COMUNE DI PRATO

*OGGETTO*
**Piano attuativo per insediamenti produttivi - località Vergaio**

*CONTENUTO*
**Grafici edificio produttivo - Stato di progetto.**

*TAVOLA*
**9**

*ELABORATI*
- **Progetto spazi pubblici;**
- **Piano di progetto;**
- **Schema smaltimento liquami.**
- **Verifica rapporti aereoilluminanti;**
- **Rieplogo dati edilizi ed urbanistici;**

*COMMITTENTI*

| | | |
|---|---|---|
| **SIG. MAZZEI LORENZO**<br>**C.F. MZZ LRZ 67C14 G999P** | **SIG.RA BALDI ANGELA**<br>**C.F. BLD ING 52R60 D086H** | **SIG.RA BALDI GRAZIA**<br>**C.F. BLD BRZ 48S50D969Y** |
| **SIG.RA BALDI MARIA**<br>**C.F.BLD MRA 47D41 D086H** | **SIG.RA BALDI MANUELA**<br>**C.F. BLD MNL 80E50 D086H** | **SIG. DOLFI ELIO**<br>**C.F. DLF LLI 39T17 G999R** |
| **COOP. PROGRESSO VERGAIO**<br>**P.Iva 00286000970** | **CONSORZIO VERGAIO**<br>**P.Iva 01900130970** | **GEO 2004**<br>**P.Iva 01207100970** |

*PROGETTISTA INCARICATO*
**ARCH. GERARDO LIBERATORE**

*GRUPPO DI PROGETTAZIONE*
**ARCH. GERARDO LIBERATORE**
**E-mail gerardo@pec.it**
**ING. LUISI ENRICO**
**E-mail luisi@studioenricoluisi.net; Int. A**

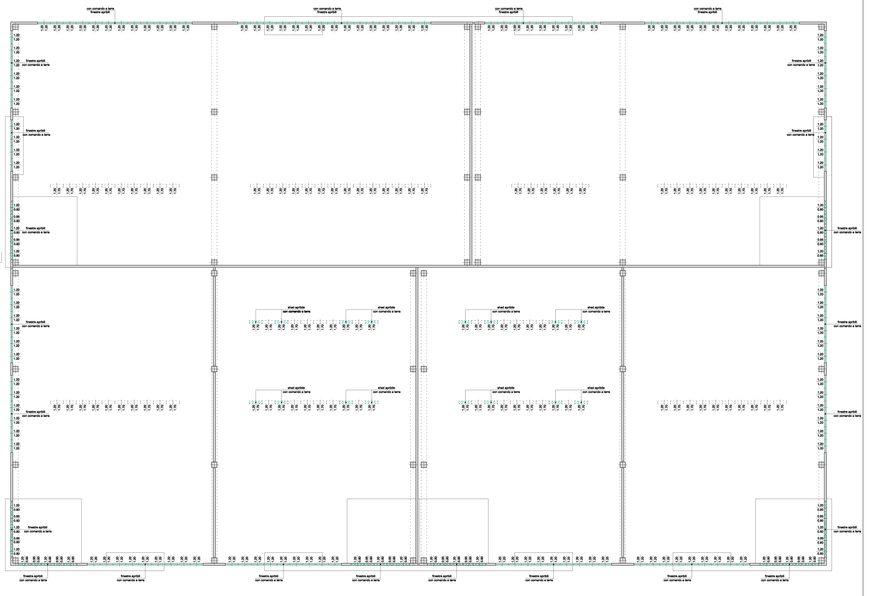
*SCALA*
**1:100**

*COLLABORATORE*
**GEOM. RICCARDO DI FRANCO**
**E-mail r.di.franco@pec.it**

*DATA*
**settembre 2015**

**LABORATORIO** *Tecnoarte* - Studio tecnico professionale
Via Quintino Sella/mun. 59100 Prato - Tel/Fax 0574 607939 - p.i. 01867520977

Il presente disegno è di proprietà dello studio tecnico professionale Laboratorio Tecnoart (ex-p.to tecnico) e tutelato ai sensi della legge n. 248 del 18 maggio 1925 n. 1950 e successive modifiche ed integrazioni. Pertanto non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione scritta.




***Pianta a quota +7.50***

## RIEPILOGO DATI EDILIZI E URBANISTICI

| Superficie totale | Superficie fondiaria | Superficie coperta (SC) | | Rapporto di copertura | | Superficie permeabile | | | | Altezza massima | Volume di progetto | Parcheggi privati | | | | | Superficie Standards (Stand.) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | massima | di progetto | massima | di progetto | massima | verde privato | semipermeabile | di progetto | Verifica art.30, comma1 lett. b) | | Superficie minima (10,00 mq/100 mq SF) | Superficie parcheggi di progetto | Superficie cedute al Comune progetto | Posti auto minimi | Posti auto di progetto | Verde | Parcheggio | Marciapiede | Aziende varianti |
| ST=SF=Stand. | SF | SC max=0,50xSF | SC prog. | RC=SC/mq x SF | RC=SC/prog x SF | SP max=0,25xSF | SV pro. | SSP | SP prog=SP pro.+SSP | SV di SP / Prog. | h | V = SC/prog x h | | | SP=ptx mq/25 | | | | | |
| 8.365,01 | 7.702,18 | 3.851,09 | 3.850.92 | 50% | 49,99% | 1.925,55 | 1.148,15 | 871,32 | 2,019,47 | 871,32>1,01,00 | 7,50 | 28.881,90 | 1.347,82 | 738,00 | 811,80 | 54 | 58 | 307,83 | 55,00 | 100,00 | 200,20 |

| | |
|---|---|
| Stand. necessario (0,15 x SF) | 1.155,33 |
| Stand. di progetto | 662,83 |
| Stand. da monetizzare | 492,50 |

