

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO

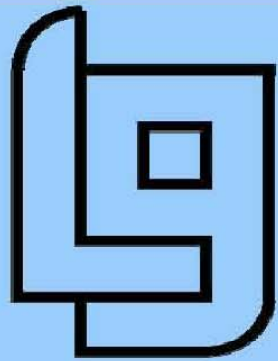


P.d.R. 205-2008

**PROPOSTA DI PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO RESIDENZIALE
MEDIANTE DEMOLIZIONE
DI EDIFICIO
NON RESIDENZIALE**

INDAGINI IDRAULICHE E GEOLOGICHE
(AI SENSI DELL'ART.36 DEL P.A.I.)

*Questo elaborato grafico è protetto in base alla Legge 18 Agosto 2000:
"Norme di tutela dei diritti d'autore" pertanto sono vietate copie anche parziali
modifiche e cessioni a terzi senza l'autorizzazione scritta del tecnico progettista*



STUDIO L.G.
PERIZIE E PROGETTI
STUDIO ASSOCIATO

Progettista:
Dott. Ing.
MASSIMO GIOMMARONI

Committenti:

BRUNERO CARLO QUERCI
CF: QRC BNR 25C04 G999R

PAOLO QUERCI
CF: QRC PLA 60R22 G999E

SUSANNA QUERCI
CF: QRC SNN 54E56 G999R

LEDA MORELLI
CF: MRL LDE 30L61 G999F

elaborato n°

Studio LG Associato
Ing. Massimo Giommaroni
tel: 0574.639881 R.A.
fax: 0574.639770
lggiom@masternet.it
Via Guittone d'Arezzo n.15
59100 - Prato
P.IVA 00280750977
C.F. 02064720481

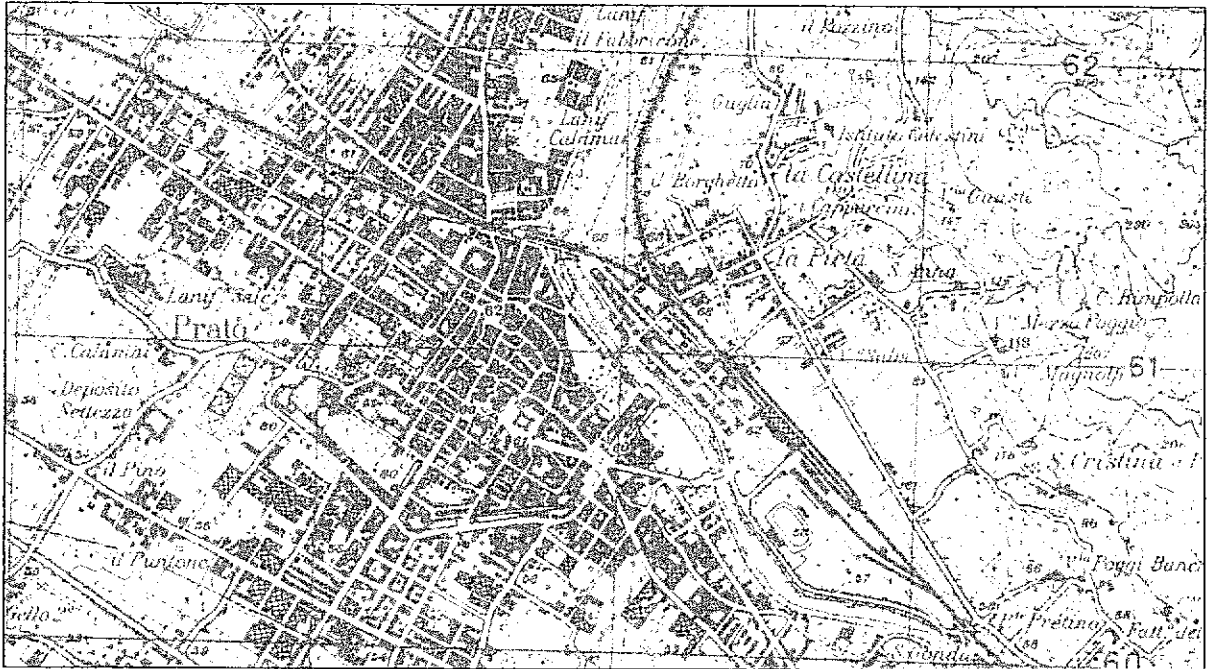


Centro Studi Geologici

STUDIO ASSOCIATO

56028 **SAN MINIATO BASSO** (PI) - VIA ILARIA ALPI, 18/20
TEL. 0571 43210 - FAX 0571 401947 - P. IVA 01789790506
e-mail: csq@centrostudigeologici.191.it

Comune di Prato - Provincia di Prato



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO NON RESIDENZIALE, IN VIA
DELLE GIRANDOLE NEL COMUNE DI PRATO - PIANO DI RECUPERO**

