



arkingeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:

Inverni Mauro

C.F. NVR MRA 27R01 G999Q

Ciambellotti Patrizio

C.F. CMB PRZ 48B26 G999A

Ciambellotti Gianfranco

C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:

Arch. Franco Martini

C.F. MRT FNC 61B27 G999M

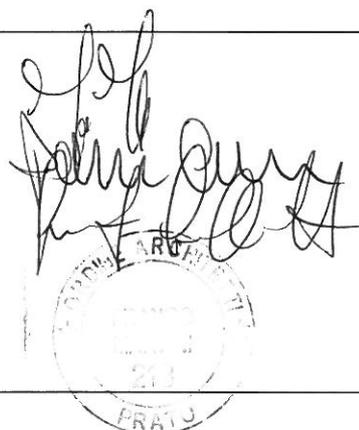


Tavola :

RICHIESTE PREVENTIVI ENTI

Stato:

Scala:

Data: 28 MAG. 2010

D3

Spett.le
ENEL SpA
via delle Fonti 264/c
59100 Prato
fax 0574 869768

OGGETTO: Piano Attuativo 226 - 2008 per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna 485-487, viale F.lli Cervi 49/B-49/C. Proprietà sig. Inverni e sig.ri Ciambellotti.

Rif: Comunicazione Enel SDZPO/P2008001041 del 16/10/2008

Il sottoscritto Arch. Franco Martini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n. 218, con studio in Prato via Ferrucci n. 33, tel. 0574 35726, in qualità di progettista per l'istanza in oggetto, in riferimento alla richiesta di Attestazione con fax del 15.09.2008 e racc. a/r del 16.09.2008 e alla Vostra Comunicazione citata in oggetto

CHIEDE

le prescrizioni attuative e il preventivo di spesa in merito alle infrastrutture elettriche (integrazione della rete di fornitura e realizzazione della cabina di trasformazione MT) da realizzare a servizio dei nuovi insediamenti di progetto, al fine della quantificazione degli oneri da scomputare.

PRECISA

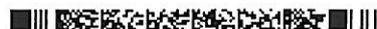
che porzione delle aree sarà ceduta all'Amministrazione Comunale, come da planimetria allegata, sulla quale è riportato anche l'elenco delle utenze che saranno realizzate con l'intervento.

Prato, 30/04/2010

IL TECNICO
Arch. Franco Martini



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.



Enel-DIS-18/05/2010-0471301

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI PRATO

Casella Postale 5555 - 85100 POTENZA
FAX +39 800046674

Prioritaria
Spett.le
ARCH. FRANCO MARTINI
Via Ferrucci, 33
59100 PRATO (PO)

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOPO/UO1

Oggetto: Piano Attuativo 226 – 2008 per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna 485-487, viale F.lli Cervi 49/B-49/C. Proprietà sig. Inverni e sig.ri Ciambellotti.

Con riferimento alla Vs. del 30/04/2010, in merito all'insediamento in oggetto Vi comunichiamo che in considerazione della futura richiesta di fornitura di energia elettrica, si rende necessaria la progettazione di opere di urbanizzazione elettrica consistenti nella costruzione di una cabina di trasformazione MT da realizzarsi preliminarmente all'attività di edificazione.

Vi facciamo fin d'ora presente che relativamente agli allacciamenti definitivi dovrà essere formulata richiesta con congruo anticipo rispetto all'ultimazione dei lavori di edificazione, e che i medesimi potranno essere eseguiti previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni di legge e dai provvedimenti delle Autorità competenti vigenti in materia.

Vi segnaliamo che siamo a Vostra disposizione per altre informazioni (0574/869711) e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Riccardo Papini
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.



1/1

ConsiagReti S.r.l.
Sede legale
Via U. Panziera, 16
59100 Prato
Tel. +39 0574 872
Fax +39 0574 872214



Società soggetta ad attività di
direzione e coordinamento da parte
del socio unico Consiag S.p.A.

24 MAG. 2010
1607

Spett.le
ARKINGEO
Via F. Ferrucci, 33
59100 PRATO

OGGETTO: E/2010/2679 - Progetto per la sostituzione e potenziamento della rete del gas in un tratto di Via Bologna e in una diramazione interna a servizio del piano attuativo 226 – 2008 Comune di Prato (Prog. 039/2010)

In riscontro alla richiesta di rinnovo di attestazione di adeguatezza del sottoservizio gas esistente pervenuta assunta in data 6 Maggio 2010 al protocollo di questa Azienda con il n° 2679 ci preme informare quanto segue.

