



**ALL. "21"**

## **Variante al Regolamento Urbanistico**

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione PDR n. 240 /09 denominato "Spazio Copernico". "Piano di recupero di un complesso edilizio posto in via Costantini - via Rossellino - via Zarini", richiesto da:  
**SOC. COPERNICO COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL**

### **CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. 4B5 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

**accerta e certifica che**

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 08-06-2009 con P.G. n. 20090073016, e successive integrazioni, da: SOC. COPERNICO COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL, in qualità di società proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste nel recupero dell'ex complesso industriale, un tempo sede del Liceo Scientifico "N. Copernico", e nella nuova realizzazione di due nuovi edifici destinati a residenza, terziario e servizi, e di spazi scoperti interni all'isolato. La variante consiste nella modifica delle funzioni assegnate dal RU che si articolano nell'ambito dei parametri urbanistici dallo stesso assegnati;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- Il piano attuativo e la relativa variante sono esclusi dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propongono nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio e consiste nella modifica delle funzioni assegnate dal RU che si articolano nell'ambito dei parametri urbanistici dallo stesso assegnati;
- le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con DPGR n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul BURT n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegate alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 10-02-2010;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Centro (Delib. Circostr. Centro n. 6 del 15.2.2010);
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", in data 8.3.2010 e 24.6.2010;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data **15.07.2010**. ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LR 01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 15-07-2010 p.g. n. 91731, è stata acquisita in data 15-07-2010 con deposito dep. n. 19/10 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 27 Aprile 2007 n. 26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della LR 1/2005 e s.m.i.

Prato li, 15.7.2010

Il Funzionario Tecnico  
Responsabile del Procedimento  
**arch. Michela Brachi**

Il Dirigente del  
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica  
**arch. Riccardo Pecorario**