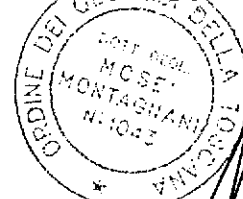
**INDAGINI IDRAULICHE E GEOLOGICHE CHE
VERIFICHINO LE CONDIZIONI DELL'ART.36 DEL PAI**

Dr.ssa Debora Latini



Debora Latini

Dr. Mosè Montagnani



Mosè Montagnani

**Committenti: Querci Paolo
Querci Susanna
Querci Brunero carlo
Morelli Leda**

Giugno 2008

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO NON RESIDENZIALE, IN VIA DELLE GIRANDOLE NEL COMUNE DI PRATO - PIANO DI RECUPERO

INDAGINI IDRAULICHE E GEOLOGICHE A SUPPORTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI CHE VERIFICHIANO LE CONDIZIONI DELL'ART. 36 DEL PAI (DPCM 06/05/05)

Premessa

La presente indagine è stata realizzata come supporto al "Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione di un edificio non residenziale, in Via delle Girandole nel Comune di Prato", in adempimento a quanto previsto nella "Norme di attuazione del Piano di Bacino del Fiume Arno - Stralcio Assetto idrogeologico -PAI", più precisamente sono state verificate le condizioni di effettivo rischio idraulico come indicato all'art. 36 del PAI, di seguito riportato integralmente:

"Art. 36 - Norma transitoria per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore del PAI negli ambiti a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4) e elevata (P.I.3) - Negli ambiti a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4) e elevata (P.I.3) del tessuto insediativo, ferma restando la necessità della sua messa in sicurezza, sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti alla data di entrata in vigore del PAI, purché sia dimostrato che tali interventi non determinano un aumento della pericolosità del contesto territoriale circostante e sia dimostrata, inoltre, l'assenza e/o l'eliminazione di pericoli per le persone ed i beni, anche tramite la messa a punto di interventi di carattere non strutturale. Il titolo abilitativo all'attività edilizia o la convenzione accessiva ai piani attuativi di cui al comma precedente devono indicare i tempi e le modalità per la realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza e le condizioni che possono pregiudicare l'abitabilità e/o l'agibilità. Fermo restando quanto previsto dalla norma n. 7 del Piano di Bacino, stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico per gli interventi non compresi nel Piano ma tesi alla riduzione del rischio idraulico, il Comune competente deve dar comunicazione all'Autorità di Bacino degli interventi di messa in sicurezza previsti e, successivamente, dell'avvenuta messa in sicurezza."

L'area di studio si ubica nel centro abitato di Prato, più precisamente il complesso edilizio interessato dal piano di recupero è posto in via delle Girandole, traversa compresa tra Via dell'Abaco e Via Petrarca; questo è composta da edifici a destinazione produttiva realizzati nel primo dopoguerra, progressivamente dimessi nel corso degli anni e solo per una limitata porzione risultano in corso attività lavorative, comunque in via di dismissione definitiva. L'attuale piano di calpestio si trova ad una quota compresa tra 55,8 e 56,6 m.

Nell'attuale PRG la zona è classificata nei seguenti ambiti:

- sistema della residenza **R5 - ri** su cui insiste porzione del fabbricato in progetto;
- sistema della residenza **R5 - dr/ri** per la restante porzione di fabbricato in progetto.

L'attuale stato dei luoghi è caratterizzato da edifici in precario stato di manutenzione e fatiscenza realizzati con tipologia costruttiva del primo dopoguerra (struttura portante in muratura piena, copertura lignea o a volta in latero-cemento, ampie finestrate di parete) e collegati alla viabilità principale in maniera precaria e ormai totalmente scevri da qualsiasi inserimento nell'attuale contesto edilizio abitativo circostante. La loro

sostituzione con edifici residenziali rappresenta senza dubbio un miglioramento dal punto di vista ambientale e da quello di un uso razionale del territorio.

Per l'edificio produttivo a destinazione artigianale oggetto di intervento si prevede la completa sostituzione edilizia senza mantenimento della sagoma nei limiti dettati dall'art. 23 del R.U, per mezzo di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale.

Il progetto proposto, sostanzialmente in linea con le previsioni di PRG, prevede la realizzazione di allargamento stradale della porzione finale di Via delle Girandole, attualmente occupata dal fondo oggetto di intervento e da destinare ad uso pubblico in fregio alla stessa per le porzioni di area disponibile è prevista la realizzazione di spazi a parcheggio pubblico e privato e aree a verde con spazi di relazione.

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio residenziale, con accesso principale sul nuovo allargamento stradale da adibire a parcheggio pubblico su via delle Girandole, da cui si accede sia alle pertinenze private del condominio sia a percorsi di collegamento con le limitrofe aree già urbanizzate o in previsione di esserlo. L'intervento si sviluppa su quattro piani fuori terra, un piano attico ed ad un piano interrato, oltre alle necessarie opere di urbanizzazione, primaria e secondaria.

PERICOLOSITÀ IDRAULICA E CONSIDERAZIONI DI TIPO IDRAULICO.

