



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:
 Invernì Mauro C.F. NVR MRA 27R01 G999Q
 Ciambellotti Patrizio C.F. CMB PRZ 48B26 G999A
 Ciambellotti Gianfranco C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:
 Arch. Franco Martini C.F. MRT FNC 61B27 G999M

Tavola :
 CONTEGGI: S.L.P., VOLUME

Stato: **PROGETTO**
 Scala: 1:200 Data: **11**

Via Ferruzzi,33 - 59100 PRATO tel: +39.0574.35726 fax: +39.0574.35783 e-mail: arkingeo@gmail.com P.IVA 0152286970

CALCOLO SUPERFICI LORDE DEI FABBRICATI

Fabbricato 1:
 Commerciale
 1 31,00 x 12,40 = 384,40 mq
 2 20,40 x 20,85 = 425,51 mq
Commerciale 813,91 mq

Fabbricato 2:
 Palestra
 3 20,20 x 15,00 = 303,00 mq
 4 58,77 x 19,24 / 2 = 559,68 mq
 5 58,77 x 19,04 / 2 = 559,68 mq
Palestra 1.422,36 mq

Fabbricato 3:
 Direzioneale
 6 338,97 = 338,97 mq
338,97 mq

Piano terra:
 7 10,70 x 22,17 = 237,22 mq
 8 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 9 7,18 x 4,54 = 32,60 mq
 10 1,78 x 3,40 = 6,05 mq
 11 1,85 x 4,44 = 8,21 mq
 12 5,80 x 5,14 = 29,81 mq
 13 1,73 x 1,15 = 1,98 mq
 14 1,21 x 1,55 = 1,87 mq
 15 5,10 x 5,20 = 26,52 mq
 16 3,40 x 1,82 = 6,19 mq
Totale 356,70 mq

Piano primo:
 17 1,78 x 4,56 = 8,12 mq
 18 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 19 (8,92 x 9,00) / 2 = 40,14 mq
 20 (1,78 x 1,70) / 18,35 / 2 = 31,93 mq
 21 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 22 6,55 x 1,70 = 11,13 mq
 23 1,70 x 9,25 = 15,72 mq
 24 10,70 x 22,95 = 245,56 mq
 25 1,56 x 1,26 = 1,97 mq
 26 3,40 x 1,83 = 6,22 mq
 27 9,20 x 3,40 = 31,28 mq
 28 6,45 x 10,70 = 69,01 mq
Totale 783,09 mq

Piano secondo:
 29 9,20 x 4,55 = 41,86 mq
 30 1,70 x 10,15 = 17,25 mq
 31 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 32 12,40 x 1,70 = 21,08 mq
 33 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 34 8,55 x 1,70 = 14,53 mq
 35 1,70 x 4,60 = 7,82 mq
 36 4,65 x 1,25 = 5,81 mq
 37 6,55 x 1,10 = 7,20 mq
 38 1,28 x 1,15 = 1,47 mq
 39 9,20 x 3,40 = 31,28 mq
 40 16,30 x 10,70 = 174,41 mq
 41 3,40 x 1,82 = 6,19 mq
Totale 773,11 mq

Piano terzo:
 42 9,00 x 13,75 = 123,75 mq
 43 10,15 x 1,70 = 17,25 mq
 44 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 45 10,70 x 4,40 = 47,08 mq
 46 19,05 x 8,85 = 168,59 mq
 47 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 48 6,40 x 1,85 = 11,94 mq
 49 1,83 x 4,40 = 8,14 mq
 50 1,40 x 9,92 = 13,89 mq
 51 6,15 x 1,88 = 11,56 mq
 52 4,60 x 1,88 = 8,65 mq
 53 1,55 x 1,26 = 1,95 mq
 54 3,40 x 1,83 = 6,22 mq
 55 16,30 x 10,70 = 174,41 mq
 56 3,40 x 1,83 = 6,22 mq
Totale 776,59 mq

