

Comune di Prato

Schema direttore S.D.7 "Intorno a via Valentini"
(Art.99 R.U.)

Variante a Piano di Recupero n. 155
approvato con D.C.C. n. 79 del 08/05/2008

Proprietà:

Paolo Bruschi C.F. BRSPLA43P04L7750
Sandra Bruschi C.F. BRSSDR60R57Q999P
Immobiliare Paolo Bruschi & C. di Bruschi Paolo s.a.s. C.F. 03673070482
Immobiliare Bruschi Renzo & C. s.a.s. C.F. 8403310487
Tofani Paolo Roberto C.F. TFPNPRB47M18Q999S
Tofani Paola Roberta C.F. TFPNPRB46E57Q999K
Panerai Donatella C.F. PNRDOLL15H67Q9990

Progettisti:

Arch. Alberto Primi C.F. PRIMALT42D03Q999C
Arch. Luciano Peisih C.F. PSHLCNS42C2P205F
Ing. Lido Paoli C.F. PLALLC34D18Q999X

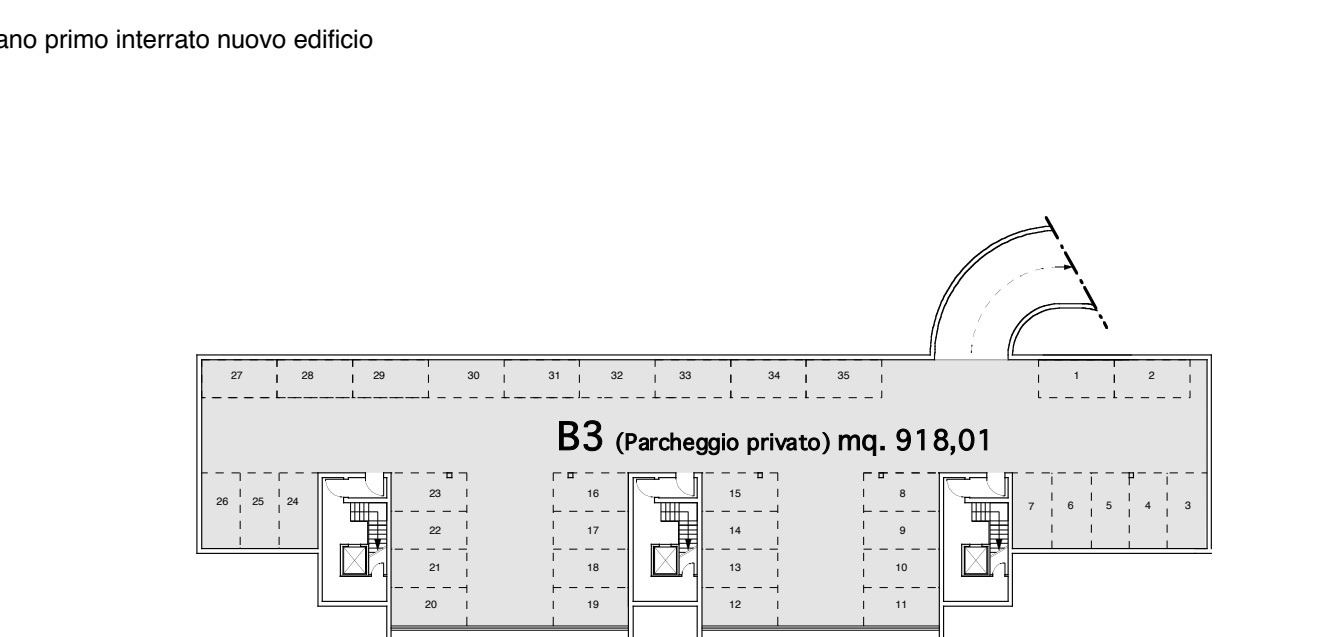
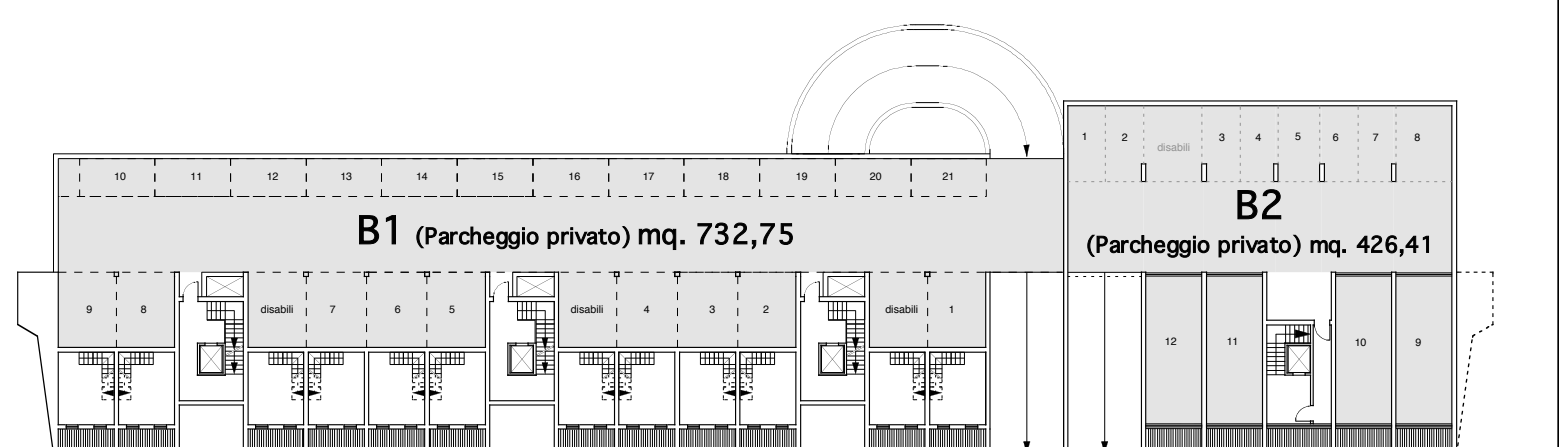
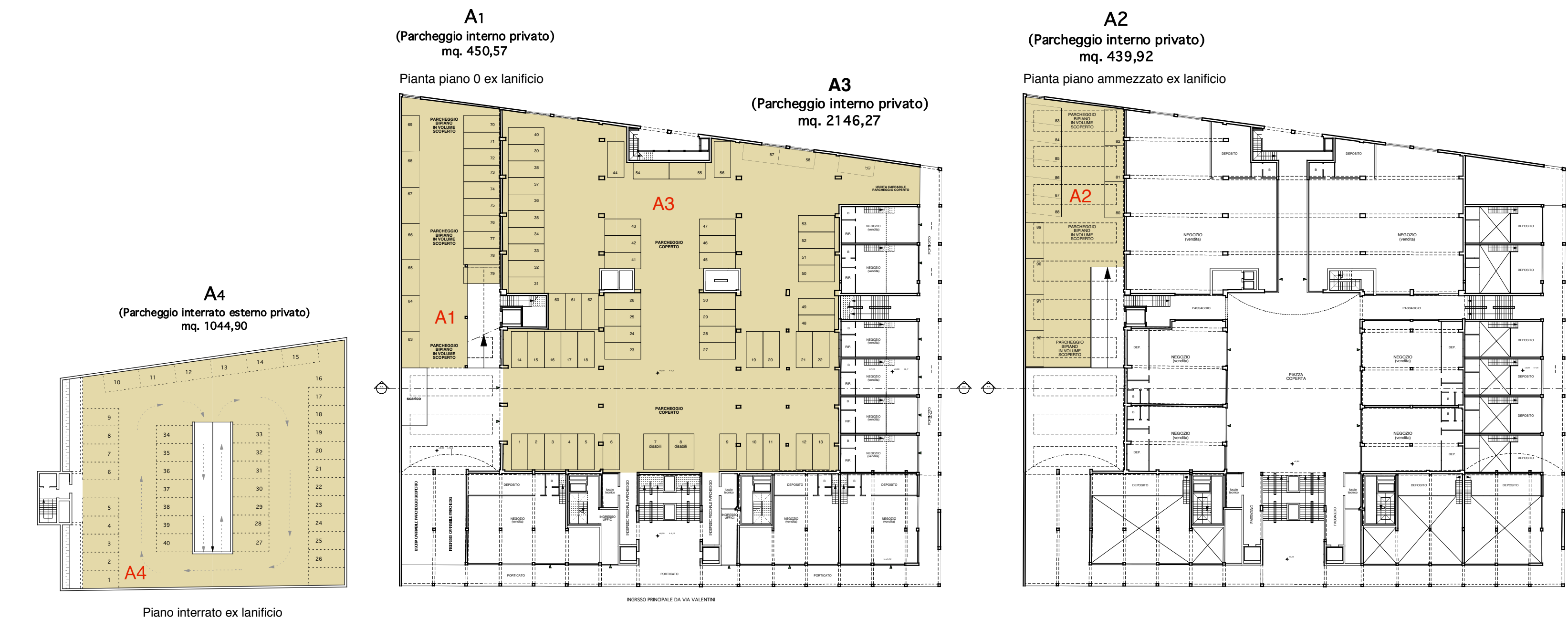
Elaborato n° V14