Dalla "Carta della pericolosità geologica ed idraulica" facente parte degli studi geologici di supporto al Piano Strutturale vigente nel Comune di Prato, si osserva che l'area in esame ricade in una zona delimitata dalla "Classe 2 - Pericolosità bassa" (Del.C.R. 94/85 e Del.C.R. 12/2000), cioè "*corrisponde a situazioni geologico tecniche apparentemente stabili sulle quali permangono dubbi che saranno chiariti a livello di indagine geognostica di supporto alla progettazione edilizi*".

L'area d'intervento, che dista circa 1,0 Km dal F. Bisenzio (inserito nell'elenco allegato alla Del.C.R. 12/2000), risulta esterna alle fasce di applicazione degli ambiti A1 e A2 della stessa deliberazione, nonché dell'ambito B; quindi, il progetto in questione non risulta soggetto all'applicazione delle "*misure di salvaguardia*" di cui alla Del.C.R. 12/2000 artt. 75, 76 e 77 salvaguardie per gli ambiti A1, A2 e B.

Nel rispetto dell'art. 4 comma 10 "*Disposizioni attuative delle prescrizioni e dei vincoli - Riduzione dell'impermeabilizzazione*" della Del.C.R. 12/2000, la realizzazione del progetto dovrà comunque garantire il mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria. Dovrà essere limitato, per quanto possibile, l'utilizzo di fognature pubbliche per la dispersione delle acque piovane provenienti dai discendenti, e l'eventuale diverso smaltimento non dovrà arrecare danno a persone e/o cose.

In merito alle disposizioni dell'Autorità di Bacino del fiume Arno, riportate nella Delibera del Comitato Istituzionale n°185 del 11 Novembre 2004, l'area di intervento risulta compresa nella classe di pericolosità idraulica "P.I.1 - pericolosità moderata" elaborata dal P.A.I., come è visibile nello stralcio n°127 in scala 1:10.000 del Piano di Assetto Idrogeologico, carta della "*Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica - Livello di dettaglio - Autorità di Bacino del fiume Arno*".

Il Piano di bacino del Fiume Arno, stralcio "Assetto idrogeologico" - Norme di attuazione, nelle aree ricadenti in tale perimetrazione prevede quanto segue: *nelle aree P.I.2 e P.I.1 e nelle aree di ristagno sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio.*

Verificato che l'area di intervento non rientra tra quelle cartografate dagli ambiti di pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4) e elevata (P.I.3) del PAI, risulta evidente che non sussistono le condizioni e/o la necessità per l'applicazione di quanto previsto all'art.36 del PAI.

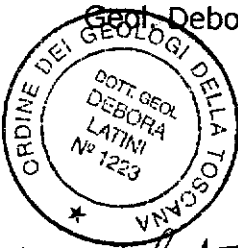
Pertanto, gli interventi previsti dal piano attuativo risultano sono fattibili senza la realizzazione di particolari interventi di messa in sicurezza, sia strutturali che non strutturali.

Allegati:

- Corografia generale, scala 1:25.000;
- Planimetria della zona, scala 1:10.000;
- Planimetria di dettaglio, scala 1:2.000;
- Estratto dalla "Carta della perimetrazione delle aree a rischio idraulico - PAI", scale 1:10.000 e 1:25.000;
- Planimetria del piano terreno: stato attuale, scala 1:200;
- Planimetria del piano terreno: stato di progetto, scala 1:200;
- Sezioni di progetto, scala 1:200.

San Miniato Basso, 19 giugno 2008

Geol. Debora Latini



Debora Latini

Geol. Mosè Montagnani



Mosè Montagnani

Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione di un edificio non residenziale, in Via delle Girandole nel Comune di Prato - Piano di Recupero
Indagini idrauliche e geologiche che verifichino le condizioni dell'art.36 del PAI

Corografia generale dell'area di studio

Giugno 2008

Scala 1: 25.000



Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione di un edificio non residenziale, in Via delle Girandole nel Comune di Prato - Piano di Recupero
Indagini idrauliche e geologiche che verifichino le condizioni dell'art.36 del PAI