Piano quarto:
 57 1,78 x 4,58 = 8,14 mq
 58 8,92 x 7,85 = 69,84 mq
 59 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
 60 12,40 x 1,70 = 21,08 mq
 61 8,85 x 3,70 = 32,74 mq
 62 1,83 x 4,40 = 8,14 mq
 63 10,70 x 11,75 = 125,78 mq
 64 2,35 x 9,00 = 21,15 mq
 65 1,85 x 1,26 = 2,33 mq
 66 8,70 x 2,70 = 23,49 mq
 67 10,40 x 7,55 = 78,52 mq
 68 1,68 x 6,15 = 10,34 mq
 69 24,30 x 10,70 = 259,01 mq
 70 1,83 x 3,40 = 6,22 mq
Totale 783,09 mq

Fabbricato 4:
 Commerciale
 71 205,29 = 205,29 mq
205,29 mq

Residenziale
 Piano terra:
 72 (7,29 x 4,34 + (1,55 x 3,50)) = 37,05 mq
37,05 mq

Piano primo-secondo:
 73 10,70 x 7,40 = 79,18 mq
 74 9,07 x 4,40 = 40,31 mq
 75 1,55 x 3,30 = 5,12 mq
 76 10,75 x 5,90 = 63,43 mq
 77 9,7 x 3,95 = 38,44 mq
 78 (4,33 x 3,91) / 10,75 / 2 = 44,29 mq
Totale 271,06 mq x 2 = 542,12 mq

Piano terzo-quarto:
 79 1,69 x 4,45 = 7,53 mq
 80 9,06 x 17,45 = 158,11 mq
 81 1,69 x 4,30 = 7,27 mq
 82 1,76 x 3,30 = 5,81 mq
 83 (8,58 x 8,16) / 10,75 / 2 = 89,99 mq
Totale 271,20 mq x 2 = 542,40 mq

Residenziale
1121,57 mq

Totale superficie commerciale 1.019,20 mq
 Totale superficie palestra 1.422,36 mq
 Totale superficie direzioneale 338,97 mq
 Totale superficie residenziale 4.596,60 mq
 Totale superficie 7.377,85 mq

CALCOLO S.L.P. Sup. lorda x 0,9 6.639,42 mq

CALCOLO VOLUME DEI FABBRICATI

Fabbricato 1:
 Commerciale
 1 384,40 mq x h. 3,75 = 1.441,50 mc
 2 425,51 mq x h. 4,09 = 1.740,70 mc
3.198,20 mc

Fabbricato 2:
 Palestra
 3 303,00 mq x h. 4,05 = 1.227,15 mc
 4 559,68 mq x h. 3,33 = 1.863,74 mc
 5 559,68 mq x h. 3,33 = 1.863,74 mc
Palestra 4.954,62 mc

