

OGGETTO

Piano attuativo per insediamenti produttivi - località Vergaio

CONTENUTO

Grafici edificio produttivo - Stato di progetto.

ELABORATI

- Calcoli parametri urbanistici.

COMMITTENTI

SIG. MAZZEI LORENZO SIG.RA BALDI ANGELA SIG.RA BALDI GRAZIA  
C.F. MZZ LNZ 87C18 0999W C.F. BLD NGL 55865 0999N C.F. BLD GRZ 468620999V

SIG.RA BALDI MARIA SIG.RA BALDI MANUELA SIG. DOLFI ELIO  
C.F. BLD MRA 47D41 0999W C.F. BLD MNL 60C51 0999N C.F. DLF LEI 24T21 H635B

COOP. PROGRESSO VERGAIO CONSORZIO VERGAIO GEO 2004  
P.Iva 00269830970 P.Iva 01806470875 P.Iva 01967180975

PROGETTISTA INCARICATO

ARCH. GERARDO LIBERATORE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ARCH. GERARDO LIBERATORE ING. LUISI ENRICO  
E-mail gerlibe@tin.it E-mail luisi@laboratorioarchitetti.191.it

COLLABORATORE

GEOM. RICCARDO DI FRANCO  
E-mail ric.di@tescall.it

LABORATORIO *Architetti* - Studio tecnico professionale

Via Quirico Baldinucci - 59100 Prato - Tel/Fax 0574 607309 - p.1.01867820877

Il presente disegno è di proprietà dello studio tecnico professionale Laboratorio Architetti che a termini di legge ne vieta la riproduzione

TAVOLA  
10

SCALA  
1:200

DATA  
settembre 2010

RIEPILOGO DATI EDILIZI E URBANISTICI

Superficie totale	Superficie fondiaria	Superficie coperta (Sc)		Rapporto di coperta		Superficie permeabile					Altezza massima	Volume di progetto	Parcheggi privati				Superficie Standards (Stand.)				
		massima	di progetto	massima	di progetto	verde privato	semipermeabile	di progetto	Verde	Verde pubblico			Superficie coperta	Posti auto min	Posti auto e progetto	Verde	Parcheggi	Marciaie	Accessi carrabili		
8.365,01	7.702,18	3.851,08	3.850,92	50%	49,99%	1.925,55	1.148,15	871,32	2.019,47	871,32+1.211,66	7,50	28.881,80	1.347,82	738,00	811,80	54	58	307,83	55,00	100,00	200,20
		Stand. necessario (0,15 x SF)																		1.155,33	
		Stand. di progetto																		662,83	
		Stand. da monetizzare																		492,50	

LEGENDA

- superficie semipermeabile
- verde privato
- verde pubblico
- marciapiedi pubblici
- parcheggi pubblici
- accessi carrabili
- corsie di manovra parcheggi
- superficie coperta

**VERDE PRIVATO**

Rettangoli				Triangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie	Figura	Lato 1	Lato 2	Lato 3
e2			0,00	e1	22,81	20,08	10,81
e6	1,04	5,00	5,20	e2	20,08	38,52	27,78
e8	0,73	2,28	1,68	e3	10,51	9,24	5,00
e10	0,73	4,77	3,48	e4	27,78	16,94	41,77
e13	1,71	5,00	8,55	e5	41,77	52,34	11,84
e15	2,92	5,93	17,32	e7	5,00	12,05	10,98
e17	8,55	1,12	9,58	e9	2,28	5,90	4,28
e21	1,28	6,20	7,94	e11	4,77	11,90	10,48
e22	61,30	1,20	73,56	e12	31,94	33,84	11,18
e23	2,10	6,20	13,02	e14	2,08	6,28	5,93
TOTALE SUPERFICIE mq 1148,15				e16	1,80	8,74	8,55

**SUPERFICIE SEMIPERMEABILE**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
g1	61,30	5,00	286,50
g2	5,00	36,00	175,00
g3	61,30	5,00	306,50
f1	1,50	22,85	34,28
f2	1,50	22,85	34,28
f3	21,59	1,50	32,38
f4	21,59	1,50	32,38
TOTALE SUPERFICIE mq 871,32			

**VERDE PUBBLICO**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
a1	4,65	15,50	72,08
a2	4,65	31,00	144,15
a3	4,65	15,50	72,08
a4	7,15	1,20	8,58
a5	2,15	5,00	10,75
TOTALE SUPERFICIE mq 307,63			

**PARCHEGGIO PUBBLICO**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
c1	1,00	12,00	12,00
c2	1,00	31,00	31,00
c3	1,00	12,00	12,00
TOTALE SUPERFICIE mq 55,00			

**SUPERFICIE COPERTA**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
sc	50,67	78,00	3850,92
TOTALE SUPERFICIE mq 3850,92			

**ACCESSI CARRABILI**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
d1	7,15	7,00	50,05
d2	7,15	7,00	50,05
d3	7,15	7,00	50,05
d4	7,15	7,00	50,05
TOTALE SUPERFICIE mq 200,20			

**SUPERFICIE CORSIE DI MANOVRA PARCHEGGI**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
h1	5,00	51,30	256,50
h2	35,00	3,50	122,50
h3	5,00	61,30	306,50
TOTALE SUPERFICIE mq 811,80			

**MARCIAPIEDE PUBBLICO**

Rettangoli			
Figura	Altezza	Larghezza	Superficie
b1	2,50	2,00	5,00
b2	1,50	12,00	18,00
b3	2,50	1,50	3,75
b4	1,50	31,00	46,50
b5	2,50	1,50	3,75
b6	1,50	12,00	18,00
b7	2,50	2,00	5,00
TOTALE SUPERFICIE mq 100,00			

