SERVIZIO PIANIFICAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA



ALL. "24"

Variante al Regolamento Urbanistico (D.C.C. n. 70 del 03.05.2001)

per adozione del PDR n. 206/2008

Piano di recupero posto tra via Niccoli e via del Menichino 59100 PRATO (PO)

Richiesto da: CAVERNI SILVIA, CAVERNI ROBERTO ALESSANDRO, CAVERNI PIERO ROMANO, GALLI PAOLA LUCIA, CAVERNI EMANUELA

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 02-04-2008 con P.G. n. 42782, e successive integrazioni, dai Sigg. Caverni Piero Romano, Caverni Emanuela, Galli Paola Lucia, Caverni Roberto e Caverni Silvia, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - o Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 28-10-2008 e del 29-06-2009, nella ristrutturazione urbanistica di un'area industriale ubicata in Via Niccoli e Vicolo del Menichino, proponendo la realizzazione di due edifici, uno residenziale e l'altro ricettivo (residence), corredati da spazi pubblici e d'uso pubblico ubicati attorno ad essi, in prossimità delle

strade. La variante consiste in un'articolazione più complessa dello spazio urbano, la reiterazione delle previsioni del R.U. scadute ai sensi dell'art. 55, comma 1 b) della L.R. 1/2005 ed una diversa organizzazione delle funzioni nell'ambito dei parametri urbanistici assegnati del RU;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
 - segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
 - è esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, reiterando le previsioni del RU, ricalibrandone il progetto di suolo, ridefinendone l'assetto funzionale, senza modificare le dimensioni degli insediamenti già previsti;
 - le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con DPGR n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul BURT n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegate alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
 - fia ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29-07-2009;
 - ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro (Delibera di Consiglio della Circoscrizione Prato Centro n. 28 del 2.11.2009);
 - ha ottenuto il parere "favorevole a maggioranza" della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 16-11-2009;
 - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 27.5.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 13-04-2010 p.g. n. 48793, è stata acquisita in data 14-04-2010 con deposito deposito n. 4/10 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
 - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato Iì, 08.06.2010

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica arch: Riccardo Pecorario

SYSADM_01_19130510.doc 10/06/2010 Pagina 2 di 2