Comune di Prato

Regolamento Urbanistico 2001

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Prof. Bernardo Secchi

Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante al Regolamento Urbanistico
per l'adozione del Piano di Recupero n° 227
ex art. 17 L.R. 1/2005
Estratto della Tavola n° 43
Riferimento var. n° 189/2010

STATO MODIFICATO

Tipi d'intervento

- **re** restauro
- **rc** risanamento conservativo
- **ri** ristrutturazione
- **ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- **ne** nuova edificazione
- **dr** demolizione e ricostruzione
- **d** demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

- **ne** intervento — 7.5 H altezza massima
- 2.5 indice If mc/mq
- 20% Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- **p** parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- **PN n** progetto norma
- **SD n** schema direttore

Sistemi e subsistemi

- **L1** il centro antico
- **L2** i luoghi centrali alla scala urbana
- **L3** le attrezzature urbane
- **L4** i centri civici
- **V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- **V1.1** biotopo dei pratoni della Calvana - riserva naturale guidata
- **V1.2** arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castigioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
- **V1.3** fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
- **V1.4** zona dei boschi a finalità produttive
- **V1.5** biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
- **V1.6** boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
- **V1.7** Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
- **V1.8** zona dei boschi a finalità produttiva
- **V2** i filtri di collina
- **V3** le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
- **V4** le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
- **V5** le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
- **V6** i capisaldi del verde urbano
- **V7** i capisaldi della pianura coltivata
- **V7.1** i parchi agricoli delle quadre
- **V7.2** caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
- **V7.3** aree agricole di filtro
- **R1** la città antica
- **R2** la città antica residenziale
- **R3** gli interventi residenziali unitari
- **R4** la citta della residenza in aggiunta
- **R5** la residenza nelle aree della mixité
- **P1** i capisaldi della produzione
- **P2** le aree della mixité
- **P3** i macrolotti
- **M1** le strade di scorrimento
- **M2** le strade di attraversamento
- **M3** le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
- **M4** le strade attrezzate
- **M5** le strade di penetrazione
- **M6** le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

Attività agricole (A)

Attività industriali e artigianali (I)

Attività terziarie (T)

- **Tc** attrezzature commerciali
- **Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- **Tu** complessi direzionali

Mobilità (M)

- **Ma** autostrade
- **Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
- **Ms** ferrovie
- **Mi** interporto
- **Mp** stazione passeggeri
- **Md** centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)

- **Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
- **Sb** servizi per l'istruzione di base
- **Sc** servizi cimiteriali
- **Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- **Sd 1** servizi per il culto
- **Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- **Si** servizi per l'istruzione superiore
- **Sp** parcheggi coperti
- **Sr** servizi ricreativi
- **Ss** servizi sportivi coperti
- **St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- **Su** servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

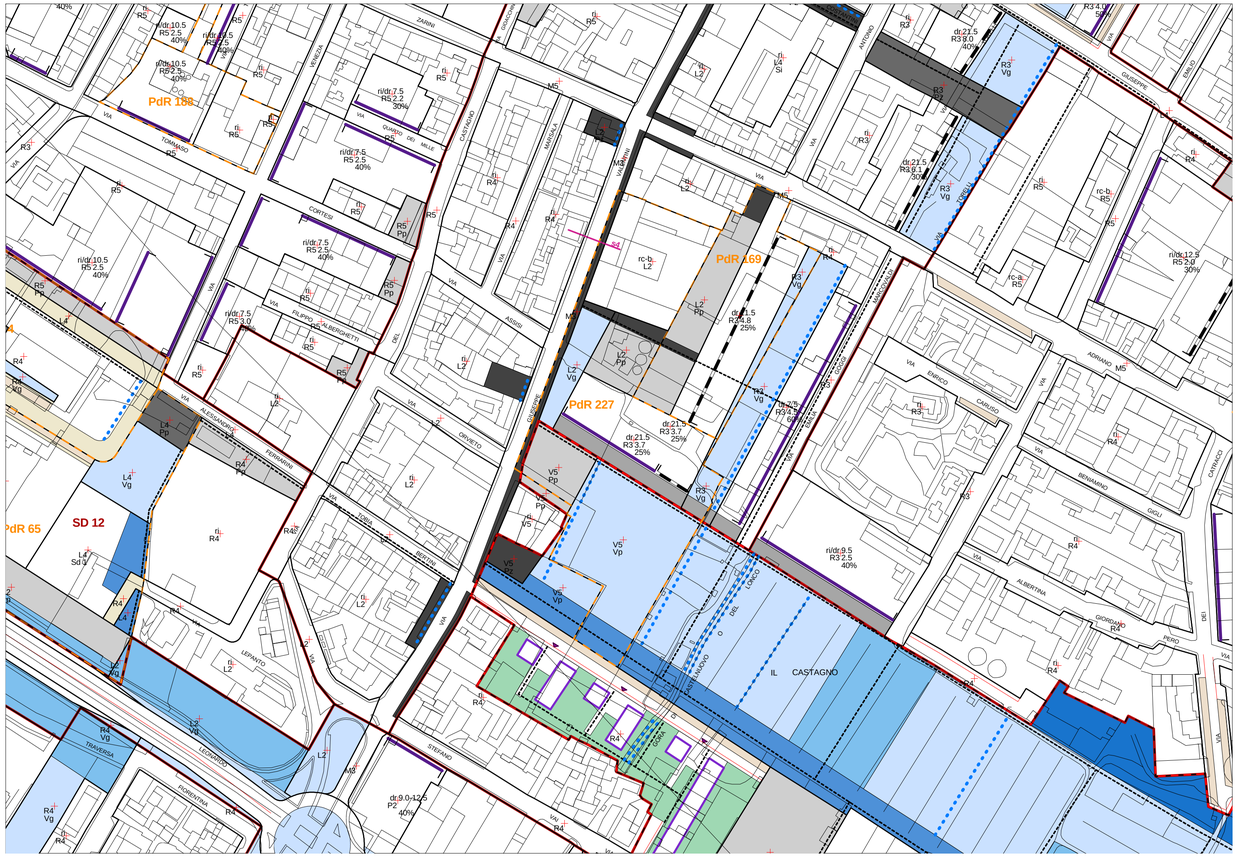
- **Pp** parcheggi a raso
- **Ps** impianti sportivi scoperti
- **Pz** piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

- **Vg** giardini
- **Vp** parchi
- **Vp 1** parchi olivetati
- **Vp 2** parchi bosco
- **Vra** opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

- **Vp 3** parchi e giardini storici
- **Vp 4** parchi agricoli

Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- aree da sottoporre a piano attuativo
- aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale