



ALL. "24"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione PDL n. 236 - 2009

"Realizzazione di un edificio industriale in località Vergaio"

Richiesto da: BALDI MARIA, MAZZEI LORENZO, GEO 2004 SRL, BALDI GRAZIA, BALDI ANGELA, BALDI MANUELA, COOPERATIVA EDIFICATRICE PROGRESSO DI VERGAIO SRL, DOLFI ELIO, CONSORZIO VERGAIO

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 23-03-2009 con P.G. n. 39488, e successive integrazioni, da: Baldi Maria, Mazzei Lorenzo, Geo 2004 Srl, Baldi Grazia, Baldi Angela, Baldi Manuela, Cooperativa Edificatrice Progresso Di Vergaio Srl, Dolfi Elio, Consorzio Vergaio, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 23-11-2009 e del 20-09-2010, nella reiterazioni delle previsioni urbanistiche del RU, così come discendono dagli elaborati del Piano Strutturale, da una diversa conformazione del lotto, nel rispetto degli indici assegnati e dal reperimento degli standard all'interno del lotto;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4, co. 4, e 11, co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali, dei servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione attraverso la pubblicazione degli atti e della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 14.10.2010 al 22.10.2010 e presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione urbanistica;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 03-03-2010 (decisione n. 5) ;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Ovest (Delib. C. n. 6/2010);
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 06-04-2010;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 5.10.2010 p.g. n.123016 , è stata acquisita in data 5.10.2010 con deposito n.22/10 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 23-09-2010

*Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento*
arch. Michela Brachi



*Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica*
arch. Riccardo Pecorario

