

100, 99

PIANI - 205 - 2008 denominato "ABBACO 1"

Piano Attuativo depositato con P.G. n. 20080033277 del 13-03-2008

Richiedenti: QUERCI SUSANNA, QUERCI BRUNERO CARLO, MORELLI LEDA, FIORENZA MARIA, QUERCI PAOLO

Intervento di Piano di recupero per la realizzazione di edificio residenziale mediante la demolizione di altro fabbricato

Ubicazione: Via delle Girandole N. 8 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: GIOMMARONI MASSIMO

RELAZIONE URBANISTICA

La richiesta di PDR interessa una porzione del vasto isolato compreso tra via Dell'Abbaco, Viale Petrarca e Via delle Girandole interessato da tre PDR in itinere (PDR 205/2008, PDR 211/2008 e PDR 209/2008) posti in adiacenza tra loro, che propongono una complessa trasformazione di parte del contesto urbano, mediante nuovi edifici terziari e residenziali e la realizzazione di un vasto spazio pubblico, composto da piazze, verde e parcheggi, accessibile dalle strade limitrofe.

In particolare il PDR 205, oggetto della presente deliberazione, denominato "Abbaco 1", prevede la demolizione dell'edificio industriale esistente e la realizzazione di un edificio residenziale, con un diverso allineamento rispetto a quello individuato dal RU, nel rispetto dei parametri urbanistici assegnati. Prevede inoltre la realizzazione di spazi pubblici (verde e percorsi pedonali) che compongono parte del complesso spazio pubblico generato anche dagli altri interventi.

Al fine di favorire la fruibilità dello spazio pubblico centrale, con l'obiettivo di dotarlo di maggiore accessibilità carrabile e pedonale dalle strade pubbliche sulle quali si affaccia, è stato ritenuto di rilevante importanza l'acquisizione, mediante procedura espropriativa, di una modesta porzione di suolo privato posto tra il prolungamento di via Petrarca e il relativo parcheggio pubblico e l'area interessata dal PDR 205.

L'acquisizione della particella consente la connessione degli spazi pubblici già realizzati su via Petrarca (tratto di viabilità e parcheggio) e quindi di mettere a sistema gli interventi edilizi già realizzati, con i futuri interventi illustrati e conseguentemente di attraversare il grande isolato che affaccia su via dell'abbaco con percorsi pedonali e ciclabili, limitando l'uso delle auto private ed una migliore accessibilità carrabile per i locali interrati del PDR in oggetto.

All'indomani della comunicazione dell'avvio del procedimento ai fini espropriativi i destinatari del provvedimento hanno partecipato al procedimento. L'ufficio ha determinato nel merito. La Commissione consiliare ha favorevolmente accolto le determinazioni poste dall'ufficio.

Prato, 16-12-2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. MICHELA BRACHI



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

- Arch. Riccardo Pecorario -

