comune di
PRATO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

ALL. "38"

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. PIANI - 210 - 2008

"Piano attuativo per la realizzazione di un impianto per il recupero e lo stoccaggio di materiali inerti"

Richiesto da: GRASSI MORENO S.R.L.

Ubicazione: Via Guido Nincheri - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 29-05-2008 con P.G. n. 73988, e successive integrazioni, da: MORENO GRASSI in qualità di legale rappresentante della Società Impresa Grassi Moreno srl con sede legale in Prato, viale Vittorio Veneto n.13;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.

- consente la localizzazione dell'impianto di recupero di materiali inerti all'interno del sistema ambientale V, sub-sistema V7.1, con inserimento della specifica destinazione d'uso St1 "impianti tecnologici", e consiste nella realizzazione di un impianto per il recupero e lo stoccaggio di materiali inerti in Via Guido Nincheri, in un'area posta tra via di Baciacavallo e via del Ferro, all'altezza del depuratore. Si tratta del recupero di rifiuti costituiti per la maggior parte da laterizi, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, materiali lapidei in genere, sfridi e rottami di ceramiche ed intonaci;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4, co. 4, e 11, co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali ed i servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione ai cittadini ed associazioni attraverso la pubblicazione della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 14.10.2010 al 22.10.2010 e presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione urbanistica;

- le valutazioni ambientali ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95;

- Per la verifica dell'adeguatezza del Piano di Recupero alle finalità di tutela Paesaggistica ai sensi dell'art. 36, 2 co, del P.I.T., ha ottenuto Parere favorevole a condizione della Conferenza dei Servizi tra la Regione Toscana, Soprintendenza per Beni Paesaggistici di Firenze, Pistoia e Prato, Provincia di Prato e Comune di Prato, tenutasi in data 18.02.2009

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Conferenza dei Servizi in data 16/12/2008, dove sono intervenuti i Servizi Urbanizzazione Primaria, la Mobilità e Traffico, la Qualità degli Spazi Urbani, la Gestione Attività Edilizia, il Patrimonio.

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Conferenza dei Servizi in data 27/01/2009 dove sono intervenuti il Servizio Ambiente del Comune di Prato, Terna, ARPAT, ASL, Provincia di Prato (settore governo del territorio), mentre non è intervenuto, seppur invitato il Servizio Ambiente della Provincia di Prato;

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 18-03-2009l (decisione n. 16) ;

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni dalla Circoscrizione Prato SUD (Delib. C. n.11 del 06.04.2009);

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 20-05-2010;

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

- a seguito di nostra lettera di invio del 12.10.2010 p.g. n.125931 , è stata acquisita in data con deposito dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 15.10.2010
CS

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. Michela Brachi

Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario