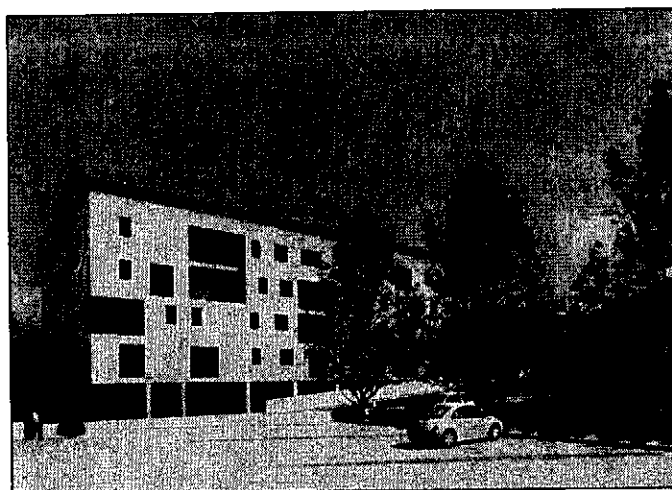




arkingeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:

Inverni Mauro

C.F. NVR MRA 27R01 G999Q

Ciambellotti Patrizio

C.F. CMB PRZ 48B26 G999A

Ciambellotti Gianfranco

C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:

Arch. Franco Martini

C.F. MRT FNC 61B27 G999M

Tavola :

ATTESTAZIONI ENTI

Stato:

Scala:

Data: 23 APR. 2009

D1



Publiacqua

Publiacqua S.p.A
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 - 59100 Prato
Via Ciliegiole, 43 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. €150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

10 DIC 2008

17674

Spet.le Studio Tecnico
Arch. Franco Martini
Via F. Ferrucci, n. 33
59100 PRATO

OGGETTO: A/2008/31766

Piano Attuativo per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, n. 485/487, via F.lli Cervi, n. 49/b - 49/c.
Proprietà Sig. Inverni e Sig.ri Ciambellotti.

A seguito della richiesta assunta al protocollo aziendale in data 12 novembre 2008, al n. 31766, siamo ad informarLa che, considerata l'attuale situazione delle infrastrutture a rete esistenti e visionati gli elaborati trasmessi, occorrerà effettuare i seguenti interventi:

- a) sostituzione della rete idrica esistente in via degli Abatoni con una nuova tubazione in ghisa sferoidale DN. 100 mm..
- b) rifacimento del by pass idrico fra il tubo di adduzione al serbatoio di Santa Lucia del DN. 500 e la rete idrica presente in via F.lli Cervi con un collegamento del DN. 100 mm. in sostituzione di quello del DN. 2" esistente all'incrocio fra via F.lli Cervi e via Poli nonché la posa in opera delle nuove tubazioni in entrata e in uscita al locale della vecchia autoclave posto in via F.lli Cervi angolo via Palandri.

A tal fine abbiamo inviato la pratica a Publiacqua Ingegneria per la realizzazione del progetto di quanto sopra esposto e per la quantificazione del preventivo di spesa, con oneri a totale carico del richiedente.

Per le future informazioni sullo sviluppo della pratica la preghiamo di contattare l'Arch. Marco Salvatori

Distinti Saluti

PUBLIACQUA S.p.A.
Il Responsabile Divisione Reti
Geom. Sandro Pecchioli



Publiacqua

Publiacqua S.p.A
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 - 59100 Prato
Via Cilegiolo, 43 - 51100 Pistoia
Via C.E.Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

02 FEB 2009

PROT. 1285

Spett.le Arch.
Franco Martini
Via F. Ferrucci 33
59100 PRATO

OGGETTO: A/2008/31591

- Parere Preventivo su schema di smaltimento liquami per un piano attuativo per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Via Bologna 485-487 nel Comune di Prato..

In riferimento all'oggetto ed alla richiesta presentata a questa Società per l'ottenimento del parere preventivo in ordine allo schema di smaltimento idraulico, vista l'integrazione relativa al numero di abitanti equivalenti delle opere di nuova realizzazione si approva lo schema di smaltimento da voi presentato precisando che il vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato prevede l'installazione di fosse biologiche bicamerale adeguate dimensionate oltre ai pozzetti sgrassatori di dimensione minima 1 mc.

Si precisa, inoltre, che l'allacciamento alla fognatura mista esistente in Via Bologna verrà eseguito direttamente da Publiacqua S.p.A., previa richiesta alla stessa Società.

Restando a disposizione, porgiamo distinti saluti.

PUBLIACQUA S.p.A.
DIVISIONE ACQUE REFLUE
IL DIRIGENTE
Geom. Carlo Molinara

29 DIC. 2008
50127 Firenze.....
Viale Alessandro Guidoni, 42

Si prega di citare nella risposta il

N..... 000371

Rif. Vs.....del.....

Spett..
Studio Tecnico Associato
Arch. Franco Martini
Via F. Ferrucci, 33
59100 PRATO**Oggetto:** Predisposizione infrastrutture per impianti di Telecomunicazioni
nella lottizzazione posta in **Via Bologna, 485-V.le F.lli Cervi, 49/B**
Comune di **PRATO** - Centrale di **COIANO** PRATICA n° 2346 / 08

Con riferimento alla Vs. comunicazione, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione delle opere primarie, secondarie e quelle necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi fino al primo punto telefonico utile con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Tutte le opere civili sono a carico del lottizzante/costruttore e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti e la TELECOM ITALIA S.p.A. si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati. **Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il tecnico TELECOM ITALIA S.p.A.**

Almeno sessanta giorni prima dell'inizio dei lavori è necessario che ci siano confermate le reali opere da eseguire per definire le modalità di prelevamento dei materiali.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM ITALIA S.p.A. comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (**allegato c**); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con le eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura dei materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. **Ufficio di Firenze in Viale Alessandro Guidoni, 42 - Sig. MARTELLI MAURIZIO**
tel. 055/2976147 fax 055/2973337.

Distinti Saluti


TELECOM ITALIA S.p.A.
Marco Gasparini

- All.ti n° 3 planimetrie con il progetto (1 per il richiedente, 1 per il Comune, 1 da ritornare a fine lavori)
n° 1 copia dei grafici con le caratteristiche costruttive delle opere
n° 1 facsimile di lettera (**Allegato B/1**) da restituire in segno di accettazione;
n° 1 facsimile di lettera da restituire per richiesta di verifica (**Allegato C**)