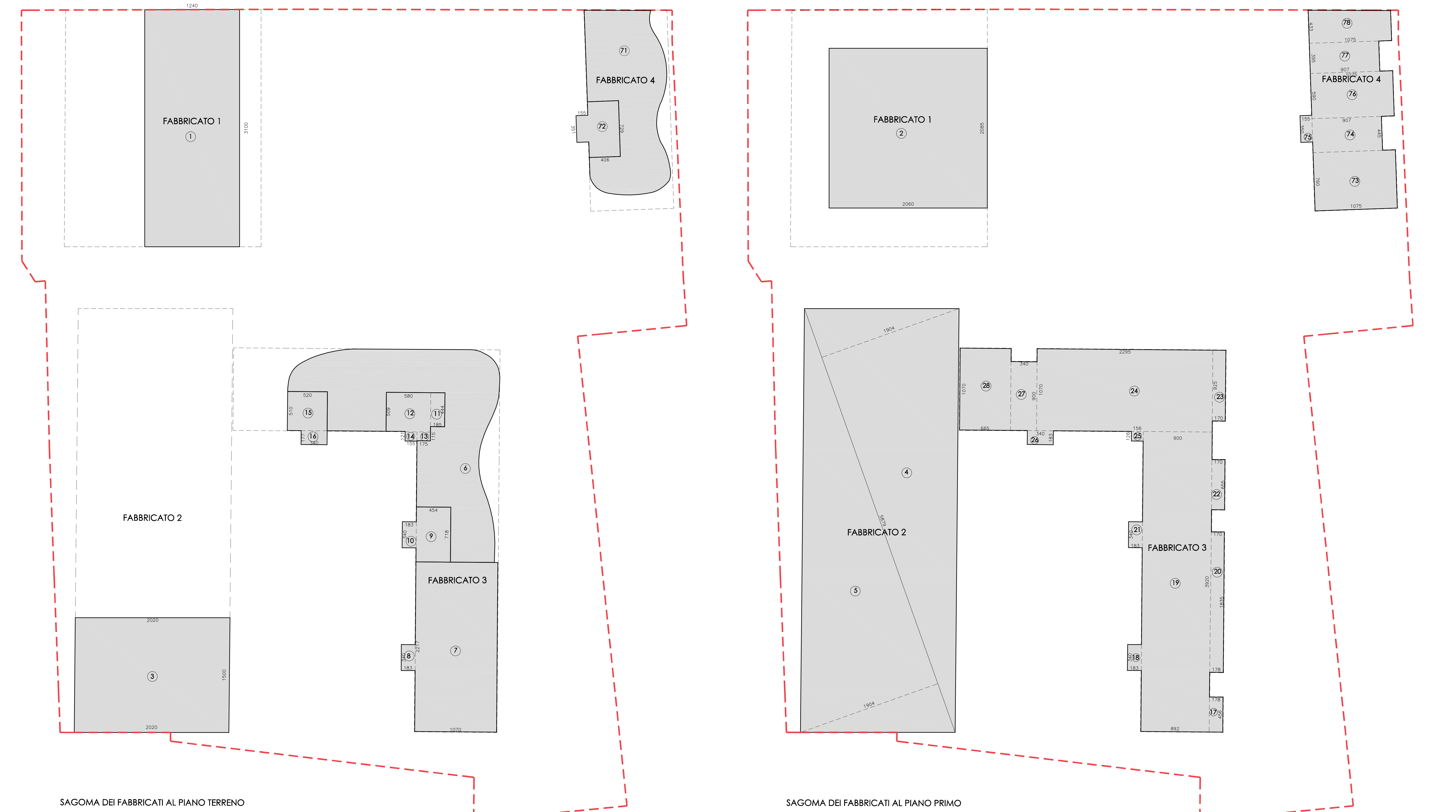
Fabbricato 3:
 Direzioneale
 6 338,97 mq x h. 3,00 = 1.016,91 mc
1.016,91 mc

Residenziale
 Piano terra
 356,70 mq x h. 3,00 = 1.070,10 mc
 Piano primo
 783,09 mq x h. 3,00 = 2.351,26 mc
 Piano secondo
 773,11 mq x h. 3,00 = 2.319,33 mc
 Piano terzo
 776,59 mq x h. 3,00 = 2.329,77 mc
 Piano quarto
 783,09 mq x h. 3,00 = 2.349,27 mc
Residenziale 10.419,72 mc

Fabbricato 4:
 Commerciale
 14 205,29 mq x h. 3,00 = 615,87 mc
615,87 mc

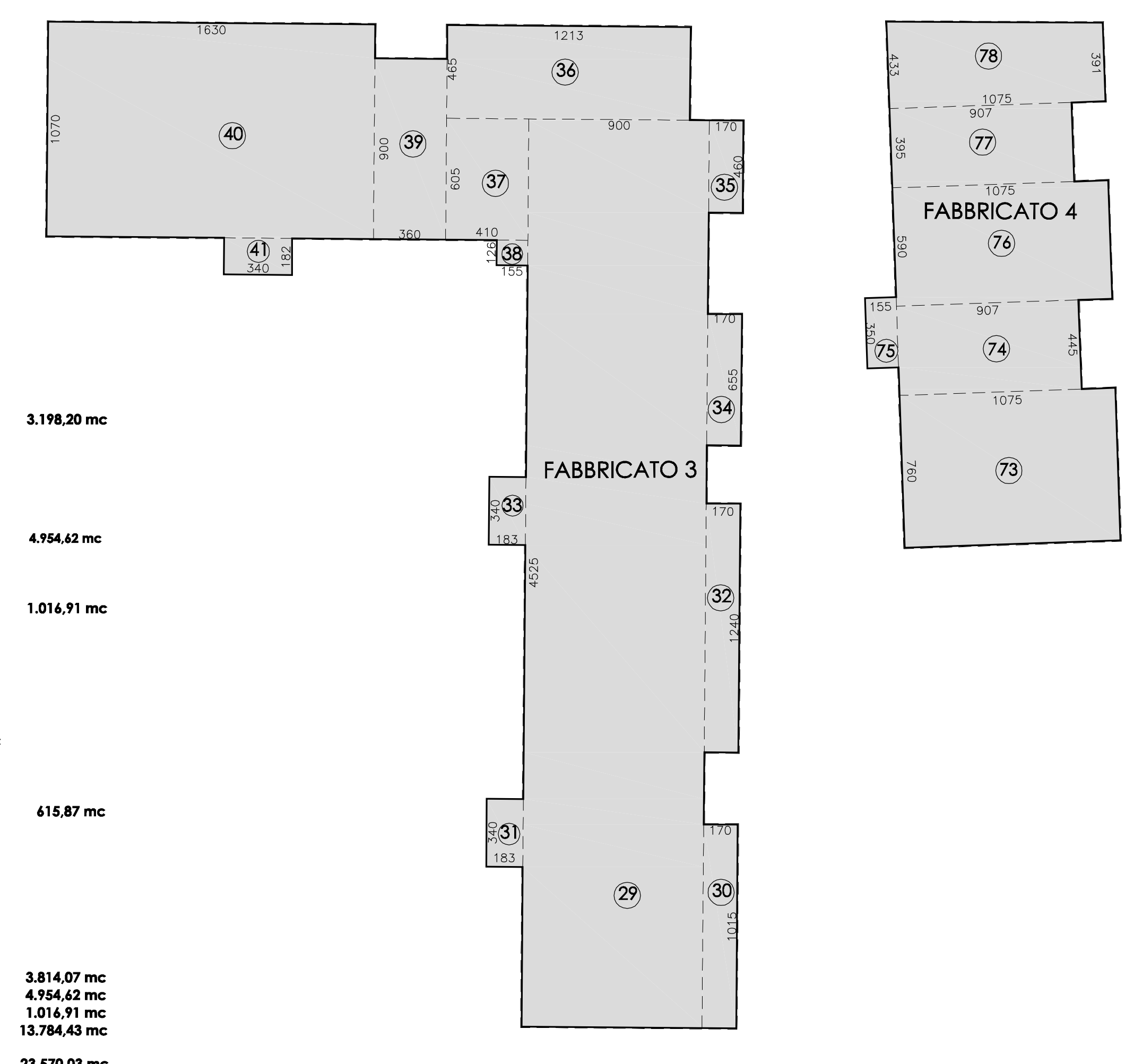
Residenziale
 Piano terra
 37,05 mq x h. 3,00 = 111,15 mc
 Piano primo
 271,06 mq x h. 3,00 = 813,18 mc
 Piano secondo
 271,06 mq x h. 3,00 = 813,18 mc
 Piano terzo
 271,20 mq x h. 3,00 = 813,60 mc
 Piano quarto
 271,20 mq x h. 3,00 = 813,60 mc
Residenziale 3.344,71 mc

Totale volume commerciale 4.954,62 mc
 Totale volume palestra 4.954,62 mc
 Totale volume direzioneale 1.016,91 mc
 Totale volume residenziale 13.784,43 mc
VOLUME COMPLESSIVO 23.670,03 mc

