COMUNE DI PRATO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER IL RECUPERO E LO STOCCAGGIO DI MATERIALI INERTI IN PRATO VIA GUIDO NINCHERI

Impresa Grassi Moreno s.r.l.
c.f. 01595620970

Impresa Grassi Moreno s.r.l.

PROGETTO:

Ing. Leonardo Mastropieri
C.F.: MST LRD 54A04 G131E

Geom. Anna Tofani
C.F.: TFN NRT 58S61 G999T

Ognuno per le proprie competenze

TAVOLA 4

Documentazione attestante la proprietà

LUGLIO 2009

Documentazione comprovante la proprietà e la disponibilità dell'area

Il terreno interessato dall'impianto di recupero di rifiuti inerti è ubicato in Prato – Loc. Baciacavallo – via G. Nincheri così come meglio rappresentato nella cartografia allegata. Detto terreno è individuato al N.C.T. del Comune di Prato nel Foglio di mappa n. 82 dalle Particelle 1114 e 1400.
La superficie catastale è mq. 56.858,00 ; la superficie di progetto è mq. 57.180,00 .

In particolare:

L'Impresa Grassi Moreno srl detiene la disponibilità del terreno in oggetto in parte in virtù di un contratto di comodato gratuito sottoscritto tra l'Impresa Grassi Moreno srl, in qualità di comodatario, e l'Immobiliare Cafaggio srl in qualità di comodante e proprietaria.
Tale terreno è catastalmente rappresentato al NCT di Prato al foglio 82 – particelle 1114 per totali mq. 55.550,00,

Si allegano copia degli atti di comodato e di proprietà e la relativa documentazione catastale.

Dott. ANDREA LOPS
NOTAIO
Viale Montegrappa, 278/E
- PRATO -
Tel. (0574) 57 18 12 - 57 18 13

Repertorio n° 200961 Raccolta n° 8504

REGISTRATO A PRATO
in data 17-1-97
al n. 293
L. 121672000

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta dicembre millenovecentonovantasei, in Prato e nel mio studio al Viale Montegrappa n° 278/e.

Avanti a me Andrea Lops, notaio in Prato, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza testimoni per concorde rinunzia delle parti con il mio consenso

SI COSTITUISCONO

quale parte venditrice

Daniele DONATI, geometra, nato a Prato il primo aprile 1938, residente in Poggio a Caiano, alla via Monteverdi n. 31, codice fiscale DNT DNL 38D01 G999R, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

Rossana o Rossana Olimpia DONATI, casalinga, nata a Prato l' 11 agosto 1943, residente in Prato, alla via del Palasaccio n. 33,

codice fiscale DNT RSN 43M51 G999M, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;

quale parte acquirente

"IMPRESA GRASSI MORENO S.R.L.", con sede in Prato, viale Vittorio Veneto n° 13, capitale lire 1.000.000.000, iscritta presso il Tribunale di Prato al n° 17925 del registro delle imprese, codice fiscale: 01595620970, in persona del signor Moreno GRASSI, imprenditore, nato a Prato il 12 gennaio 1934

Dott. ANDREA LOPS - NOTAIO - 50047 PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 278/E - TEL. (0574) 571812 - FAX (0574) 5714

183 di mq.27106 e dalla particella 231 di mq. 3.300 aventi un reddito dominicale complessivo di £. 371.472.

ARTICOLO - 2 - PRESCRIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85

Per gli effetti del 2° comma dell'articolo 18 della legge 47/85, la parte venditrice mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Prato in data 20 novembre 1996 contenente l'indicazione delle prescrizioni riguardanti il terreno oggetto del presente atto e dichiara che dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici dal certificato stesso emergenti.

Il citato certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ARTICOLO - 3 - PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze nonchè le servitù attive e passive risultanti dai titoli di provenienza e dallo stato dei luoghi.