Quadro riassuntivo aree a parcheggio

Scala 1:500

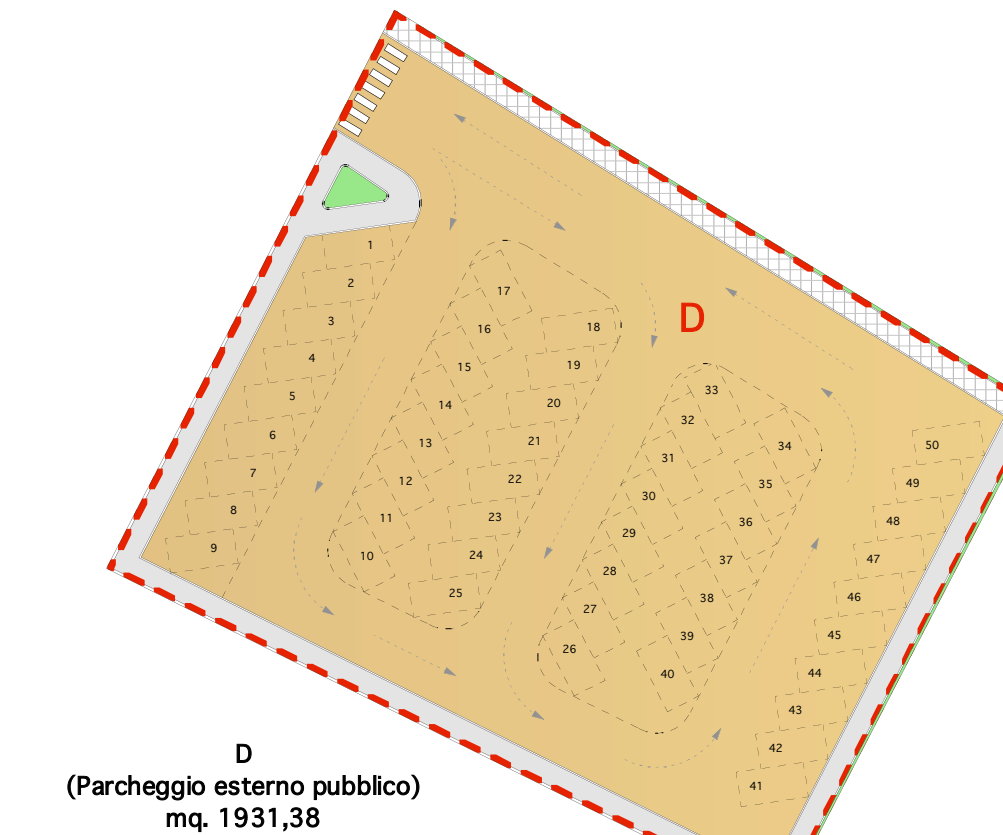
