



ALLegato "C"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 206 - 2008

"Piano di recupero di un complesso edilizio ricadente in area tra la via Niccoli e via del Menichino "

Richiesto da: CAVERNI SILVIA
CAVERNI ROBERTO ALESSANDRO
GALLI PAOLA LUCIA
CAVERNI PIERO ROMANO
CAVERNI EMANUELA

Ubicazione: Via Egisto Niccoli - 59100 PRATO (PO),
Vicolo del Menichino - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 02-04-2008 con P.G. n. 42782, e successive integrazioni, dai Sigg. Caverni Piero Romano, Caverni Emanuela, Galli Paola Lucia, Caverni Roberto e Caverni Silvia, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - La presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.

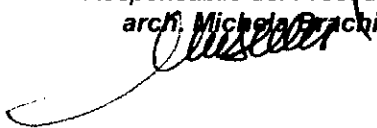
In sintesi consiste nella ristrutturazione urbanistica di un'area industriale ubicata in Via Niccoli e Vicolo del Menichino, proponendo la realizzazione di due edifici, uno residenziale e l'altro ricettivo (residence), corredati da spazi pubblici e d'uso pubblico ubicati attorno ad essi, in prossimità delle strade. La variante consiste in un'articolazione più complessa dello spazio urbano, la reiterazione delle previsioni del R.U. scadute ai sensi dell'art. 55, comma 1 b) della L.R. 1/2005 ed una diversa organizzazione delle funzioni nell'ambito dei parametri urbanistici assegnati del RU;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17.10.2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.7 del 4.2.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, né nuovo impegno di suolo. Essa infatti interviene su aree edificate, prevedendo la nuova utilizzazione di volumi e superfici già previsti dal PS .Pertanto con riferimento alla valutazione integrata ai sensi dell'art. 11, comma 2 della LR 1/05, la variante in oggetto può essere esclusa dalla valutazione integrata in base all'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/R del 9 febbraio 2007, in quanto riguarda modifiche minori agli atti comunali del governo del territorio;
- sul Piano Attuativo in esame e la contestuale variante, necessaria per dare attuazione all'intervento, hanno rimesso parere i Servizi Comunali e gli organi istituzionali in merito agli aspetti di competenza;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29-07-2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Centro con propria Delibera n. 28 del 2.11.2009;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 24.11.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- e' stata sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, ai sensi del D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 30-04-2010 con P.G. n. 58138, in quanto la pratica non e' stata estratta.
- E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 esecutiva dal 17.6.2010, depositata presso la Segreteria Comunale in data 21.7.2010 con avviso al pubblico tramite avvisi, pubblicata sul BURT n. 29 del 21.7.2010 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G 88832 dell'8.7.2010;

- Nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria, non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati.
- Nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato e' pervenuta con PG 98175 del 29.7.2010 dalla Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale, un' osservazione ai sensi dell'art. 17 della sopra citata L.R., formulata come contributo ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale.
- Il Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica con propria informativa del 19.10.2010, ha valutato le osservazioni presentate rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- In data 15.11.2010, e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare n. 4 " Urbanistica Ambiente e Protezione Civile ", che ha espresso il seguente parere: *"Approvata a maggioranza"*.
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 29.11.2010

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. **Michela Prachi**



Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. **Riccardo Pecorario**