Le parti si danno reciprocamente atto dell'esistenza di una servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL, gravante sulla particella 231, costituita con atto ai rogiti notaio Piccinini del 18 dicembre 1975, trascritto a Prato il 14 gennaio 1976 al n° 197 r.p.

ARTICOLO - 4 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni i-

nella sua qualità di Amministratore unico della suddetta società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato alla firma del presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

Delle identità personali, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

ARTICOLO 1 CONSENSO ed OGGETTO

i signori Daniele DONATI e Rossana o Rossana Olimpia DONATI riservandosene la proprietà fino all'integrale pagamento del-prezzo, con le modalità ed i termini infra specificati, ai sensi dell'articolo 1523 codice civile

vendono

alla società "IMPRESA GRASSI MORENO S.R.L." che in persona del suo legale rappresentante acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare in Comune di Prato, località Santa Maria a Colonica ubicato in parte lungo la via di Baciacavallo e precisamente:

--- appezzamento di terreno avente la destinazione risultante dalla certificazione qui allegata, della superficie catastale di mq. 30.406 (trentamilaquattrocentosei);

confini: Immobiliare Cafaggio, proprietà Sanesi, via di Baciacavallo, proprietà Autostrade s.p.a, via del Ferro, salvo altri.

Al N.C.T. del Comune di Prato, il terreno sopra descritto risulta rappresentato nel foglio di mappa 82 dalla particella

potesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sull'immobile in oggetto non gravano ipoteche, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri o diritti, reali o personali, che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità.

Garantisce, inoltre, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta e tassa, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente a tutt'oggi ancora dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

ARTICOLO - 5 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria di quanto oggi venduto in virtù dei seguenti titoli:

- quanto alla quota di 1/2 (un mezzo), successione in morte di Donato Donati apertasi in data 13 gennaio 1964, denuncia n° 37 vol. 288 del 13 maggio 1964, nonchè per riunione dell'usufrutto uxorio spettante a Siria Cianchi, deceduta in data 13 ottobre 1989 (voltura catastale 1679 dell'11 marzo 1991);
- quanto alla quota di 1/2, atto ai rogiti notaio Giuseppe Pasquetti in data 12 novembre 1966, registrato a Prato il primo dicembre 1966 al n° 4340.

PREZZO ED IPOTECA LEGALE

Il prezzo, convenuto in complessive Lire 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni) è stato regolato come segue:

- lire 550.000.000 (cinquecentocinquantamilioni) sono state versate prima d'ora dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza;

- lire 550.000.000 (cinquecentocinquantamilioni) saranno pagate, senza aggravio di interessi, entro e non oltre il 30 giugno 1997.

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6 bis EFFICACIA DEL CONTRATTO

Le parti si danno reciprocamente atto che la parte acquirente conseguirà il diritto di proprietà dell'immobile oggetto del presente atto con il pagamento del saldo prezzo, giusta quanto convenuto al precedente articolo 6.

A tale riguardo la parte venditrice si impegna ed obbliga a rilasciare, contestualmente al saldo del prezzo, formale quietanza onde consentire l'annotamento a margine della trascrizione nascente dal presente atto.

ARTICOLO - 7 - POSSESSO

Il possesso dell'immobile oggetto del presente atto, libero da persone e da cose, viene fin d'ora conseguito dalla parte acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO - 8 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente, fatta eccezione per l'IN.V.IM., a carico della parte venditrice.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

----------ATTO PUBBLICO----------

scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su due fogli per sette facciate, del quale ho dato lettura ai costituiti, che lo approvano.

F.ti: Daniele Donati - Donati Rossana o Rossana Olimpia - Grassi Moreno - ANDREA LOPS NOTAIO (SIGILLO)

La presente copia xerografica, composta di CINQUE fogli è conforme all'originale munito delle prescritte firme, e si rilascia per uso FISCALE

PRATO 11 FEB. 1997

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilaquattro il giorno diciannove del mese di Aprile in Prato.