Giugno 2008

Planimetria della zona

Scala 1: 10.000

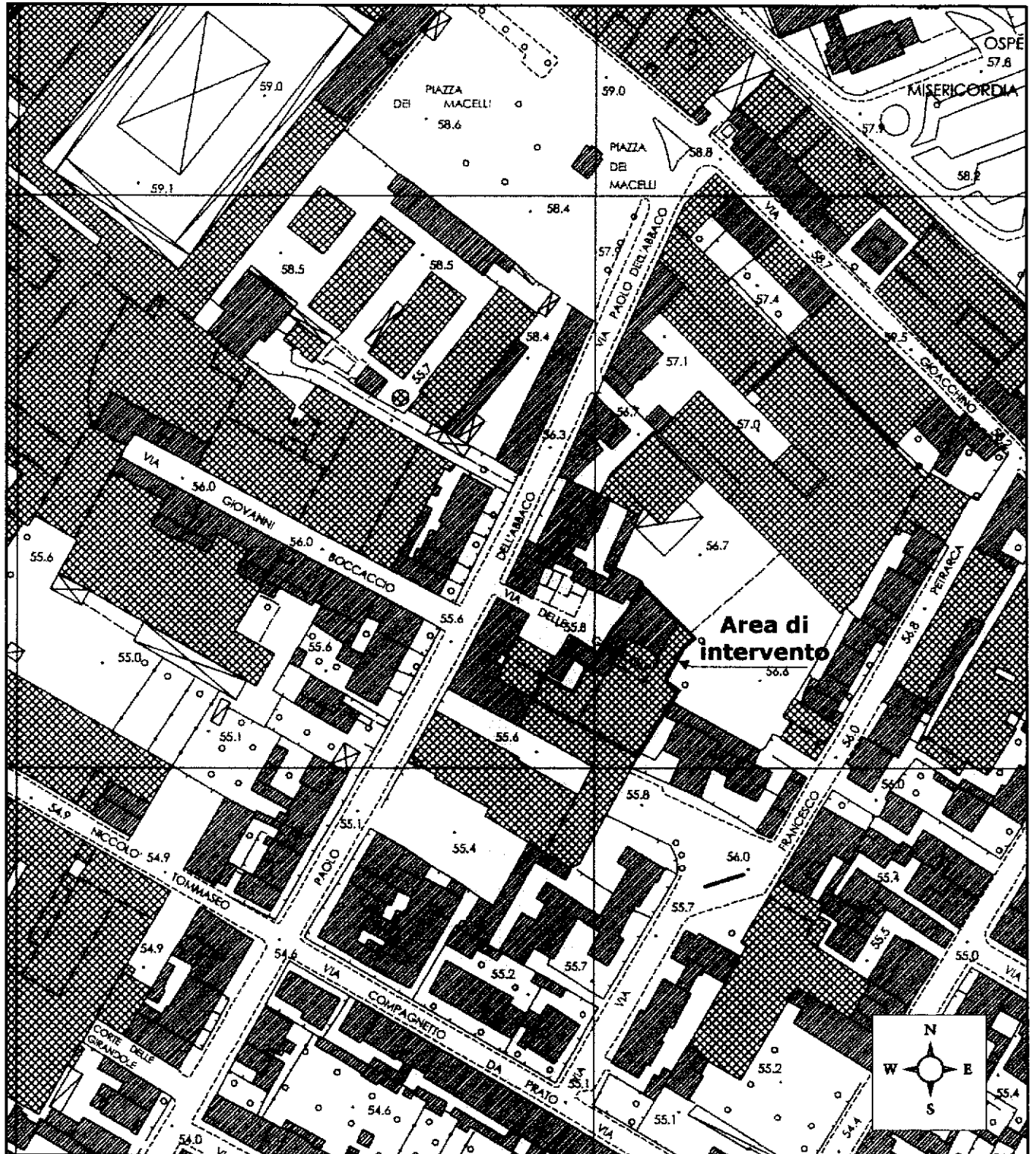


Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale mediante demolizione di un edificio non residenziale, in Via delle Girandole nel Comune di Prato - Piano di Recupero
Indagini idrauliche e geologiche che verifichino le condizioni dell'art.36 del PAI

