



Richiesta di Piano di Attuativo con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione ambientale su un lotto di fabbricati ad uso produttivo posto in Prato, via Bologna, 485, 487 viale F.lli Cervi, 49/B, 49/C

Richiedenti:
Inverni Mauro C.F. NVR MRA 27R01 G999Q
Ciambellotti Patrizio C.F. CMB PRZ 48B26 G999A
Ciambellotti Gianfranco C.F. CMB GFR 52P26 G999P

Progettista:
Arch. Franco Martini C.F. MRT FNC 61B27 G999M

Tavola:
CONTEGGI: SUPERFICIE LOTTO, S.L.P., VOLUME

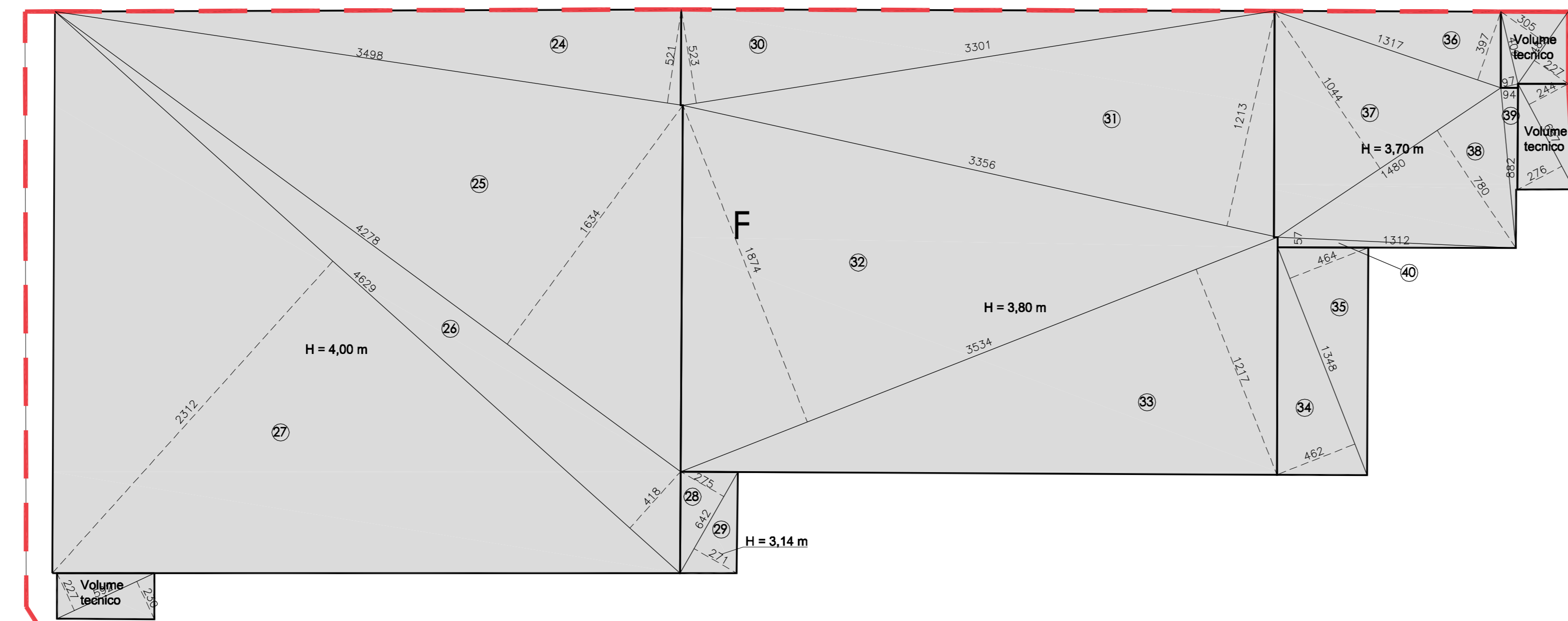
Stato: ATTUALE
Scala: 1:500/1:200

09

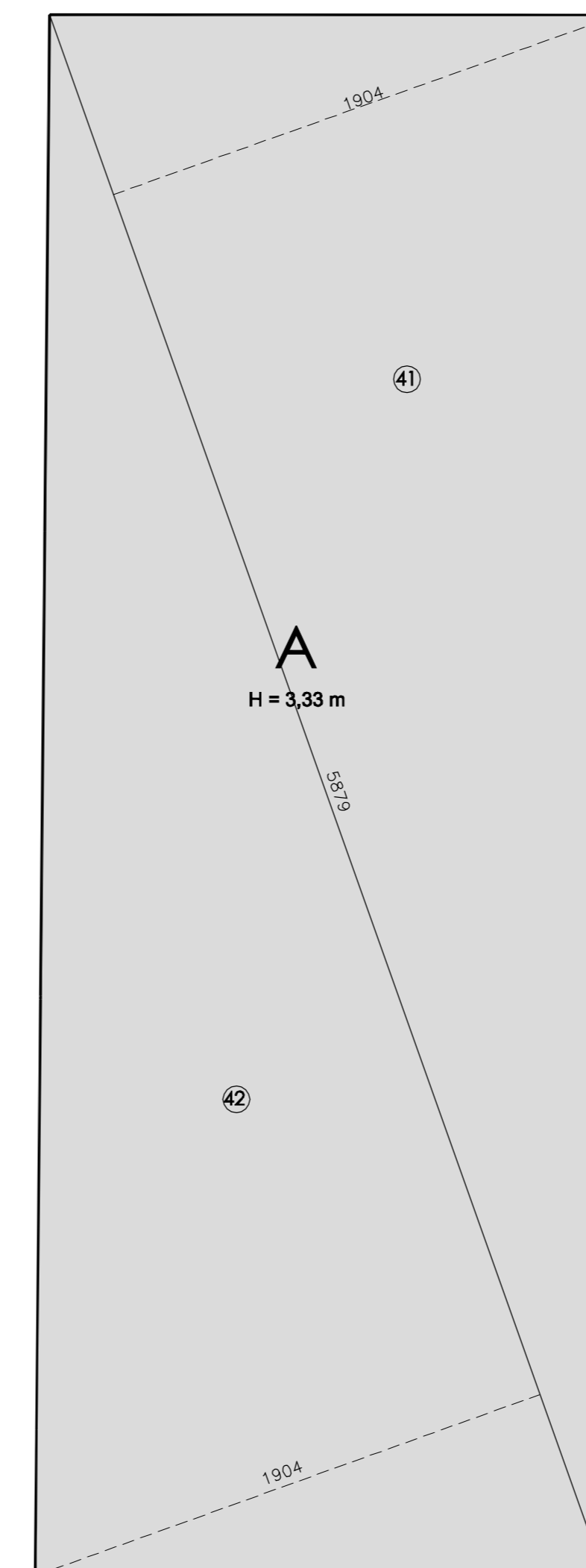
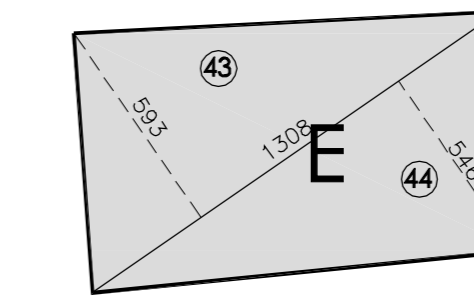
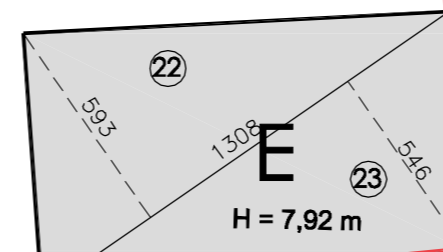
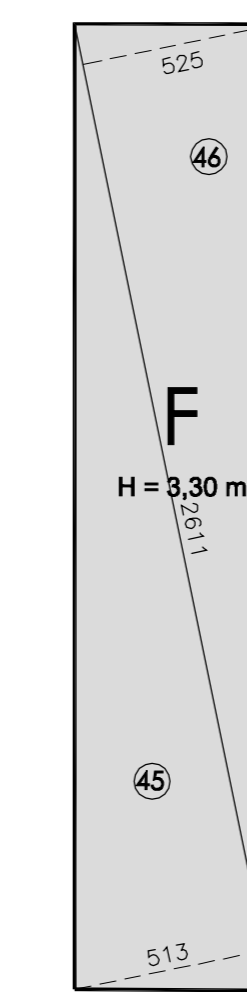
Via Ferrucci,33 - 59100 PRATO tel: +39.0574.35726 fax: +39.0574.35783 e-mail: arkingeo@gmail.com P.IVA 01522860970