In quasi tutta la zona di S.Lucia sono in fase di realizzazione o sono previsti numerosi piani attuativi per la ristrutturazione o demolizione di fabbricati industriali e la costruzione di diverse centinaia di nuove unità immobiliari ad uso civile, commerciale e direzionale.

A seguito di tale situazione la scrivente società ha ritenuto opportuno e indispensabile, in pieno rispetto delle normative imposte dall'Autorità per l'Energia Elettrica e del Gas, eseguire per tutto il periodo invernale un accurato monitoraggio di tutta la zona compresa tra Via Marradi e Viale F.lli Cervi, per valutare eventuali potenziamenti delle reti esistenti onde evitare disservizi o carenza di pressione e portata derivanti dalle nuove future richieste.

I risultati ottenuti hanno rilevato la necessità di estendere le tubazioni nelle strade pubbliche dove non sono presenti attualmente (Via D.Campana, da Via Bologna a Via Marradi), o nelle nuove viabilità, sia per servire i nuovi insediamenti sia per anellare la rete presente e garantire una migliore distribuzione e gestione del gas; inoltre occorrerà prevedere il potenziamento della rete lungo un tratto della dorsale principale (Via Bologna, da Via Badiani a Via A.Poli) con la sostituzione dell'attuale tubazione esistente, DN 150mm, con una nuova del DN 250mm e la costruzione di una nuova cabina gas, con relativa estensione della rete a Media Pressione da Via della Cooperazione, per incrementare la pressione e la portata della nuova rete.

Per segnalazione guasti e fughe gas
n. verde 800 98 26 98
e-mail: consiagreti@consiagreti.it
Indirizzo Internet: www.consiagreti.it

Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.
Numero di iscrizione al Registro Imprese di Prato (Po),
P. Iva e C.F.: 01886650975 - R.E.A. 479923
C/C Postale 50182468



Per l'intervento in questione, oltre alla sostituzione del tratto di tubazione attualmente presente lungo la viabilità interna in quanto insufficiente come diametro e portata per le future u.i., è stato previsto, nella redazione del progetto di massima e relativo preventivo di spesa come contributo per l'indispensabile potenziamento della rete nella zona di S.Lucia, anche la sostituzione della tubazione lungo un tratto di Via Bologna per circa ml 130, per un importo di

€. 59.400,00, oltre oneri fiscali (IVA 20%).

Il progetto ed il relativo preventivo di massima, sono stati redatti prevedendo il trasporto, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali, i lavori di scavo, rinterro, ripristino del manto stradale manomesso e del tappeto di usura (dove precedentemente esistente), la muratura di chiusini su eventuali sfiati, la manovalanza e quanto altro occorra per il completamento dell'opera.

Riteniamo opportuno precisare:

- Che il preventivo in oggetto è da ritenersi di massima, e che qualora si ritenga di procedere con i lavori dovrà essere effettuata una perizia effettiva;
- le tubazioni stradali, anche se costruite a spese o col contributo degli utenti, rimangono di proprietà di Estrasrl., come pure le derivazioni (colonne montanti o allacciamenti) costruite a carico degli utenti;
- il preventivo non comprende gli oneri per l'esecuzione dell'allacciamento domiciliare per il quale dovrà essere redatto un preventivo particolareggiato;

Si informa che il referente del procedimento, è il P.E. Danio Picchi (tel. 0574-872224).

Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

All.ti: planimetria
11/PL/DP/rl



CONSIAG RETI S.r.l.