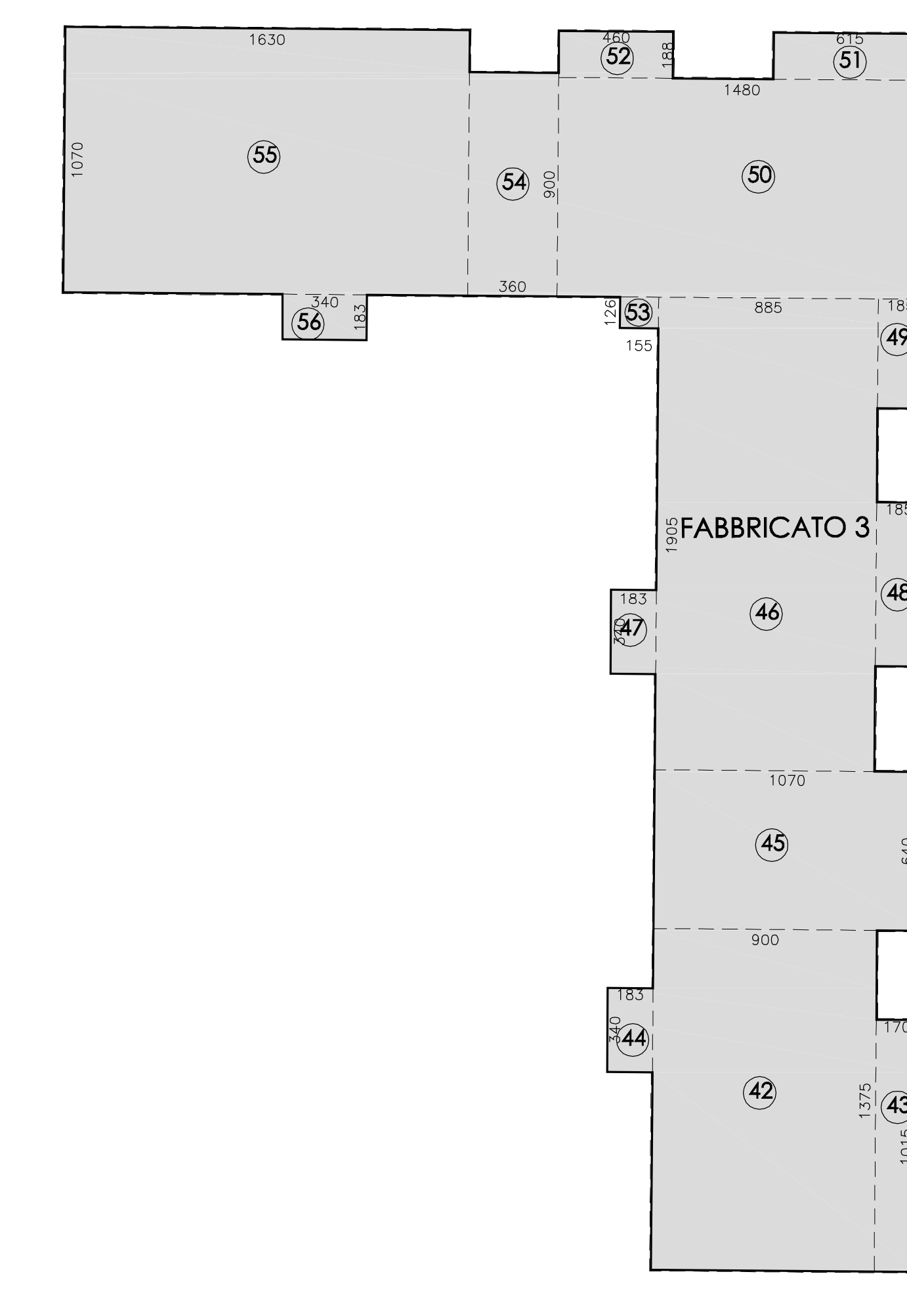


SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO TERRENO

