comune di
PRATO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

ALL. "C"

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 240 - 2009

"Piano di recupero di un complesso edilizio posto in via Costantini - via Rossellino - via Zarini"

Richiesto da: SOC. COPERNICO COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Riccardo Pecorario** , Dirigente del Servzio Pianificazione e Attuazione Urbanistica, in qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 08-06-2009 con P.G. n. 73016, e successive integrazioni, da: SOC. COPERNICO COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL , in qualità di proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste nel recupero dell'ex complesso industriale, un tempo sede del Liceo Scientifico "N. Copernico", e nella nuova realizzazione di due nuovi edifici destinati a residenza, terziario e servizi, e di spazi scoperti interni all'isolato. La variante consiste nella modifica delle funzioni assegnate dal RU che si articolano nell'ambito dei parametri urbanistici dallo stesso assegnati;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17.10.2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.7 del 4.2.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegate alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;

- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, né nuovo impegno di suolo. Essa infatti interviene su aree edificate, prevedendo la nuova utilizzazione di volumi e superfici già previsti dal PS .Pertanto con riferimento alla valutazione integrata ai sensi dell'art. 11, comma 2 della LR 1/05, la variante in oggetto può essere esclusa dalla valutazione integrata in base all'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/R del 9 febbraio 2007, in quanto riguarda modifiche minori agli atti comunali del governo del territorio;

- sul Piano Attuativo in esame e la contestuale variante, necessaria per dare attuazione all'intervento, hanno rimesso parere i Servizi Comunali e gli organi istituzionali in merito agli aspetti di competenza;

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 10-02-2010;

- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro (Delib. Circoscr. Centro n. 6 del 15.2.2010);

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 15.12.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

- e' stata sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, ai sensi del D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 28-7-2010 con P.G. n. 97275, in quanto la pratica non e' stata estratta.

- E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 68 del 30.7.2010, depositata presso la Segreteria Comunale in data 1.9.2010 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 35 del 1.9.2010 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 109768 dell'1.9.2010;

- Nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria, non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati.

- Nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato e' pervenuto, con PG 137290 del 3.11.2010, da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale, un contributo ai sensi dell'art. 27 della medesima Legge Regionale.

- Il Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica con propria informativa del 5.11.2010, ha valutato le osservazioni presentate rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";

- In data 13.12.2010, e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare n. 4 " Urbanistica Ambiente e Protezione Civile ", che ha espresso il seguente parere: "Favorevole all'unanimità".

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 15.12.2010

Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario