = 0,017792929 = mc 4,42	IF = 0,025118746 = mc 2,49
	IF = mc 12779,29 = mc 1631,15
SIP = MC 3439,02	SIP = MC 3754,04

PIANO TERRA
STATO ATTUALE



PIANO PRIMO
STATO ATTUALE