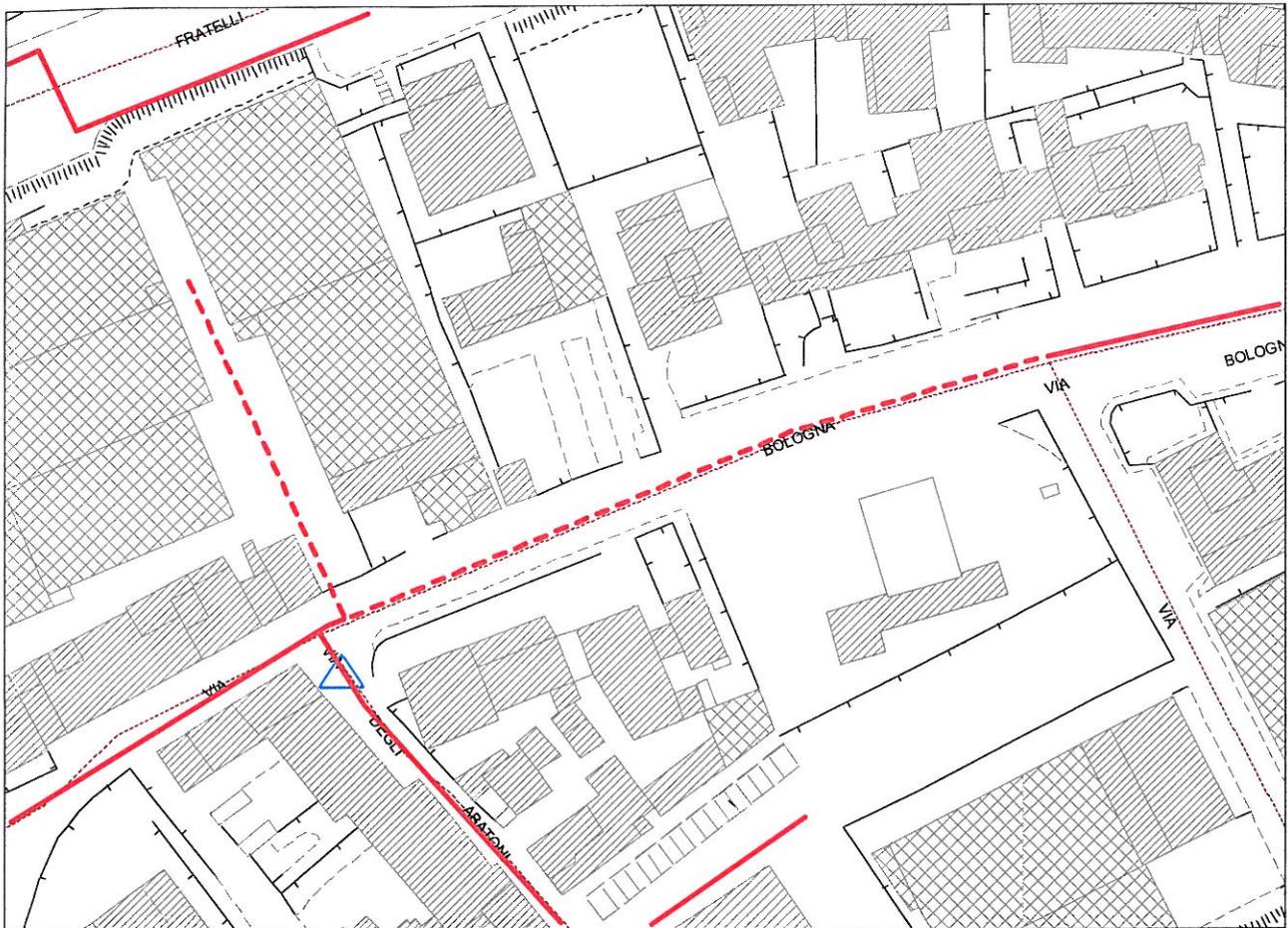
IL DIRETTORE

Paolo Quercioli



Sostituzione della rete gas in un tratto di Via Bologna nel Comune di Prato (Prog. 39/10)

Planimetria zona



-  Rete gas esistente
-  Rete gas di progetto

PUBLIACQUA S.p.A. via Villamagna 90/c - Firenze

OGGETTO: Piano Attuativo 226 - 2008 per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna 485-487, viale F.lli Cervi 49/B-49/C. Proprietà sig. Inverni e sig.ri Ciambellotti.

Rif: Parere Preventivo A/2008/31591 - Addebito Contabile N. 41300 del 11/12/2008

Rif: Comunicazione A/2008/31766 - Prot. n. 17674 del 10/12/2008

Il sottoscritto Arch. Franco Martini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n. 218, con studio in Prato via Ferrucci n. 33, in qualità di progettista per l'istanza in oggetto, in riferimento alle attestazioni sopra citate rilasciate da codesto Spett.le Ente

PRECISA

che il primo tratto della nuova strada di progetto (dall'innesto su via Bologna fino al parcheggio a raso, per una lunghezza di circa 57 metri) sarà ceduto, assieme al parcheggio, all'Amministrazione Comunale; si rende pertanto necessaria, in corrispondenza del tratto da cedere, l'estensione delle reti di adduzione acqua e fognatura mista, esistenti su via Bologna. Dalle nuove condotte saranno poi derivati gli allacciamenti domiciliari. A tal fine

RICHIEDE

l'approvazione del progetto delle opere interne al lotto e il preventivo di spesa necessario per la quantificazione degli oneri da scomputare, comprendente anche le opere di potenziamento previste all'esterno del lotto, come da Comunicazione in oggetto.

Allegati:

- estratto CTR 1:10.000;
- estratto RU 1:2.000;
- planimetria rete idrica/fognaria e particolari;
- schema smaltimento liquami;
- relazione tecnica.

