



ALL. "31"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione PDR n. 222 - 2008

"PDR per la trasformazione di magazzino artigianale in edificio a destinazione a servizi, farmacia e studi medici"

Richiesto da: IMMOBILIARE SERENA DI MILIOTTI RICCARDO SAS

Ubicazione: Via Jacopo Bettazzi n. 21 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 30-10-2008 con P.G. n. 20080145959, e successive integrazioni, da: IMMOBILIARE SERENA DI MILIOTTI RICCARDO SAS, in qualità di proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della LR 1/2005;
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 07/01/2009 e del 11-02-2010, nella demolizione dello stanzone artigianale esistente ubicato in Via Bettazzi e la realizzazione di un nuovo edificio destinato a servizi (farmacia e studi medici). La variante integra le previsioni del RU sulla qualificazione degli standard, ricalibrando il progetto di suolo, senza modifica degli assetti consolidati;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato

con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- è esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, integrando le previsioni del RU sulla qualificazione degli standard, riproponendo le previsioni del RU, ricalibrando il progetto di suolo, senza modificare gli assetti consolidati;
- le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con DPGR n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul BURT n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 01-04-2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione centro con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione Ovest n. 2 del 9.3.2009;
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 5.11.2009 con parere FAVOREVOLE e nella seduta del 15.2.2010 con parere FAVOREVOLE a condizioni;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 20.7.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 06-07-2010 p.g. n. 88098, è stata acquisita in data 08-07-2010 con deposito Deposito n. 18/10 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 20-07-2010

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. **Michela Brachi**

Il Dirigente del
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
arch. **Riccardo Pecorario**