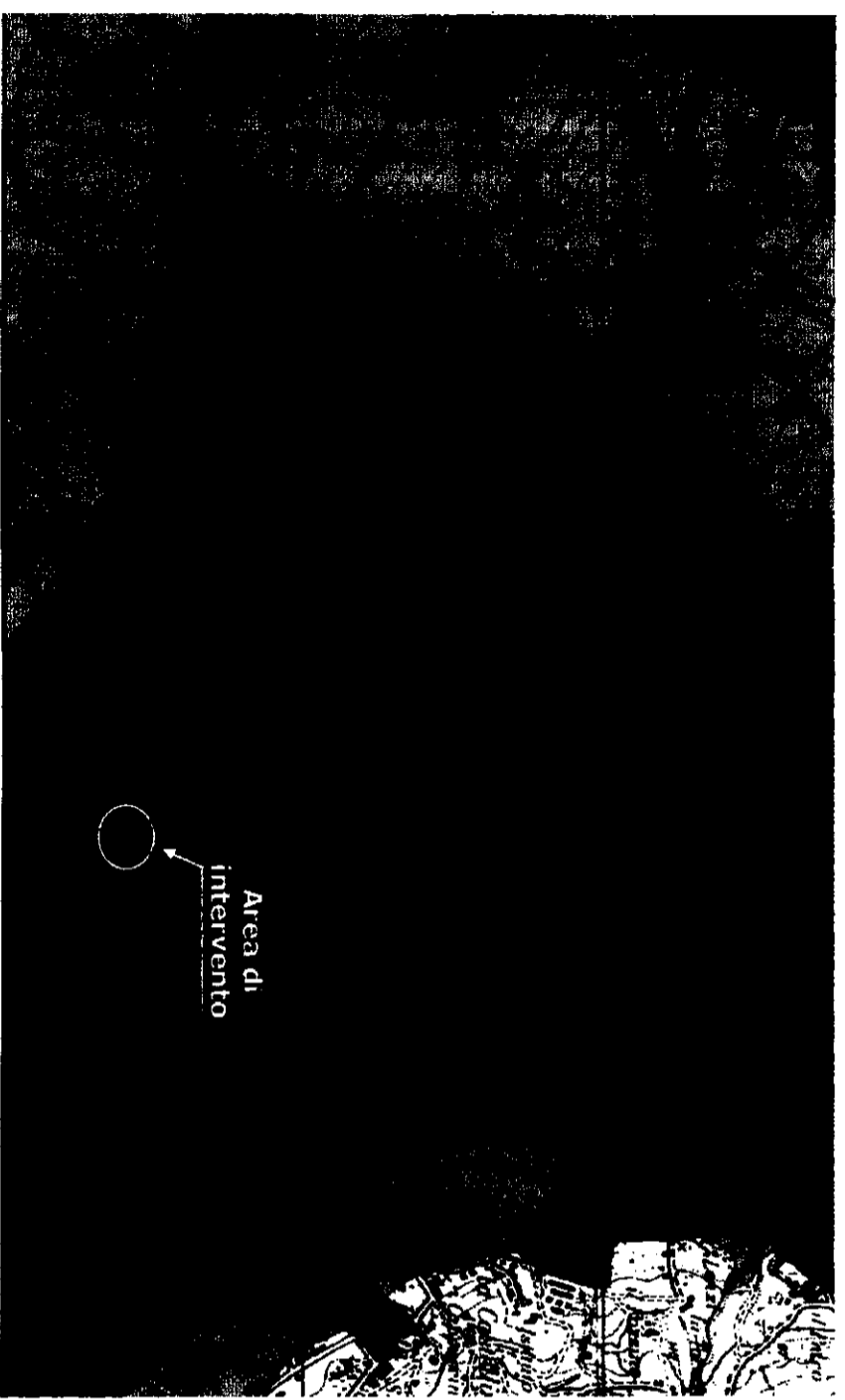
Planimetria di dettaglio

Giugno 2008

Scala 1: 2.000



Stralcio 27
Scala 1 : 25.000



Area di
intervento

Stralcio 147 - Livello di dettaglio - Scala 1 : 10.000







Comune di Prato

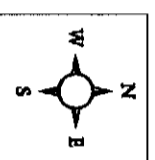
Provincia di Prato

*Progetto per la realizzazione di un edificio residenziale
mediante demolizione di un edificio non residenziale, in Via
delle Girandole nel Comune di Prato - Piano di Recupero
**Indagini idrauliche e geologiche che verifichino le
condizioni dell'art.36 del PAI***

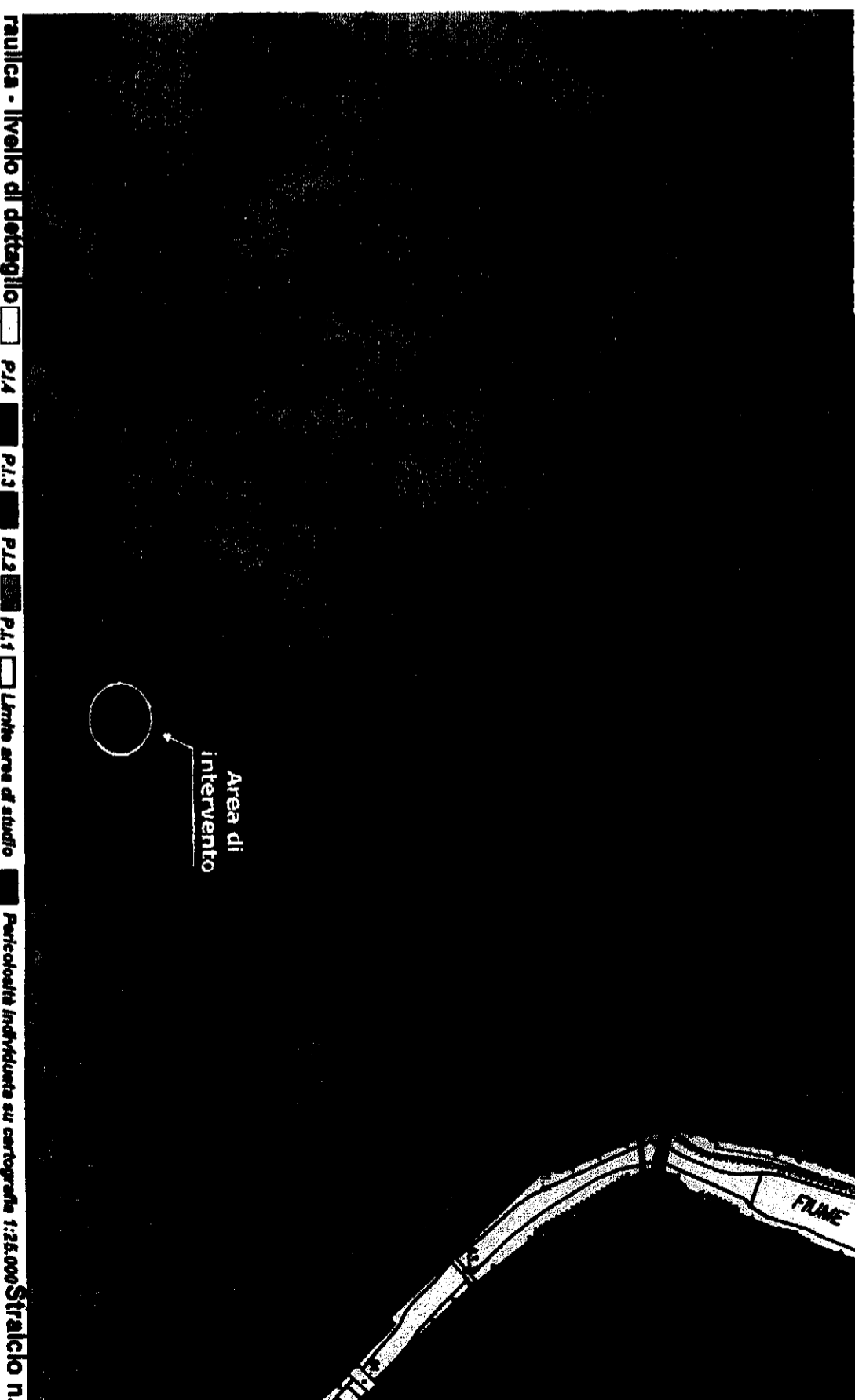
**Estratto dalla "Carta della perimetrazione
delle aree a rischio idraulico - PAI**