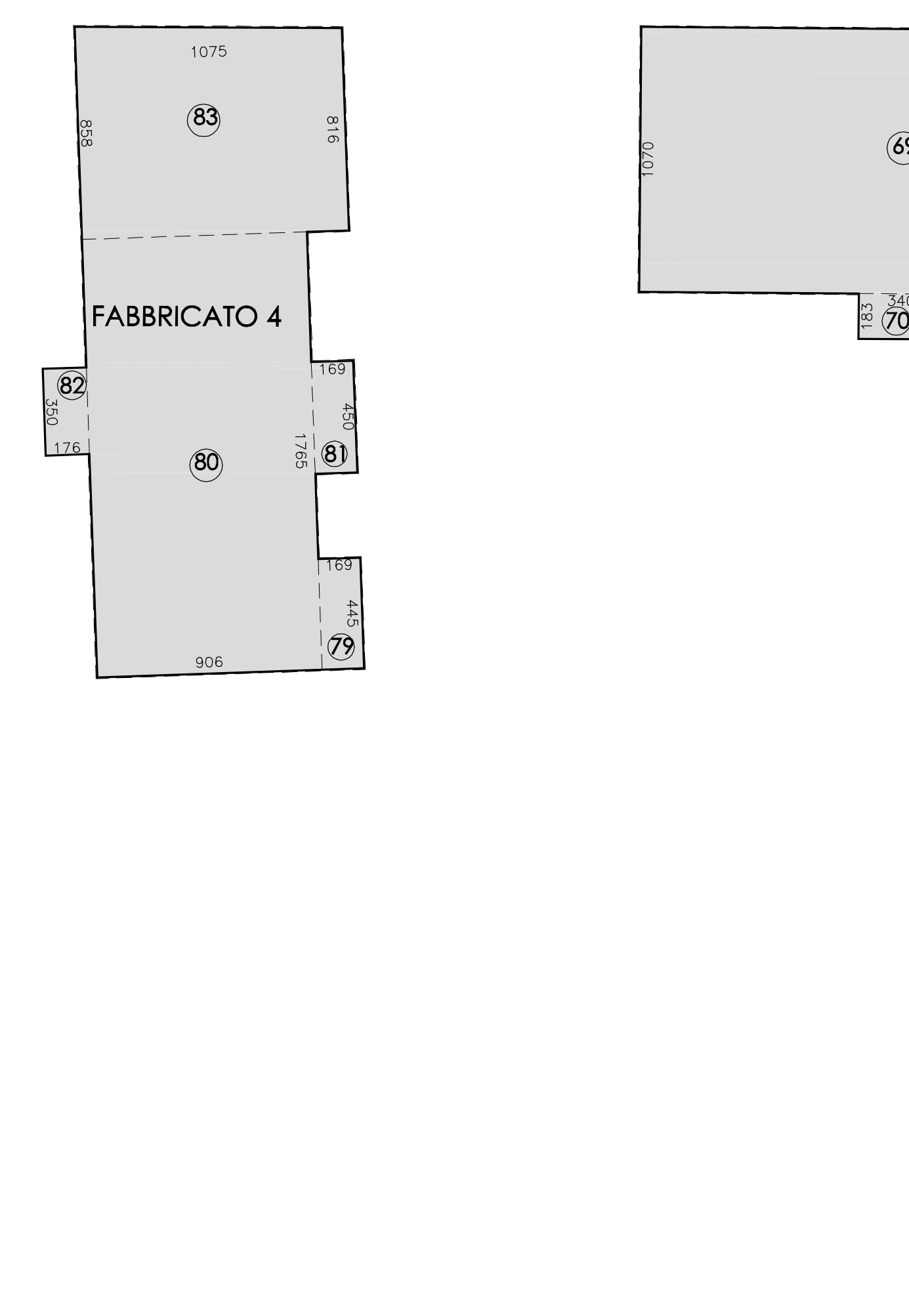
SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO PRIMO



