

Comune di Prato

Schema direttore S.D.7 "Intorno a via Valentini"  
(Art.99 R.U.)

Variante a Piano di Recupero n. 155  
approvato con D.C.C. n. 79 del 08/05/2008

Proprietà:

Paolo Bruschi C.F. BRSPLA88P0417752  
Sandra Bruschi C.F. BRSDS0587972089P  
Immobiliare Paolo Bruschi & C. di Bruschi Paolo s.a.s. C.F. 08073070482  
Immobiliare Bruschi Renzo & C. s.a.s. C.F. 0432310487  
Tofani Paolo Roberto C.F. TFRNRS47M183998S  
Tofani Paola Roberta C.F. TFRNRS48E370998K  
Panerai Donatella C.F. PNDRDL159670999D

Progettisti:

Arch. Alberto Primi C.F. PPRML142D003096C  
Arch. Luciano Peish C.F. PBLICN64C29F209F  
Ing. Lido Paoli C.F. PLALIC14D183998X

Elaborato n° V13

Verifica parametri urbanistici: (ex lanificio)  
Determinazione delle superfici del terziario e commerciale  
(finalizzato alla determinazione della dotazione di parcheggi)

Scala 1:500

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2010

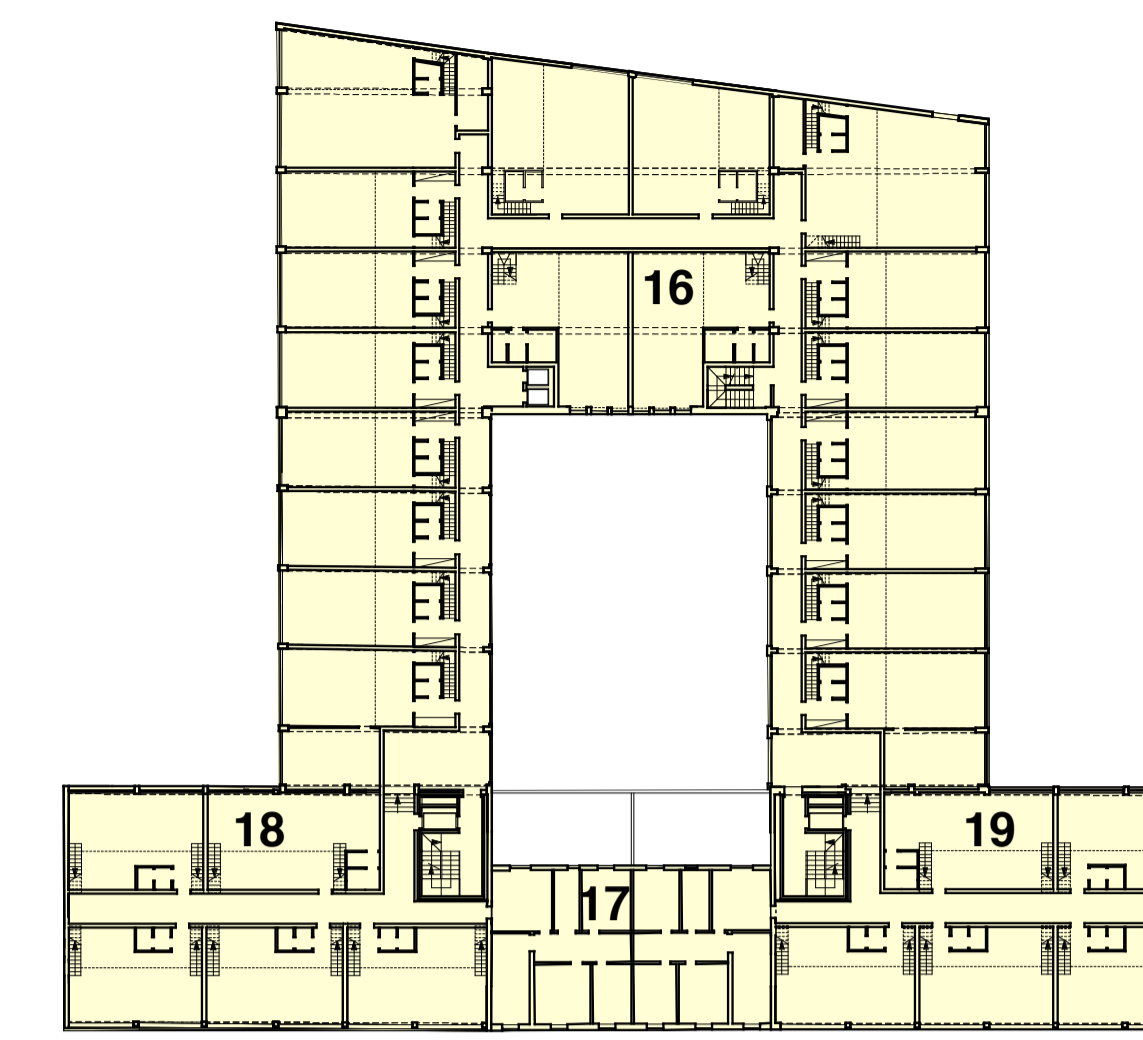
Piano	Sagoma n°	Destinazione	Superfici parcheggi mq.	Superfici vendita vicinato mq.	Superfici vendita medie strutt. mq.	Superfici accessorie vicinato mq.	Superfici accessorie medie strutt. mq.	Superfici terziario mq.	Superfici residenziali mq.
Terra	1	commerciale		104,11			26,78		
Terra	2	commerciale		171,14			45,11		
Terra	3	commerciale		159,78			47,37		
Terra	4	commerciale		220,98			68,23		
Terra	5	commerciale	2301,99						
Terra	6	residenza							49,46
Terra	7	residenza							49,46
Ammezzato	8	commerciale			427,99		52,91		
Ammezzato	9	commerciale			381,28		39,83		
Ammezzato	10	commerciale			225,76		69,53		
Ammezzato	11	commerciale			240,36		66,76		
