RELAZIONE TECNICA ai sensi L.egge13/89

Gli edifici progettati sono destinati uno a civile abitazione e l'altro a "residence", con locali ad uso commerciale posti a piano terra.

Tutti i locali avranno opportuni dimensionamenti delle zone percorribili, quali corridoi e disimpegni completamente accessibili da portatore di handicap, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati, come anche i balconi e le terrazze.

Gli immobili sono serviti sia da scala che da ascensore che mettono in comunicazione sia i piani interrati destinati ai posti auto e ai garage, sia i piani superiori dei due blocchi.

I servizi igienici sono stati progettati per garantire le manovre di sedia a ruote necessarie per l'utilizzo degli apparecchi sanitari, sia nelle residenze che nei locali commerciali, il tutto esemplificato nei relativi elaborati grafici.

Verranno adottati accorgimenti per quanto riguarda l'impiantistica elettrica, i quadri generali, le valvole, i rubinetti di arresto delle varie utenze soprattutto per la loro ubicazione planimetrica e altimetrica.

Per quanto riguarda gli spazi esterni soprattutto a prevalente fruizione pedonale, sono previsti percorsi accessibili per consentire la piena godibilità ambientale e dei servizi o attività previsti.

A tal proposito sono state considerate tutte le caratteristiche connesse alla pavimentazione, ai percorsi interni, ai mezzi di sollevamento e poi in seguito anche alla segnaletica.

Percorsi esterni : collegano gli spazi pubblici agli accessi degli edifici oltre agli spazi verdi. La larghezza dei percorsi è variabile, comunque non inferiore ai 150 cm, i dislivelli di quota sono raccordati da rampe con pendenza che non supera il 5%.
Eventuali griglie per l'aereazione di locali sottostanti sono stati previste nel rispetto della normativa, posizionate ortogonalmente al senso di marcia. Le pavimentazioni saranno antisdrucciolevoli, garantendo tale caratteristica anche mediante la posa del materiali utilizzato.

Percorsi interni : i percorsi a comune interni sia agli ingressi che nei vari locali rispecchiano le disposizioni elencate nel D.M. 236/89 e successive modifiche e integrazioni, come evidenziato negli elaborati grafici in allegato.

Marciapiedi: la larghezza dei marciapiedi consente la fruizione da parte di persone su sedia a ruote nella bidirezionalità, (150 cm), la pavimentazione garantisce i requisiti richiesti dalla normativa mediante l'utilizzo di materiali grezzi e non rifiniti con le caratteristiche enunciate, antisdrucciolo.

Sono previsti posti auto per portatori di handicap nel numero previsto dalla normativa sia per quelli privati (nell'interrato) che per quelli pubblici.

I Tecnici

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
ISABELLA CAPRIOGLIO
94
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE A

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTT. ING.
PUGELLI
CARLO
N° 488
PISTOIA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
(Ex art. 1 Legge 13/89)

Oggetto : Piano di Recupero n. 206 – 2008 , area tra via E. Niccoli e vicolo del Menichino

Richiedenti : Roberto CAVERNI, Silvia CAVERNI, Piero Romano CAVERNI, Paola Lucia GALLI, Emanuela CAVERNI,

I sottoscritti:
Dott. Arch. Isabella Caprioglio, nata a Casale Monferrato il 09.08.1955, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n.94
Dott. Ing. Carlo Puggelli, nato a Montale il 18.12.1962 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n. 488, entrambi con studio in Prato via Paolini 17

Verificato il progetto di nuova edificazione

DICHIARANO

che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alle prescrizioni dettate dal D.M. 14.06.89 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamenti e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

Per l'edificio suddetto è garantita l'**accessibilità**.

Le relative soluzioni tecniche sono illustrate negli elaborati di progetto e nella relazione tecnica allegata.

Prato, lì 14.05.09

I Tecnici

ORDINE DEGLI INGEGNERI - PISTOIA - DOTT. ING. PUGGELLI CARLO N° 488

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO - SEZIONE A - SETTORE A - DOTT. ISABELLA CAPRIOGLIO 94 ARCHITETTO