## ILLUMINAZIONE ED AERAZIONI NATURALI

| | Valori dimensionali | | Superficie Finestrata | | | | Rapporto di aerazione | Rapporto Illuminante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Locale | Superficie | Altezza | Apribile a perete | Apribile a soffitto | Non Apribile a perete | Non Apribile a soffitto | S/Sfa | S/Sfi |
| Laboratorio 1 | mq 471.94 | mt 7.50 | mq 41.49 | ----- | ----- | mq 20.40 | 1/11.38 | 1/7.63 |
| Laboratorio 2 | mq 471.94 | mt 7.50 | mq 24.21 | mq 16.32 | ----- | mq 24.48 | 1/11.64 | 1/7.25 |
| Laboratorio 3 | mq 478.82 | mt 7.50 | mq 24.21 | mq 16.32 | ----- | mq 24.48 | 1/11.81 | 1/7.37 |
| Laboratorio 4 | mq 471.94 | mt 7.50 | mq 41.49 | ----- | ----- | mq 20.40 | 1/11.38 | 1/7.63 |
| Laboratorio 5 | mq 905.74 | mt 7.50 | mq 75.78 | ----- | ----- | mq 48.96 | 1/11.95 | 1/7.26 |
| Laboratorio 6 | mq 686.90 | mt 7.50 | mq 67.14 | ----- | ----- | mq 32.64 | 1/10.23 | 1/6.88 |
| WC | mq 3.15 | mt 2.40 | mq 0.48 | ----- | ----- | ----- | 1/6.56 | 1/6.56 |
| Spogliatoio | mq 6.30 | mt 2.40 | ----- | ----- | ----- | ----- | aerazione artificiale | Illuminazione artificiale |
| Doccia | mq 2.10 | mt 2.40 | ----- | ----- | ----- | ----- | aerazione artificiale | Illuminazione artificiale |

**N.B. - nelle colonne di verifica dei rapporti areanti e illuminanti:**
- Sono stati esclusi in via cautelativa le porte d'ingresso pedonali esterne e le finestre a nastro poste sopra i volumi dei servizi interni.
- La superficie apribile dei portoni di ingresso è stata calcolata per un massimo del 50% della superficie areante effettiva.
- Almeno il 20% della superficie finestrata apribile è stata prevista a parete.
- Almeno il 25% della superficie finestrata illuminante è stata prevista a parete.

N

## LEGENDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C | Pozzetto prelievo campioni | | Tubazione in P.V.C. acque meteoriche | | Superficie semipermeabile |
| M | Pozzetto ispezione acque meteoriche | | Tubazione in P.V.C. per areazione in copertura | | Superficie destinata a verde privato |
| F B T | Fossa biologica tricamerale capacità 1.80 mc | | Caditoia per raccolta acque oleose | | Superficie destinata a verde pubblico |
| I | Pozzetto ispezione acque chiarificate | | Pozzetto disoleatore | | Superficie destinata a percheggio pubblico |
| S | Pozzetto sgrassatore capacità 1.00 mc | | Uscita di emergenza con maniglione antipanico | | Superficie impermeabile di carico e scarico |
| | Tubazione in P.V.C. acque saponose | | Locali dotati di aerazione artificiale | | Cisterne accumulo acque prima pioggia |
| | Tubazione in P.V.C. acque nere | | Infissi apribili con comando da terra | | |
| | Tubazione in P.V.C. acque chiarificate | | Pendenza piazzale per acque piovane | | |
| | Tubazione in P.V.C. acque oleose | | Superficie semipermeabile destinata a parcheggio privato | | |

## DIMENSIONAMENTO IMPIANTO DI SMALTIMENTO

- FOSSA BIOLOGICA
N. addetti = 10 -----> N. 2 ab. eq.
Capacità utile = 200 l/ab. eq. x 2 ab. eq. = 400 l = 0.40 mc
Capacità minima = 1.80 mc > 0.40 mc

- POZZETTO SGRASSATORE
N. addetti = 10 -----> N. 2 ab. eq.
Capacità utile = 0.05 mc/ab. eq. x 2 ab. eq. = 0.10 mc
Capacità minima = 1.00 mc > 0.10 mc

- POZZETTO DEOLIATORE
Superficie destinata a carico e scarico = 438,80 mq
n°2 deoliatori - Superficie da trattare = 219,40 mq
Deoliatore della marca ISEA group spa - articolo 1000
codice 0722 portata 1.50 l/s - per piazzali sup. 250 mq
o similare.