



arkingeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:

Inverni Mauro C.F. NVR MRA 27R01 G999Q
 Ciambellotti Patrizio C.F. CMB PRZ 48B26 G999A
 Ciambellotti Gianfranco C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:

Arch. Franco Martini C.F. MRT FNC 61B27 G999M

Tavola :

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Stato: PROGETTO

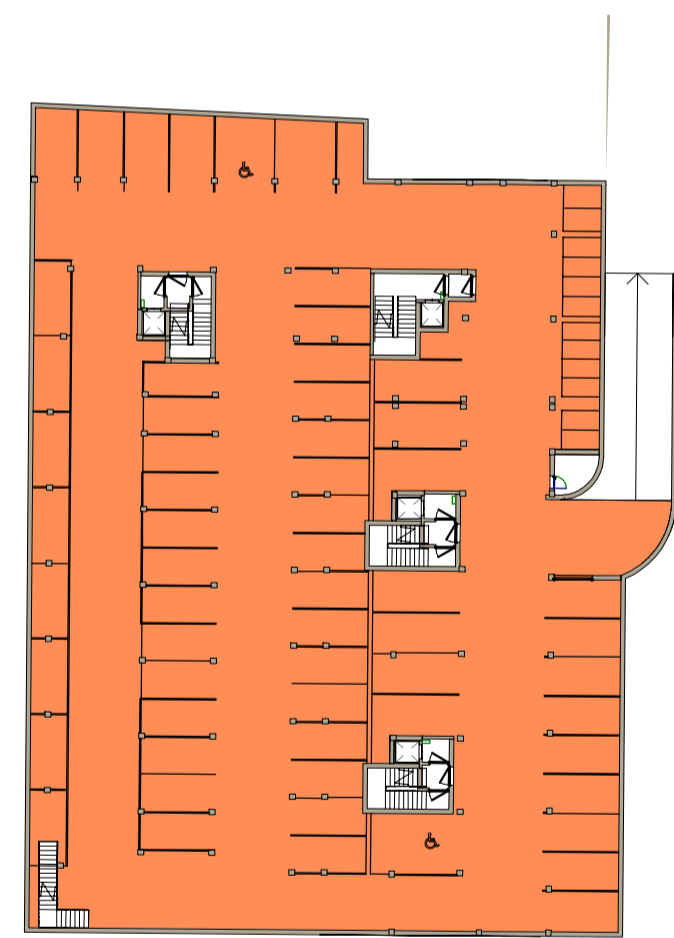
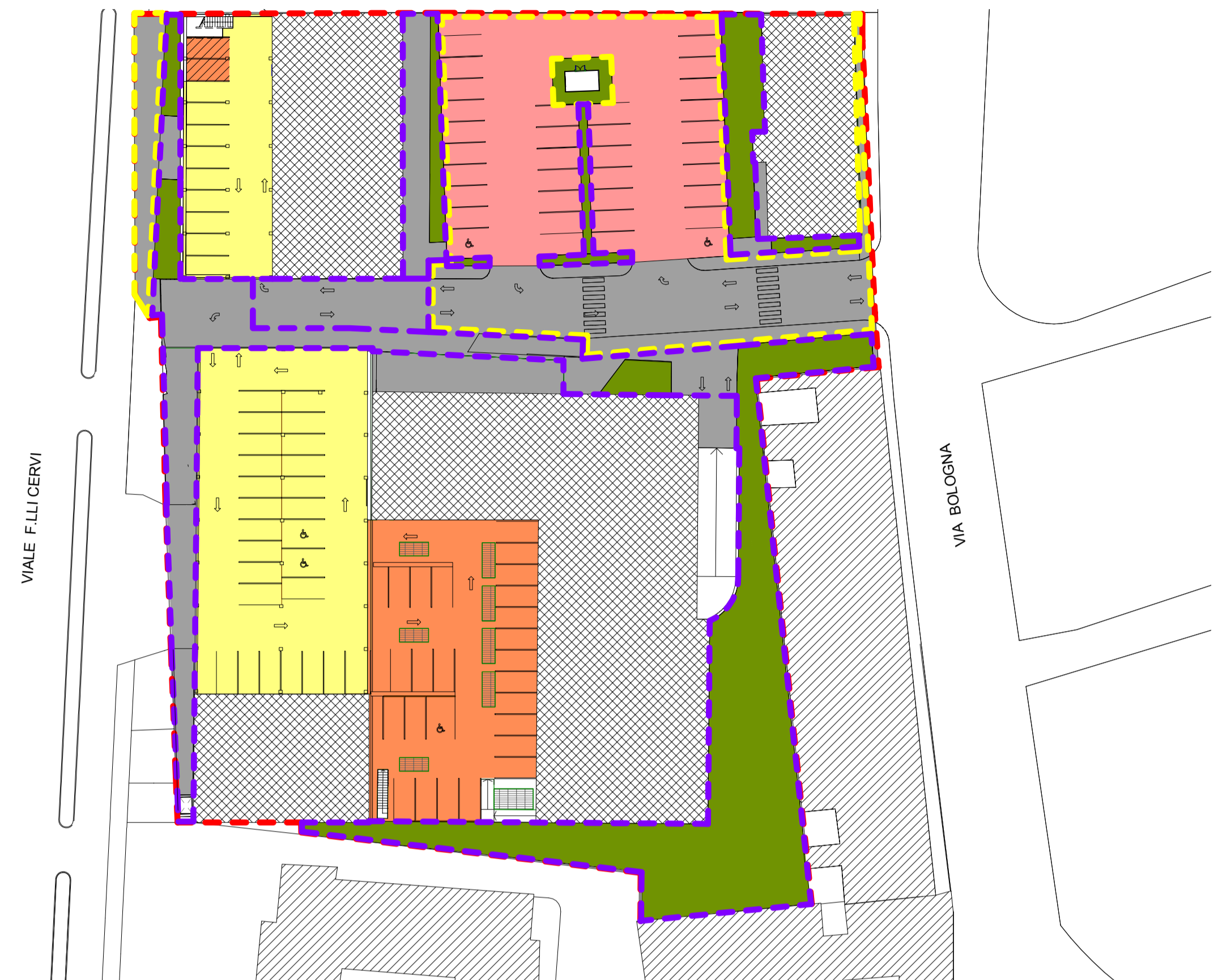
Scala: 1:500