Prato, 04/05/2010

Il Tecnico
Arch. Franco Martini

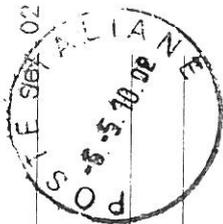
Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro

Numero
136493955016



Data di spedizione 05/05/2010 Dall'ufficio postale di Fraz. 25454



Destinatario PUBLIACONA SpA

Via VILLAMASNA 70/c

C.A.P. 50188 Località FIRENZE

PUBLIACONA SpA

06/05/2010

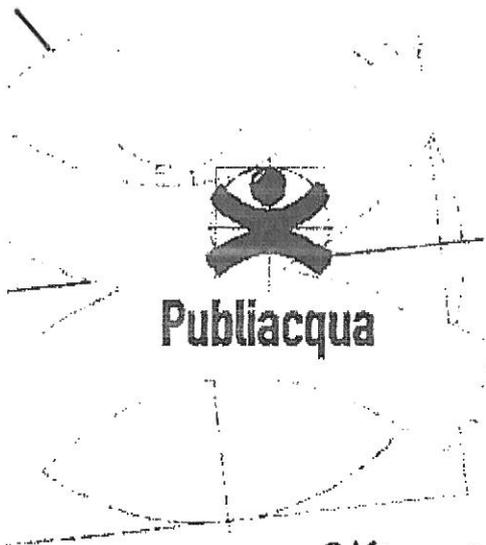
[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Data 06/05/2010
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:
 Inviato in un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata



Publiacqua S.p.A
Sede legale e Amministrativa
 Via Villamagna, 90/a - 50126 Firenze
 Tel. 055.6662001 - Fax 055.6662496

Uffici Commerciali
 Via Niccolò da Uzzano 4 - 50126 Firenze
 Via Targati 84 - 59100 Prato
 Viale Adua, 480 - 51100 Pistoia
 Via C.E. Gadda 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
 P.le Curtatone e Montanero 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 160.280.058,72 I.v.
 Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
 R.E.A. 514782

Egr.
 Arch. Franco Martini
 Via Ferrucci 33
 59100 Prato

Prot. 8160 del 16 GIU. 2010

e p.c. Comune di Prato
 Settore W opere di
 urbanizzazione
 P.zza Mercatale
 59100 PRATO

Oggetto: Comune di Prato - Estensione rete idrica e fognaria traversa via Bologna a servizio di un intervento posto tra Via Bologna e viale F.lli Cervi - Potenziamento Via degli abatoni e Interventi su Viale F.lli Cervi. Prog.2010- 164.

In relazione alla vs richiesta comuniciamo che l'importo necessario per procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta ad

€ 59.800,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Il progetto ed il relativo preventivo, sono stati redatti prevedendo a carico di Publiacqua s.p.a.: la fornitura dei chiusini per prese acqua; l'esecuzione delle lavorazioni edili ed idrauliche (compresa fornitura pezzi speciali) necessarie per il collegamento delle nuove condotte idriche da voi realizzate a quelle già in esercizio; la sorveglianza sulle lavorazioni da voi effettuate, l'assistenza al collaudo, la bonifica, l'analisi di potabilità e la messa in esercizio della nuova infrastruttura sia idrica che fognaria, il potenziamento della rete idrica su Via degli Abatoni, la creazione di un by-pass tra la rete idrica di Via F.lli Cervi e il tubo di adduzione al serbatoio di Santa Lucia ed il collegamento idrico all'autoclave posto in Viale F.lli Cervi all'inizio di Via Palandri, come da planimetria allegata.

Come richiesto, sono a Vostro carico, e dovranno essere eseguiti da un'impresa di Vostra fiducia (seguendo le indicazioni che l'Ente proprietario della strada, od al quale essa sarà ceduta successivamente al collaudo delle opere di urbanizzazione) i lavori di scavo, riporto e ripristino del manto stradale manomesso per la posa delle tubazioni, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali; l'eventuale costruzione delle camerette sotterranee necessarie per l'alloggiamento di saracinesche, la muratura dei chiusini e tutte le opere murarie in genere che occorrono per il completamento dell'opera; inoltre sarà Vs cura e spesa ottenere i permessi necessari all'esecuzione dei lavori (permessi di scavo, permessi di parallelismo e attraversamento di corsi d'acqua s/o ferrovia, etc.), per tutte le opere da eseguire all'interno dell'intervento sulle aree che diventeranno pubbliche.