Ammezzato	12	commerciale				64,97			
Ammezzato	13	commerciale				109,81			
Ammezzato	14	commerciale				42,34			
Ammezzato	15	commerciale				59,36			
Piano Primo	16	Terziario						1775,46	
Piano Primo	17	Terziario						200,41	
Piano Primo	18	Terziario						456,39	
Piano Primo	19	Terziario						455,27	
Soppalco piano primo	20	Terziario						39,46	
Soppalco piano primo	21	Terziario						182,95	
Soppalco piano primo	22	Terziario						32,99	
Soppalco piano primo	23	Terziario						33,01	
Soppalco piano primo	24	Terziario						212,02	
Soppalco piano primo	25	Terziario						158,77	
Soppalco piano primo	26	Terziario						157,57	
Soppalco piano primo	27	Terziario						28,34	
Soppalco piano primo	28	Terziario						19,69	
Piano secondo	29	Residenziale							669,17
Piano secondo	30	Residenziale							306,47
Piano secondo	31	Residenziale							633,61
Piano secondo	32	Residenziale							29,86
Piano secondo	33	Residenziale							29,86
Soppalco piano sec.	34	Residenziale							26,16
Soppalco piano sec.	35	Residenziale							59,11
Soppalco piano sec.	36	Residenziale							123,17
Soppalco piano sec.	37	Residenziale							50,24
Soppalco piano sec.	38	Residenziale							19,15
Soppalco piano sec.	39	Residenziale							19,15
Soppalco piano sec.	40	Residenziale							40,57
Soppalco piano sec.	41	Residenziale							30,49
Soppalco piano sec.	42	Residenziale							123,79
<b>Superfici lorde totali SLP art. 12 NTA (superficie lorda x 0,9)</b>			<b>2301,99</b>	<b>656,01</b>	<b>1275,39</b>	<b>463,97</b>	<b>229,03</b>	<b>3752,33</b>	<b>2259,72</b>
			<b>2071,791</b>	<b>590,409</b>	<b>1147,851</b>	<b>417,573</b>	<b>206,127</b>	<b>3377,097</b>	<b>2033,748</b>

