



**ALL. "25"**

**Variante al Regolamento Urbanistico**  
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione del PDR n. 205 - 2008

"Piano di recupero per la realizzazione di edificio residenziale mediante la demolizione di fabbricato industriale Via delle Girandole N. 8 - 59100 PRATO (PO)"

Richiesto da: QUERCI SUSANNA, QUERCI BRUNERO CARLO, MORELLI  
LEDA FIORENZA MARIA, QUERCI PAOLO

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**  
\* ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Brachi Michela, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

**accerta e certifica che**

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 13-03-2008 con P.G. n. 33277, e successive integrazioni, da: QUERCI SUSANNA, QUERCI BRUNERO CARLO, MORELLI LEDA FIORENZA MARIA, QUERCI PAOLO, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Relazione urbanistica;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005.
- in sintesi consta, secondo quanto riportato nelle informative del 11/08/2008 e del 14/12/2009, nel recupero edilizio dell'edificio industriale esistente e nella nuova realizzazione di un edificio residenziale, consentendo un allineamento diverso del nuovo edificio nel rispetto dei parametri urbanistici assegnati dal RU;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano

Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- è esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, riproponendo le previsioni del RU, ricalibrandone il progetto di suolo, senza modificare gli assetti e le dimensioni degli insediamenti previsti;
- le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con DPGR n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul BURT n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegate alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del **17-12-2008**;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro (Delib. n 4 del **15.2.2010**);
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", in data **25-03-2010 e 05.07.2010**;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data **4.6.2010** ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 01-06-2010 p.g. n. 73198, è stata acquisita in data 03-06-2010 con deposito dep. 10/10 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 10.6.2010

Il Funzionario Tecnico  
Responsabile del Procedimento  
**arch. Michela Brachi**



Il Dirigente del  
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica  
**arch. Riccardo Pecorario**