Riteniamo opportuno precisare:

- che il preventivo ha validità 6 mesi;
- che i lavori oggetto della presente dovranno essere realizzati entro 6 mesi dalla data dell'avvenuto pagamento;

110/AF/AM/am

Pagina 1 di 2

« che il preventivo di spesa non è comprensivo del contributo relativo alla realizzazione degli allacciamenti domiciliari. Per ottenere gli allacciamenti idrico e fognario, dopo aver proceduto ad eseguire l'estensione, dovrà essere contattato il numero verde 800 238 238.

Restiamo pertanto in attesa della formale accettazione del preventivo di spesa proposto che dovrà giungerci congiuntamente ai dati del Comune e degli attuatori dell'intervento edilizio per compilare la convenzione (Convenzione che si trova sulle Linee guida all'indirizzo: <http://www.ato3acqua.toscana.it/documenti-e-normativa/documenti-ato/deliberazioni/deliberazioni-anno-2008/delib-4-linee-guida-per-la-regolamentazione-della-relazione-fra-il-sil-e-interventi-con-maggior-carico-urbanistico>). Una volta ricevuta la documentazione richiesta l'atto sarà sottoposto all'approvazione del competente organo societario per l'esecutività. Ad approvazione avvenuta, vi invieremo la fattura e tre copie della convenzione sottoscritta da Publiacqua S.p.A. , che dovrete sottoscrivere con il Comune e rinviarci una copia insieme all'avvenuto versamento dell'importo fatturato e solo dopo potranno aver inizio i lavori.

Si approva la documentazione progettuale presentata, specificando che per quanto riguarda la fognatura deve essere posto un pozzetto di raccordo al limite della proprietà privata . Per gli allacciamenti idrici sarà con il preventivo/ista che verrà concordato l'ubicazione dei contatori e la loro tipologia.

Al ritorno della convenzione procederemo alla validazione delle tavole progettuali presentate e ve ne renderemo una copia..

Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Publiacqua S.p.A.
Divisione Acque Potabili
(Ing. Marco Sisti)

 All.: cartografia

 M/am



**POTENZIAMENTO RETE
IDRICA VIA DEGLI ABATONI
COMUNE DI PRATO
PROG.2010-154
LEGENDA**

- Tubazione esistente DN150 G.A.
- Tubazione esistente DN60 acc
- Tubo esistente Dn 200 GH
- Tubo esistente Dn 250 GH
- Tubo di prog. Dn 100 GH da posare



INTERVENTI DI PROGETTO
 B = BY PASS
 A = AUTOCLAVE

Publiacqua
Siena

PLANIMETRIA 1:2000

ICIM
CISQ
TICNET

ISO 9001 Cert. N° 273202

TELECOM ITALIA S.p.A. viale Alessandro Guidoni, 42 - 50127 FIRENZE

OGGETTO: Piano Attuativo 226 - 2008 per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna 485-487, viale F.lli Cervi 49/B-49/C. Proprietà sig. Inverni e sig.ri Ciambellotti.

Rif: Comunicazione Prot. n.371 del 29/12/2008 - Pratica n. 2346/08

Il sottoscritto Arch. Franco Martini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n. 218, con studio in Prato via Ferrucci n. 33, in qualità di progettista per l'istanza in oggetto, in riferimento alla comunicazione sopra citata, rilasciata da Codesto Spett.le Ente con allegato il progetto per la predisposizione dell'infrastruttura di telecomunicazione

RICHIEDE

il preventivo di spesa, necessario per la quantificazione degli oneri da scomputare; precisa inoltre che la strada di progetto in diramazione da via Bologna sarà per porzione ceduta all'Amministrazione Comunale. In allegato la planimetria complessiva dell'intervento con evidenziate le aree oggetto di cessione e con l'elenco delle utenze previste.

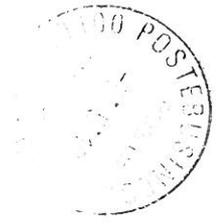
Prato, 30/04/2010

Il Tecnico
Arch. Franco Martini

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____



136493955027

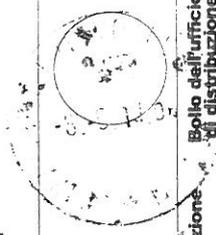
Numero

Data di spedizione 05/05/2010 Dall'ufficio postale di Fraz. 25454 Sez. 02

Destinatario TELECOM ITALIA spa

Via ALESSANDRO GILBERTI 42

C.A.P. 50127 Località FIRENZE



Don 5.05.10

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Spillo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:

*civili multipli a un unico destinatario

*Sottoscrizione rifiutata