### SUPERFICI LORDE STATO DI PROGETTO esclusi loggiati, volumi scoperti e corte coperta

Pianta piano terra



Pianta piano 1



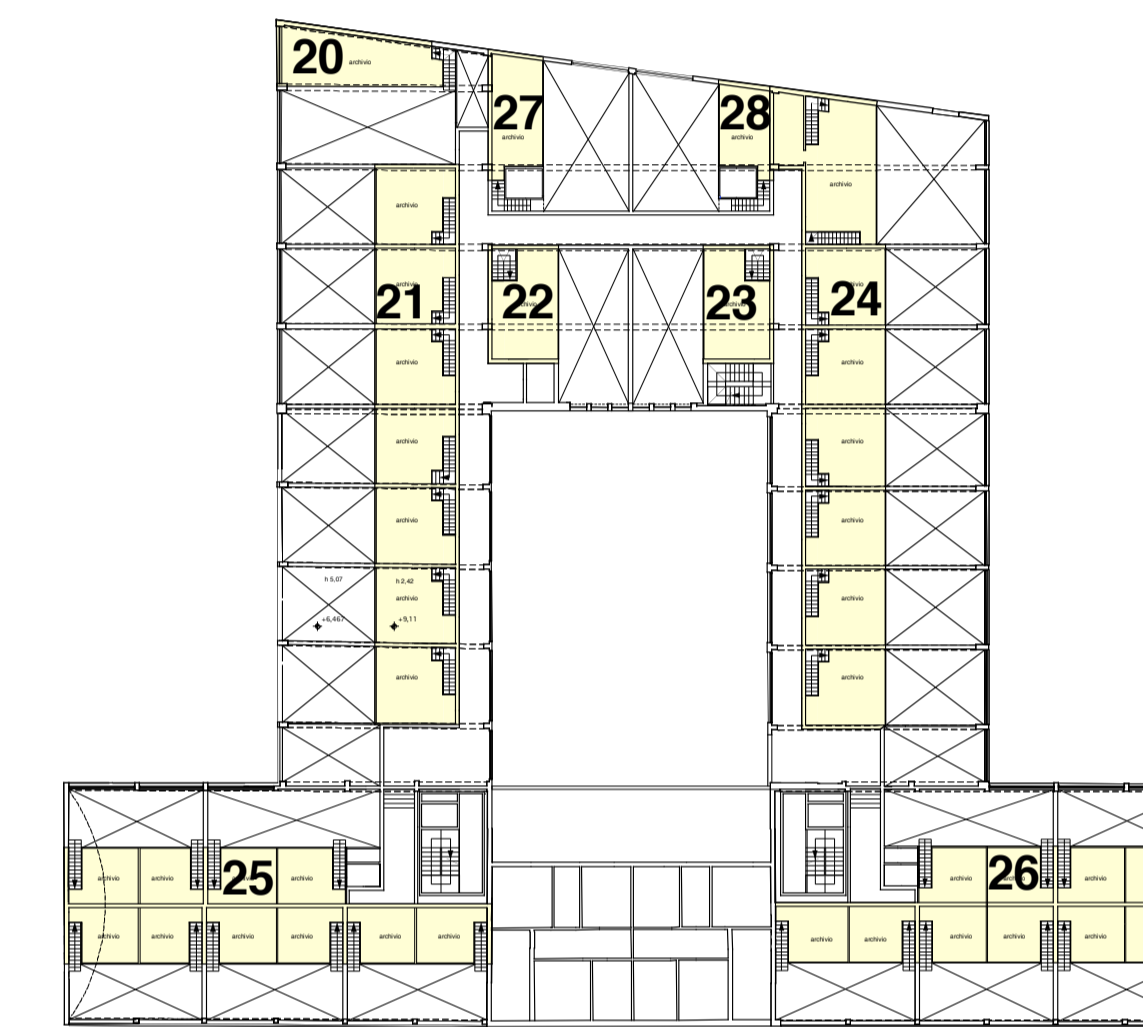