Legenda

-  P.I.1 - Pericolosità moderata
-  P.I.2 - Pericolosità media
-  P.I.3 - Pericolosità elevata
-  P.I.4 - Pericolosità molto elevata



Giugno 2008



Area di
intervento

raulica - livello di dettaglio  P.I.4  P.I.3  P.I.2  P.I.1  Limite area di studio  Pericolosità individuata su cartografia 1:25.000 **Stralcio n.1**

Comune di Prato (PO)

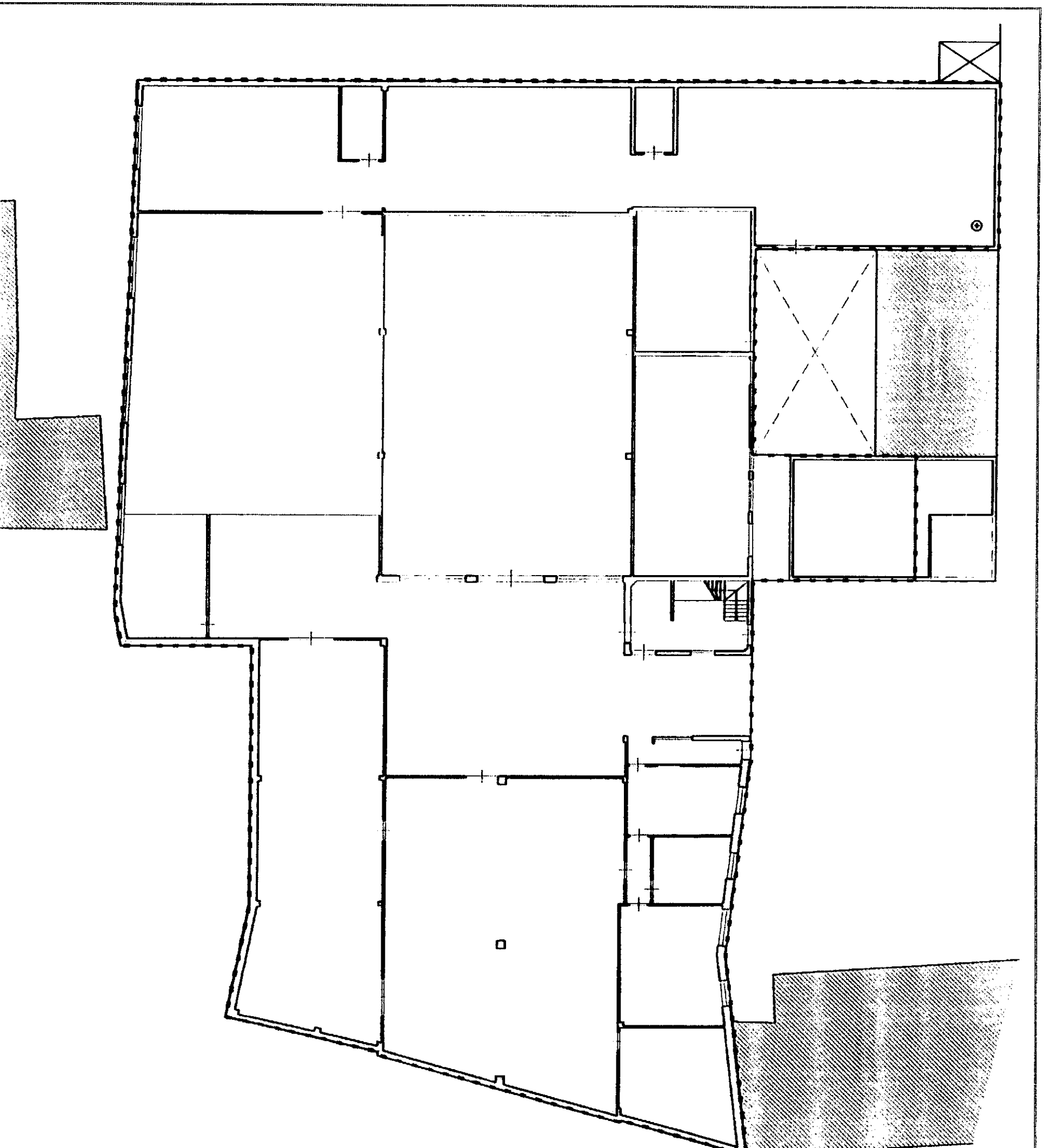
*Progetto per la realizzazione di un edificio
residenziale mediante demolizione di un
edificio non residenziale, in Via delle
Girandole nel Comune di Prato
Piano di Recupero*