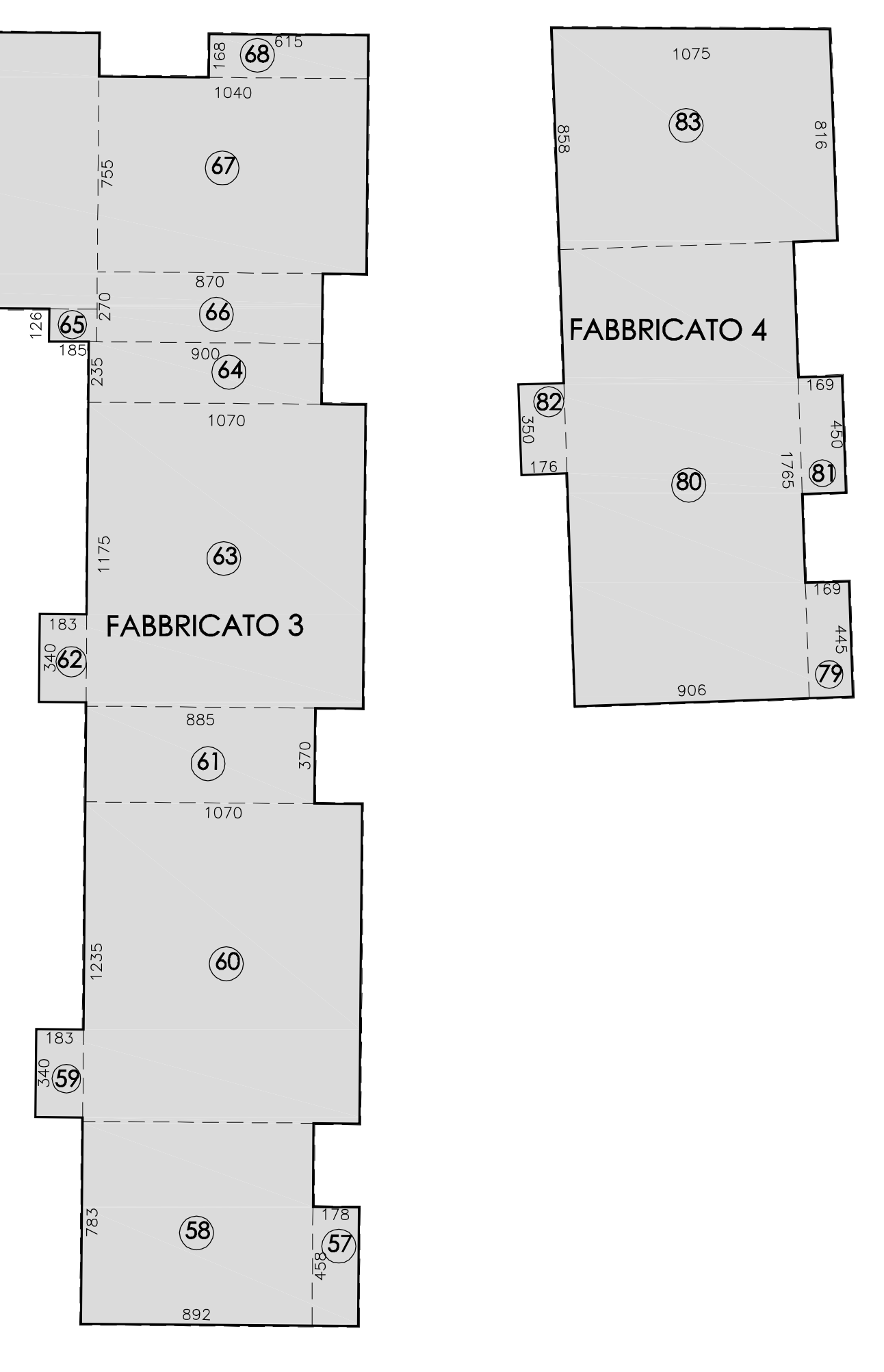
SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO SECONDO



SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO TERZO



SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO QUARTO



PER IL CALCOLO DEL VOLUME DEI FABBRICATI è stato considerato uno spessore virtuale delle murature esterne e dei solai di 30 cm, come disposto al punto 12 dell'Al. K del R.E.