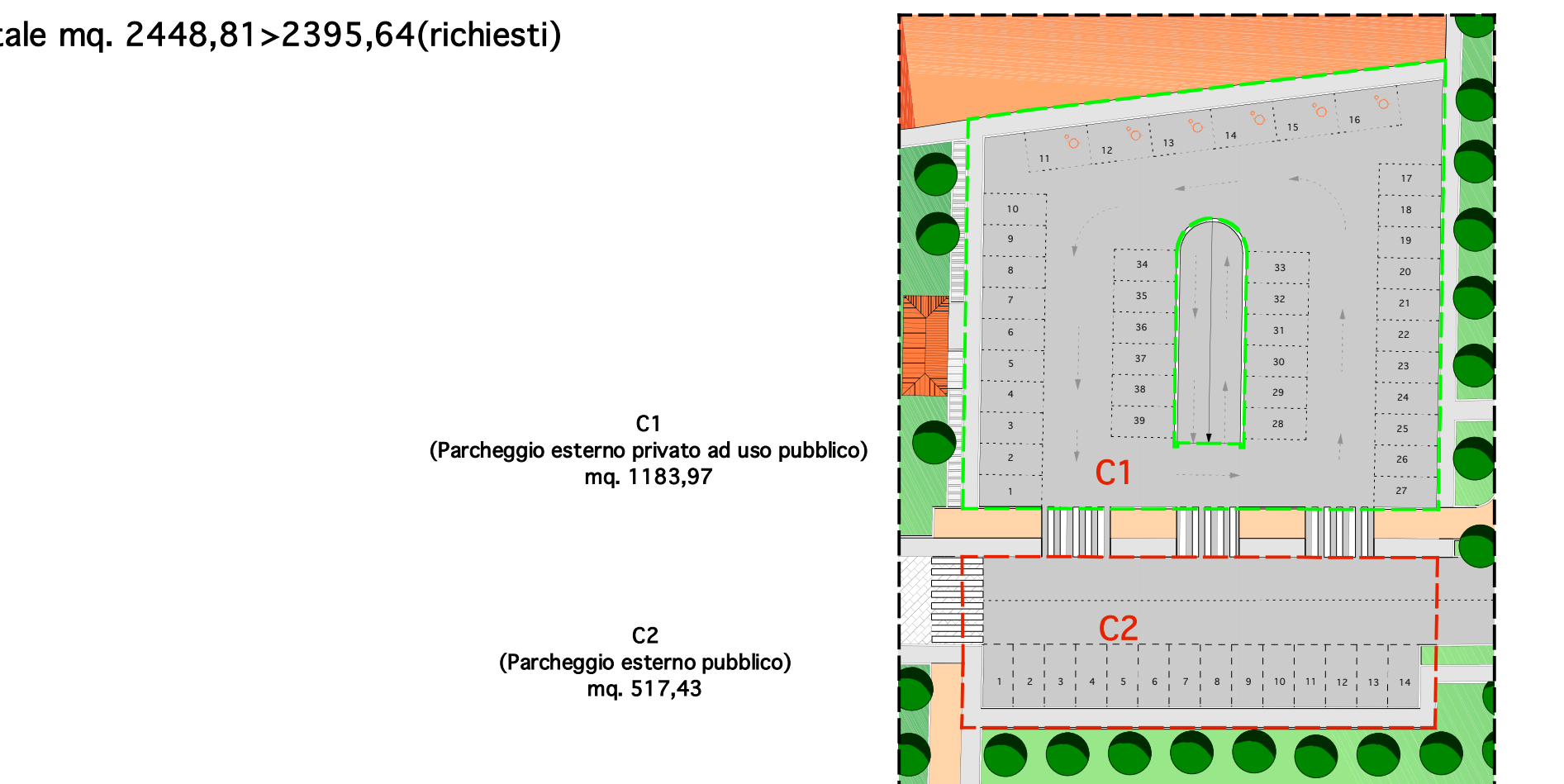
AGGIORNAMENTO MARZO 2010