***Indagini idrauliche e geologiche che
verifichino le condizioni dell'art.36
del PAI***

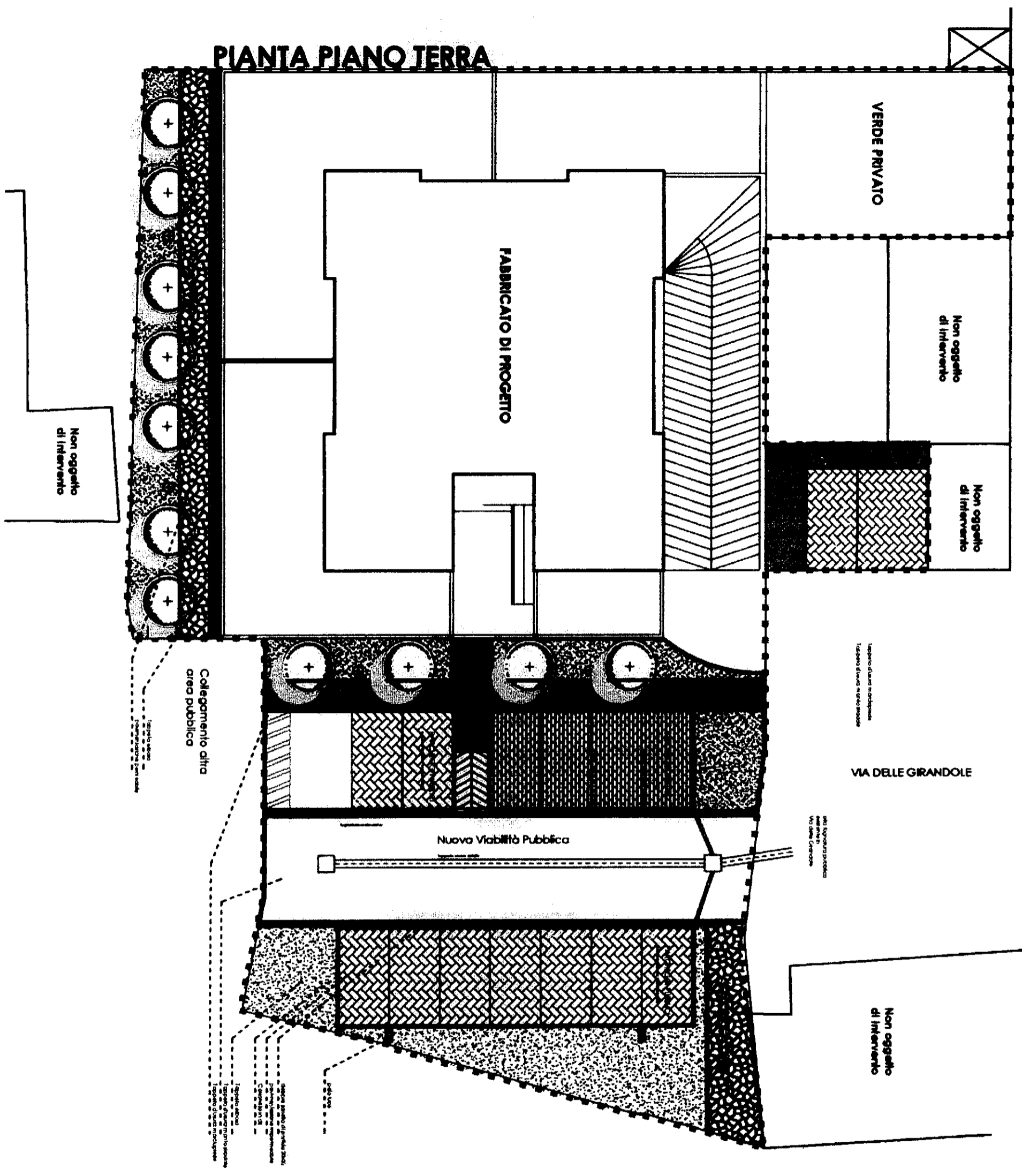
**Planimetria del piano terreno
stato di attuale**

