

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 240  
 Estratto del foglio 43  
 riferimento n. 192 - luglio 2010  
 STATO ATTUALE

Tipi d'intervento

- re** restauro
  - rc** risanamento conservativo
  - ri** ristrutturazione
  - ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
  - ne** nuova edificazione
  - dr** demolizione e ricostruzione
  - d** demolizione
- Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura
- |           |            |     |                          |
|-----------|------------|-----|--------------------------|
| <b>ne</b> | intervento | 7.5 | H altezza massima        |
|           |            | 2.5 | indice lf mc/mq          |
|           |            | 20% | Rc rapporto di copertura |

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

- Aree pubbliche
- orti urbani
  - griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
  - percorso pedonale
  - pista ciclabile, percorso ciclopeditoneo
  - parcheggi lungo strada
  - carreggiata stradale

- Aree di trasformazione
- progetto norma
  - schema direttore

Sistemi e sottosistemi

- L1 il centro antico
- L2 i luoghi centrali alla scala urbana
- L3 le attrezzature urbane
- L4 i centri civici
- V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1 biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
  - V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
  - V1.4 zona dei boschi a finalità produttive
  - V1.5 biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
  - V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
  - V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
  - V2 i filtri di collina
  - V3 le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
  - V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
  - V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
  - V6 i capisaldi del verde urbano
  - V7 i capisaldi della pianura coltivata
  - V7.1 i parchi agricoli delle quadre
  - V7.2 caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
  - V7.3 aree agricole di filtro
  - R1 la città antica
  - R2 la città antica residenziale
  - R3 gli interventi residenziali unitari
  - R4 la città della residenza in aggiunta
  - R5 la residenza nelle aree della mixité
  - P1 i capisaldi della produzione
  - P2 le aree della mixité
  - P3 i macrolotti
  - M1 le strade di scorrimento
  - M2 le strade di attraversamento
  - M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
  - M4 le strade attrezzate
  - M5 le strade di penetrazione
  - M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole (A)
- Attività industriali e artigianali (I)
- Attività terziarie (T)
- Mobilità (M)**
- Ma** autostrade
  - Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
  - Ms** ferrovie
  - Mi** interporto
  - Mp** stazione passeggeri
  - Md** centro servizi per la mobilità
- Residenza (R)**
- Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)**
- Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb** servizi per l'istruzione di base
  - Sc** servizi cimiteriali
  - Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Sd 1** servizi per il culto
  - Sh** servizi ospedalieri e sanitari
  - Si** servizi per l'istruzione superiore
  - Sp** parcheggi coperti
  - Sr** servizi ricreativi
  - Ss** servizi sportivi coperti
  - St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
  - Su** servizi universitari
- Aree di uso pubblico pavimentate (P)**
- Pp** parcheggi a raso
  - Ps** impianti sportivi scoperti
  - Pz** piazze ed aree pavimentate
- Aree di uso pubblico verdi (V)**
- Vg** giardini
  - Vp** parchi
  - Vp 1** parchi olivetati
  - Vp 2** parchi bosco
  - Vra** opere di regimazione delle acque
- Aree verdi di interesse storico (V)**
- Vp 3** parchi e giardini storici
  - Vp 4** parchi agricoli
- Altre indicazioni**
- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
  - aree da sottoporre a piano attuativo
  - aree sottoposte a piani attuativi vigenti
  - viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
  - Centro di Scienze Naturali di Galceti
  - richiamo alle tavole 1/1000
  - Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
  - Aree di rispetto cimiteriale

