



ALL. "22"

## Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 227/2008

"Piano di recupero a variante del precedente PDR 155/2005"

Richiesto da: Panerai Donella, Tofani Paolo Roberto, Tofani Paola Roberta, Immobiliare Paolo Bruschi & C. di Bruschi Paolo S.A.S., Immobiliare Bruschi Renzo e C. - S.A.S., Bruschi Sandra Cristina Maria, Bruschi Paolo

Ubicazione: Via Giuseppe Valentini - 59100 PRATO (PO)

### CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

#### accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

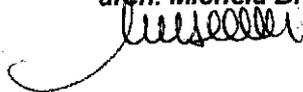
- è stata presentata con istanza del 03-12-2008 con P.G. n. 20080161454, e successive integrazioni, da: Panerai Donella, Tofani Paolo Roberto, Tofani Paola Roberta, Immobiliare Paolo Bruschi & C. Di Bruschi Paolo S.A.S., Immobiliare Bruschi Renzo e C. - S.A.S., Bruschi Sandra Cristina Maria, Bruschi Paolo in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- in sintesi consiste, secondo quanto riportato nelle informative del 04-12-2008 e del 19-04-2010, nella variante generale al PdR 155/2005 attualmente vigente sull'area. La variante consiste nell'inserimento di un ulteriore area edificabile, nella modifica del progetto sull'immobile esistente e nella modifica del progetto di suolo, che comporta una maggiore relazione con il progetto relativo al PdR 169/2006 approvato e posto ad est dell'intervento in oggetto;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- è esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, riproponendo le previsioni del RU, ricalibrandone il progetto di suolo, senza modificare gli assetti e le dimensioni degli insediamenti previsti;
- le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con DPGR n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul BURT n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni dalla Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 15 Settembre 2009 tra il Servizio Attuazione Urbanistica, U.O. BD3 Piani Attuativi, ed i Servizi Mobilità e Traffico, Urbanizzazione Primaria, Ambiente, Patrimonio, Gestione Attività Edilizia e Sviluppo Economico per la verifica degli aspetti di competenza;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 10-02-2010 (decisione n. 10) ;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Centro con Del. n. 29 del 30.11.2009;
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 04-03-2010;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 20.4.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 19.4.2010 p.g. n.51356, è stata acquisita in data 6.5.2010 con deposito n. 7/10, dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 24.5.2010

CS

*Il Funzionario Tecnico  
Responsabile del Procedimento  
arch. Michela Brachi*



*Il Dirigente del  
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica  
arch. Riccardo Pecorario*