CALCOLO SUPERFICIE FABBRICATI PIANO TERRENO

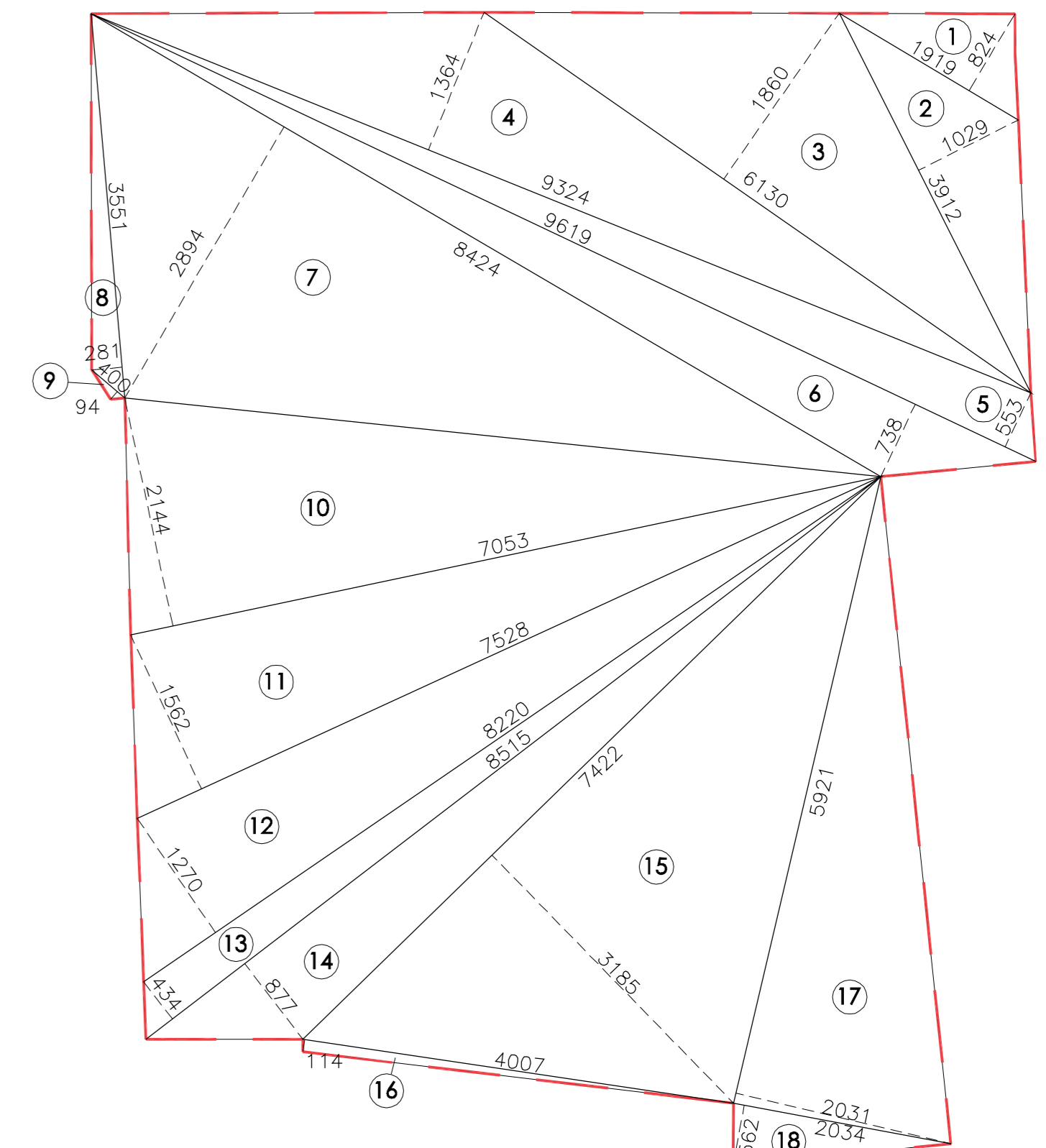
fabbricato A	
1	58,79 x 19,04 / 2 = 559,68 mq
2	58,79 x 19,04 / 2 = 559,68 mq
3	3,52 x 17,24 / 2 = 30,34 mq
4	17,24 x 2,71 / 2 = 23,88 mq
5	5,69 x 1,95 / 2 = 5,55 mq
6	5,69 x 1,72 / 2 = 4,89 mq
fabbricato B	
7	20,41 x 4,92 / 2 = 50,21 mq
8	44,73 x 15,47 / 2 = 345,99 mq
9	55,40 x 19,82 / 2 = 549,01 mq
10	25,04 x 11,96 / 2 = 149,74 mq
11	15,12 x 1,34 / 2 = 10,18 mq
12	15,02 x 1,29 / 2 = 9,68 mq
fabbricato C	
13	37,32 x 14,99 / 2 = 317,03 mq
14	37,32 x 18,94 / 2 = 353,42 mq
15	20,40 x 3,74 / 2 = 38,15 mq
16	4,79 x 2,13 / 2 = 5,10 mq
17	4,79 x 2,31 / 2 = 5,53 mq
fabbricato D	
18	26,10 x 12,27 / 2 = 160,12 mq
19	26,10 x 15,52 / 2 = 202,54 mq
20	23,07 x 0,37 / 2 = 4,27 mq
21	23,07 x 3,77 / 2 = 43,49 mq
fabbricato E	
22	13,08 x 5,93 / 2 = 38,78 mq
23	13,08 x 5,46 / 2 = 35,71 mq
fabbricato F	
24	34,98 x 5,21 / 2 = 91,12 mq
25	42,78 x 16,34 / 2 = 349,51 mq
26	46,29 x 4,18 / 2 = 96,75 mq
27	46,29 x 23,12 / 2 = 535,11 mq
28	6,42 x 2,35 / 2 = 8,03 mq
29	6,42 x 2,71 / 2 = 8,70 mq
30	33,01 x 5,23 / 2 = 86,32 mq
31	33,56 x 12,13 / 2 = 203,54 mq
32	35,34 x 18,74 / 2 = 331,14 mq
33	35,34 x 12,17 / 2 = 215,04 mq
34	13,48 x 4,62 / 2 = 31,14 mq
35	13,48 x 4,64 / 2 = 31,27 mq
36	13,17 x 3,97 / 2 = 26,14 mq
37	14,80 x 10,44 / 2 = 77,28 mq
38	14,80 x 7,80 / 2 = 57,72 mq
39	8,82 x 0,94 / 2 = 4,14 mq
40	13,12 x 0,57 / 2 = 3,74 mq
TOTALE SUPERFICIE PIANO TERRENO = 5.660,41 mq	



SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO PRIMO



SAGOMA DEI FABBRICATI AL PIANO TERRENO



Profilo Lotto scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE FABBRICATI PIANO PRIMO

fabbricato A	
41	58,79 x 19,04 / 2 = 559,68 mq
42	58,79 x 19,04 / 2 = 559,68 mq
fabbricato E	
43	13,08 x 5,93 / 2 = 38,78 mq
44	13,08 x 5,46 / 2 = 35,71 mq
fabbricato F	
45	26,11 x 5,13 / 2 = 66,97 mq
46	26,11 x 5,25 / 2 = 68,54 mq
TOTALE SUPERFICIE PIANO PRIMO = 1.329,36 mq	

TOTALE SUPERFICIE PIANO TERRENO E PRIMO
mq 5.660,41 + mq 1.329,36 = 6.989,77 mq

CALCOLO S.L.P.
mq 6.989,77 x 0,9 = 6.290,79 mq

CALCOLO VOLUME DEI FABBRICATI

fabbricato A	
(1 + 2) x h. 4,05	= 4.533,41 mc
(3 + 4) x h. 4,00	= 216,88 mc
(5 + 6) x h. 2,00	= 21,38 mc
(41 + 42) x h. 3,33	= 3.726,50 mc
fabbricato B	
(7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) x h. 3,95	= 4.403,30 mc
fabbricato C	
(13 + 14 + 15) x h. 4,75	= 3.365,85 mc
(16 + 17) x h. 4,33	= 46,03 mc
fabbricato D	
(18 + 19 + 20 + 21) x h. 3,76	= 1.543,18 mc
fabbricato E	
(22 + 23) x h. 7,92	= 589,96 mc
fabbricato F	
(24 + 25 + 26 + 27) x h. 4,00	= 4.289,96 mc
(28 + 29) x h. 3,14	= 55,04 mc
(30 + 31 + 32 + 33) x h. 3,80	= 3.176,95 mc
(34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40) x h. 3,70	= 625,50 mc
(45 + 46) x h. 3,30	= 447,18 mc
TOTALE VOLUME DEI FABBRICATI = 27.040,92 mq	

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

1	19,19 x 8,24 / 2 = 79,06 mq
2	39,12 x 10,29 / 2 = 201,27 mq
3	61,30 x 18,60 / 2 = 570,09 mq
4	93,24 x 13,64 / 2 = 635,90 mq
5	96,19 x 5,53 / 2 = 265,97 mq
6	96,19 x 7,38 / 2 = 354,94 mq
7	84,24 x 28,94 / 2 = 1.218,95 mq
8	35,51 x 2,81 / 2 = 49,89 mq
9	4,00 x 0,94 / 2 = 1,88 mq
10	70,53 x 21,44 / 2 = 756,08 mq
11	75,28 x 15,62 / 2 = 587,94 mq
12	82,20 x 12,70 / 2 = 521,97 mq
13	85,15 x 4,34 / 2 = 184,76 mq
14	85,15 x 8,77 / 2 = 373,38 mq
15	74,22 x 31,85 / 2 = 1.181,95 mq
16	40,07 x 1,14 / 2 = 22,84 mq
17	59,21 x 20,31 / 2 = 601,28 mq
18	20,34 x 5,62 / 2 = 57,16 mq
TOTALE SUPERFICIE LOTTO = 7.465,33 mq	