Fra:

Grassi Moreno nato a Prato il 12/01/1934 e residente a Poggio a Caiano (PO) in Via Petraia, 1/b codice fiscale GRSMRN34A12G999W, non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della "Impresa Grassi Moreno Srl" con sede in Prato V.le V. Veneto, 13 - capitale sociale €. 516.458,00. = interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Prato al n. 436201 R.E.A., codice fiscale e partita IVA 01595620970;

Grassi Marco nato a Prato il 12/12/1962 e residente a Poggio a Caiano (PO) in Via del Granaio, 169 codice fiscale GRSMRC62T12G999E, non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico della soc. Immobiliare Cafaggio Srl con sede in Prato V.le V. Veneto, 13 – capitale sociale €. 102.000,00. = interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. 237119 R.E.A., codice fiscale e partita I.V.A. 01340800489;

Si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

Che la soc. Immobiliare Cafaggio Srl è proprietaria di un appezzamento di terreno in Prato della superficie di mq. 56.720 sito in loc. S.Maria a Cafaggio meglio rappresentato nelle planimetrie che si allegano evidenziate da un tratto in colore rosso, NCT Comune di Prato – foglio 82 particelle 1114 e 1115.

tutto cio' premesso fra le suddette societa' si conviene e si stipula quanto segue

La soc. Immobiliare Cafaggio Srl concede in COMODATO alla Impresa Grassi Moreno Srl la totalità di terreno di proprietà, confinante con la proprietà Mati, Autostrada A11, proprietà dell'Impresa Grassi Moreno Srl, Via di Baciacavallo e Via del Ferro.

Il comodato è gratuito ed avrà la durata di anni uno con decorrenza 01/07/2004, e si intenderà prorogato di uguale periodo qualora non venga richiesta disdetta da una delle parti sei mesi prima della scadenza del termine e così per le volte successive.

All'Impresa Grassi Moreno Srl viene concessa, a sua cura e spese, senza nulla pretendere da proprietari, di poter recingere il terreno ricevuto in comodato, nel modo che lo stesso riterrà più opportuno.

Il comodante concede al comodatario diritto di opzione all'acquisto di detto terreno o porzione di esso qualora il comodante stesso decida di vendere detto terreno.

Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si fa riferimento ai disposti del c.c. – artt. 1803/1812 in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Comodante

Immobiliare Cafaggio Srl

(Grassi Marco)

Il Comodatario

Impresa Grassi Moreno Srl

(Grassi Moreno)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a **GRASSI MORENO**.....

Nato/a a **PRATO**..... il **12/01/1934**.....

Codice Fiscale **GRS MRN 34A12 G999W**..... Residente in **Poggio a Caiano (PO)**.....

Via/ **Petraia**..... n° **1/b**.....

In qualità di **Legale Rappresentante della Società "Impresa Grassi Moreno srl"**.....

.....

Essendo a conoscenza che, in caso di falsità in atti o di dichiarazioni mendaci, si applicano le sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

DICHIARA

Che la società "Impresa Grassi Moreno srl" ha titolo all'utilizzo delle aree comprese nel piano attuativo, distinte al catasto terreni del comune di Prato nel foglio di mappa **82** dalle particelle: **1114-1400**

Data _____

Il/la dichiarante

_____

Si allega copia fotostatica del documento d'identità n.....
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto)

Il Funzionario addetto .....

Scadenza: 25/07/2012

AM 7030845

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
POGGIO A CAIANO

CARTA D'IDENTITA

N° AM 7030845

DI
GRASSI

MORENO

Cognome GRASSI
Nome MORENO
nato il 12/01/1934
(atto n. 33 P. 1 S.)
a PRATO (FI) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza POGGIO A CAIANO (PO)
Via PETRAIA Nr.1 / B
Stato civile Libero di Stato
Professione Imprenditore/trice

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80
Capelli Grigi
Occhi Verdi
Segni particolari N.N.

Firma del titolare
POGGIO A CAIANO (PO) 26/07/2007

IL SINDACO

Sc 26
Di 16

CARTE D'IDENTITÀ