

arkingeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:

Inverni Mauro C.F. NVR MRA 27R01 G999Q
Ciambellotti Patrizio C.F. CMB PRZ 48B26 G999A
Ciambellotti Gianfranco C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:

Arch. Franco Martini C.F. MRT FNC 61B27 G999M

Tavola :

CONTEGGI: RAPPORTO DI COPERTURA

Stato: PROGETTO

Scala: 1:200

Data:

10

Via Ferrucci,33 - 59100 PRATO tel: +39.0574.35726 fax: +39.0574.35783 e-mail: arkingeo@gmail.com P.IVA 01522860970

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

fabbricati fuori terra

Fabbricato 1:			
1	40,29 x 19,60 / 2	=	394,84 mq
2	40,29 x 19,80 / 2	=	398,87 mq
Totale		=	793,71 mq

Fabbricato 2:			
3	58,79 x 19,04 / 2	=	559,68 mq
4	58,79 x 19,04 / 2	=	559,68 mq
Totale		=	1.119,36 mq

Fabbricato 3:			
5	50,00 x 10,80	=	540,00 mq
6	24,00 x 10,80	=	259,20 mq
7	3,40 x 1,78 x 3	=	18,16 mq
8	1,50 x 1,21	=	1,82 mq
Totale		=	819,18 mq

Fabbricato 4:			
14	(25,91 + 26,34) / 2 x 10,85	=	283,46 mq
15	1,50 x 3,50	=	5,25 mq
Totale		=	288,71 mq
Totale A		=	3.020,96 mq

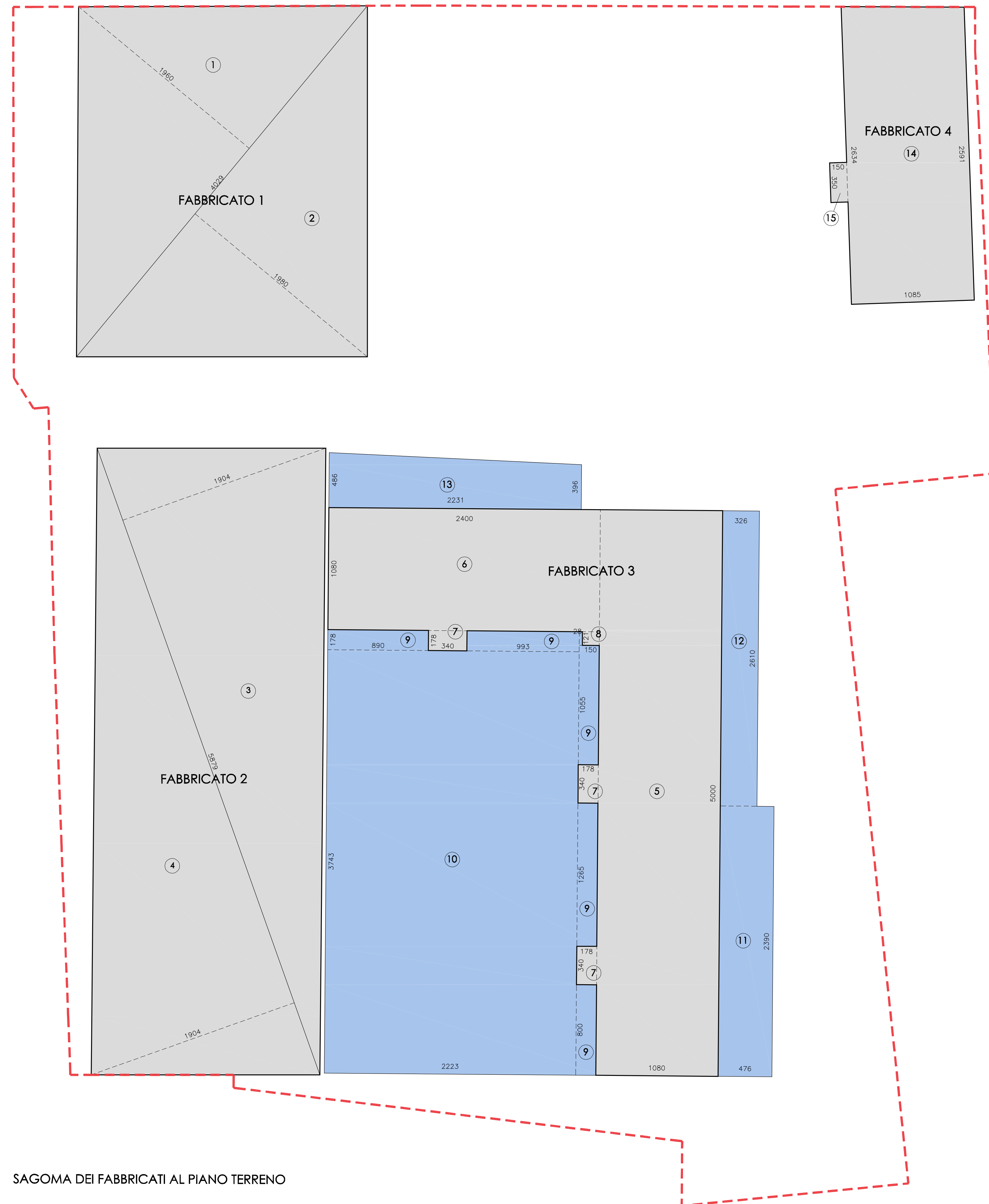
Piano interrato fuori sagoma (parch. L. 122/89):

9	$(8,90+9,93+10,55+12,65+8,00) \times 1,78 + (1,21 \times 0,28) =$	89,39 mq
10	$37,43 \times 22,23 =$	832,07 mq
11	$23,90 \times 4,76 =$	113,76 mq
12	$25,10 \times 3,26 =$	81,99 mq
13	$22,31 \times (3,76+4,86) / 2 =$	98,39 mq

Totale B = **1.218,70 mq**

TOTALE A + B = **4.239,66 mq**

mq 4.239,66 < di mq 4.599,20 (40% del lotto di mq 7.645,33)



SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO TERRENO