Scala 1 : 200

Giugno 2008



PIANTA PIANO TERRA



Comune di Prato (PO)
 Progetto per la realizzazione di un
 edificio residenziale mediante
 demolizione di un edificio non
 residenziale, in Via delle Girandole nel
 Comune di Prato - Piano di Recupero
 del PAI

Indagini idrauliche e geologiche che
 verifichino le condizioni dell'art.36
 del PAI

Planimetria del piano terreno
 stato di progetto

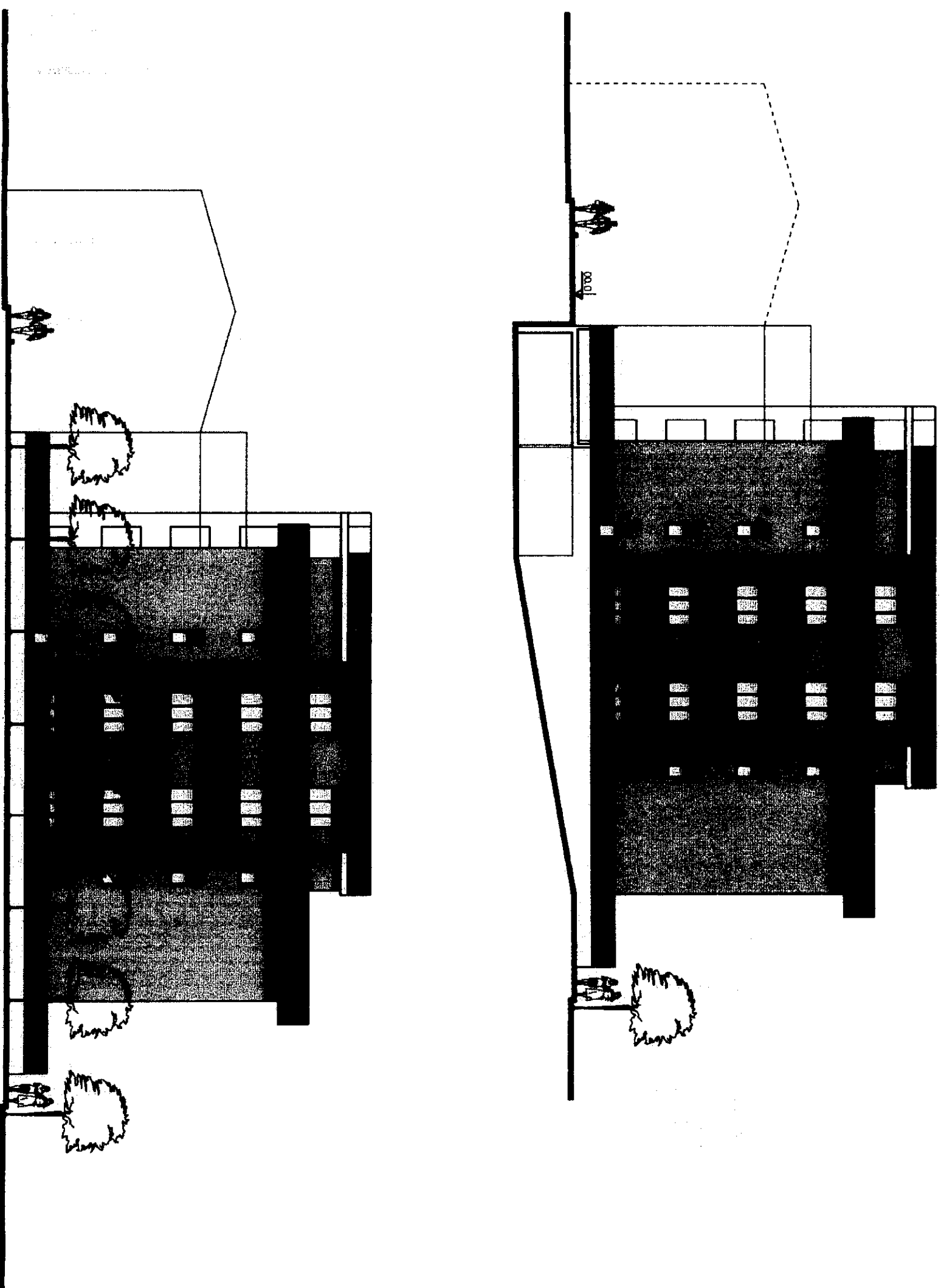
Scala 1: 200

Giugno 2008

Comune di Prato (PO)

*Progetto per la realizzazione di un
edificio residenziale mediante
demolizione di un edificio non
residenziale, in Via delle Girandole nel
Comune di Prato - Piano di Recupero*

***Indagini idrauliche e geologiche che
verifichino le condizioni dell'art.36
del PAI***



Sezione di progetto

Scala 1: 200