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI : **A1-A2-A3-A4** **B1-B2-B3**
Totale mq. 61 58,83 > 5974,67 (richiesti)



PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO: **C1-C3-C4**
Totale mq. 2632,81 > 2518,32 (richiesti)

PARCHEGGI PUBBLICI: **D-C2**
Totale mq. 2448,81 > 2395,64 (richiesti)



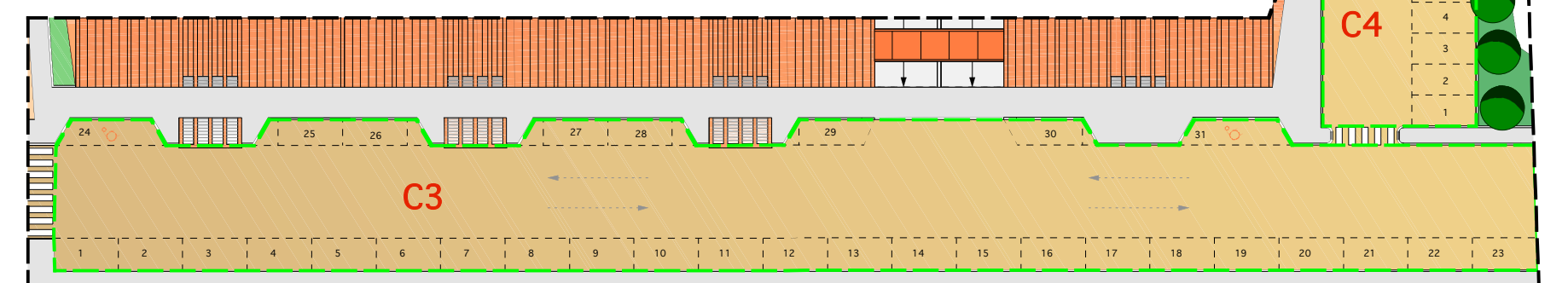
PARCHEGGI PUBBLICI				
Nuovo Edificio - dotazione richiesta				
Destinazione	Parametro di riferimento Volume mc. o Slp mq.	Standard richiesto	Abbattimento Art. 32 N.T.A.	Parcheggi da reperire mq.
Asilo nido mc. (vedi elaborato n. V11)	250,04	40mq./100mq.	0%	100,02
Ex Lanificio - dotazione richiesta				
Terziario mq. (vedi elaborato n. V13)	3.377,09	40mq./100mq. Art.5 DM 1968	0%	1.350,84
Vendita e complementare alla vendita mq. (vedi elaborato n. V13)	2.361,96	40mq./100mq. Art.5 DM 1968	0%	944,78
TOTALE dotazione richiesta mq.				2.395,64
PARCHEGGIO di progetto pubblico D in superficie (vedi elaborato n. V14) mq.				1.931,38
PARCHEGGIO di progetto pubblico C2 in superficie (vedi elaborato n. V14) mq.				517,43
TOTALE parcheggi pubblici di progetto mq.				2.448,81

PARCHEGGI PRIVATI L. 122/89				
Nuovo Edificio - dotazione richiesta				
Destinazione	Parametro di riferimento Volume mc. o Slp mq.	Standard richiesto	Abbattimento Art. 32 N.T.A.	Parcheggi da reperire mq.
Volume totale mc. (vedi elaborato n. V10)	16.632,60	10mq./100mc.	0%	1.663,26
Ex Lanificio - dotazione richiesta				
Volume totale mc. (vedi elaborato n. V11)	43.114,07	10mq./100mc.	0%	4.311,41
TOTALE dotazione richiesta mq.				5.974,67
PARCHEGGIO di progetto privato A1 in volume scoperto ex lanificio (vedi elaborato n. V14) mq.				450,57
PARCHEGGIO di progetto privato A2 in volume scoperto ex lanificio (vedi elaborato n. V14) mq.				439,92
PARCHEGGIO di progetto privato A3 ex lanificio (vedi elaborato n. V14) mq.				2.146,27
PARCHEGGIO di progetto privato A4 interrato ex lanificio (vedi elaborato n. V14) mq.				1.044,90
PARCHEGGIO di progetto privato B1 seminterrato nuovi edifici (vedi elaborato n. V14) mq.				732,75
PARCHEGGIO di progetto privato B2 seminterrato nuovi edifici (vedi elaborato n. V14) mq.				426,41
PARCHEGGIO di progetto privato B3 interrato nuovi edifici (vedi elaborato n. V14) mq.				918,01
TOTALE parcheggi privati di progetto mq.				6.158,83

PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO				
Ex Lanificio - dotazione richiesta				
Destinazione	Parametro di riferimento Volume mc. o Slp mq.	Standard richiesto	Abbattimento Art. 32 N.T.A.	Parcheggi da reperire mq.
Sup. Vendita in esercizi vicinato mq. (vedi elaborato n. V13)	590,41	1mq./1mq.	0%	590,41
Sup. Vendita in media struttura mq. (vedi elaborato n. V13)	1.147,85	1,5mq./1mq.	0%	1721,78
Sup. complementare alla vendita in media struttura mq. (vedi elaborato n. V13)	206,13	1mq./1mq.	0%	206,13
TOTALE dotazione richiesta mq.				2.518,32
PARCHEGGIO di progetto privato ad uso pubblico C1 di superficie (vedi elaborato n. V14) mq.				1.183,97
PARCHEGGIO di progetto privato ad uso pubblico C3 di superficie (vedi elaborato n. V14) mq.				1.240,60
PARCHEGGIO di progetto privato ad uso pubblico C4 di superficie (vedi elaborato n. V14) mq.				208,24
TOTALE parcheggi privati ad uso pubblico di progetto mq.				2.632,81

Piano primo interrato nuovo edificio

Piano secondo interrato nuovo edificio



C3 (Parcheggio esterno privato ad uso pubblico da cedere) mq. 1240,60