Data:

12

Via Ferrucci,33 - 59100 PRATO tel: +39.0574.35726 fax: +39.0574.35783 e-mail: arkingeo@gmail.com P.IVA 01522860970

- LOTTO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO L. 122/89
- PARCHEGGIO DI RELAZIONE
- AREA CARICO/SCARICO
- STRADE E PERCORSI
- FABBRICATI
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



PIANO INTERRATO FABBRICATO N°3

VERIFICA STANDARD/ABITANTE

V RESIDENZIALE	N° ABITANTI 1 ab / 100 mc
mc 13.784	138

PARCHEGGI	6,47 mq / ab
VERDE	7,48 mq / ab
STRADE E PERCORSI	8,38 mq / ab
TOTALE	22,33 mq / ab

RIEPILOGO CONTEGGI URBANISTICI

	attuale	progetto
superficie lotto	mq 7.665	mq 7.665
volume	mc 27.041 mc 26.451 produttivo mc 590 residenziale	mc 23.570,03 mc 8.153 ristrutturazione di cui commerciale mc 3.198,20 servizi mc 4.954,62 mc 15.417,21 nuova edificazione di cui commerciale mc 615,87 residenziale mc 13.784,43 direzionale mc 1.016,91
superficie coperta	mq 5.660	mq 3.020,96
superficie lorda	mq 6.990 mq 6.841 produttivo mq 149 residenziale	mq 6.959 mq 1.019 commerciale mq 1.422 servizi (palestra) mq 4.179 residenziale +10% (418 mq)= 4.597mq mq 339 direzionale
s.l.p.	mq 6.990 x 0,90 = mq 6.291	mq 6.959 x 0,90 = mq 6.263 slp mq 6.263 + 376 (418 mq x 0,90) = mq 6.639 slp
superficie parcheggio	mq 0	mq 4.540 (mq 893 parcheggio pubblico + mq 1081 parcheggio di relazione + mq 2.541 parcheggio L.122/89 + mq 25 area C/S)
superficie permeabile	mq 0	mq 1.951 (mq 1.058 verde + mq 893 parcheggio pubblico semipermeabile) > mq 1.916,25 (25% del lotto)
i.f.	3.53	3,08
r.c.	74%	39%

VERIFICA STANDARD E PARCHEGGI

DESTINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI				STANDARD ART. 32 R.U.		PARCHEGGI L. 122/89		PARCHEGGI RELAZIONE		
	SUPERFICIE LORDA	VOLUME VpP	SUPERFICIE VENDITA NETTA	SLP S lorda x 0,9	DOTAZ. MIN RICHIESTA	DOTAZIONE FORNITA	DOTAZ. MIN RICHIESTA 10 mq / 100 mc VpP	DOTAZIONE FORNITA	M.S. DOTAZ. MIN RICHIESTA 1/1,5 mq Sup. Vendita	E.V. DOTAZ. MIN RICHIESTA 1/1 mq Sup. Vendita	DOTAZIONE FORNITA al piano terreno
COMMERCIALE	1.019 mq	3.814 mc	823 mq	1.019 mq x 0,9 = 917 mq	80 mq / 100 mc Slp mq 917 slp x 0,80 = 734 mq	Sede stradale 625 mq	3.814 mc x 0,10 = 381 mq	Piano interrato 1.852 mq	500 mq (S.V.) x 1,5 = 750 mq	323 mq (S.V.) x 1 = 323 mq	1081 mq
RESIDENZIALE	4.597 mq	13.784 mc	-	4.597 mq x 0,9 = 4.137 mq	18 mq / 100 mc VpP 13.784 mc x 0,18 = 2.481 mq	Parcheggio pubblico 893 mq	13.784 mc x 0,10 = 1.378 mq		Piano terreno 655 mq	-	-
DIREZIONALE	339 mq	1.016 mc	-	339 mq x 0,9 = 305 mq	80 mq / 100 mc Slp mq 305 slp x 0,80 = 244 mq	Verde privato ad uso pubblico 1.032 mq	1.016 mc x 0,10 = 102 mq	carico - scarico 25 mq	-	-	-
SERVIZI	1.422 mq	4.955 mc	-	1.422 mq x 0,9 = 1.280 mq	80 mq / 100 mc Slp mq 1.280 slp x 0,80 = 1.024 mq	Percorsi ad uso pubblico 532 mq	4.955 mc x 0,10 = 496 mq		-	-	-
TOTALE	7.377 mq	23.575mc	823 mq	6.639 mq	4.483 mq	3.082 mq	2.357 mq	2.532 mq	750 mq	323 mq	1081 mq
										1.073 mq	1081 mq