Pianta piano 2



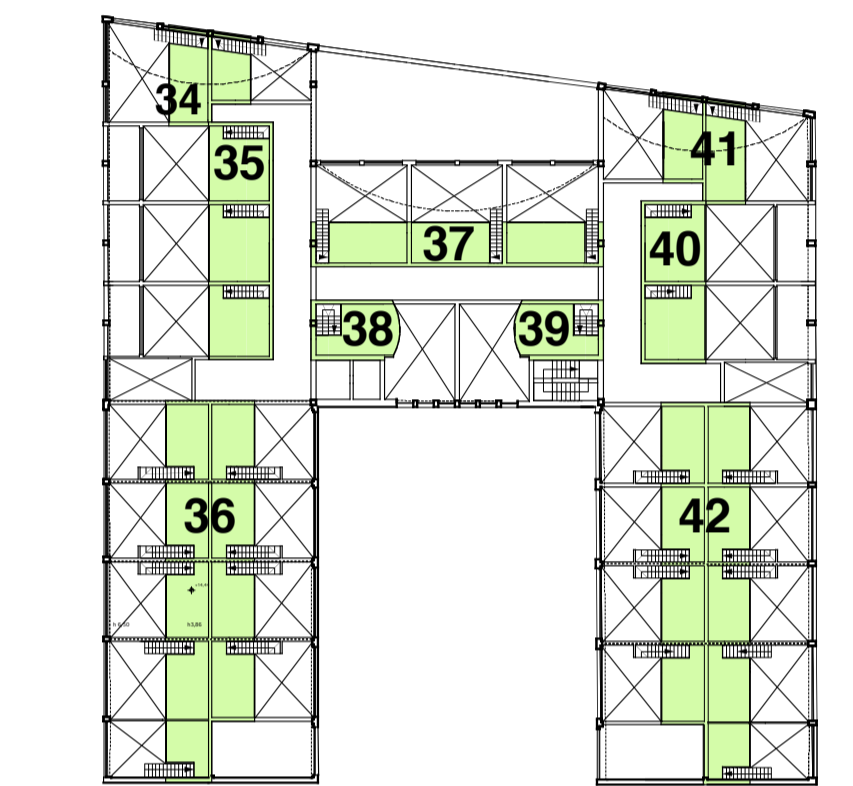
Pianta piano ammezzato



Pianta soppalchi piano 1

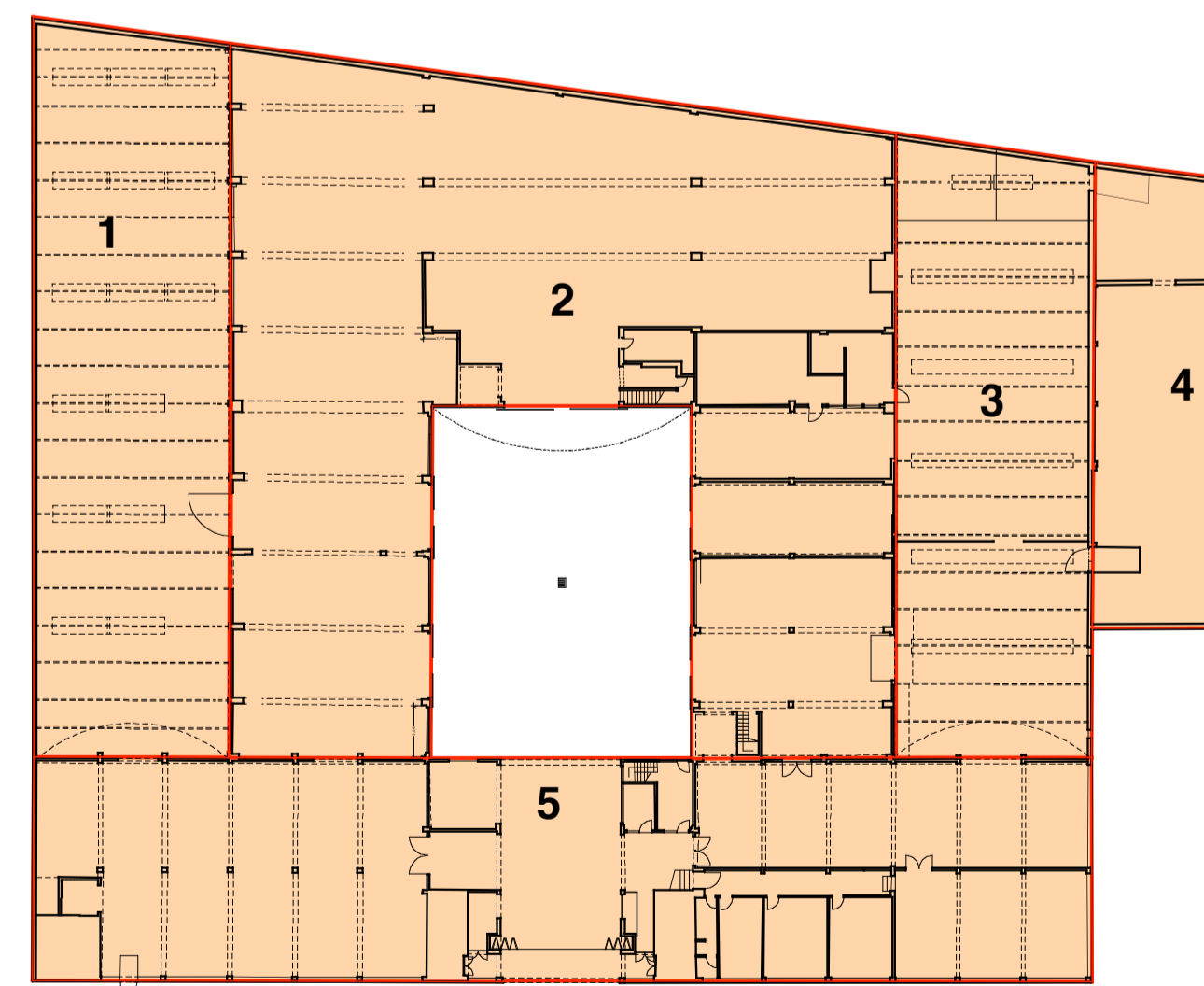


Pianta soppalchi piano 2

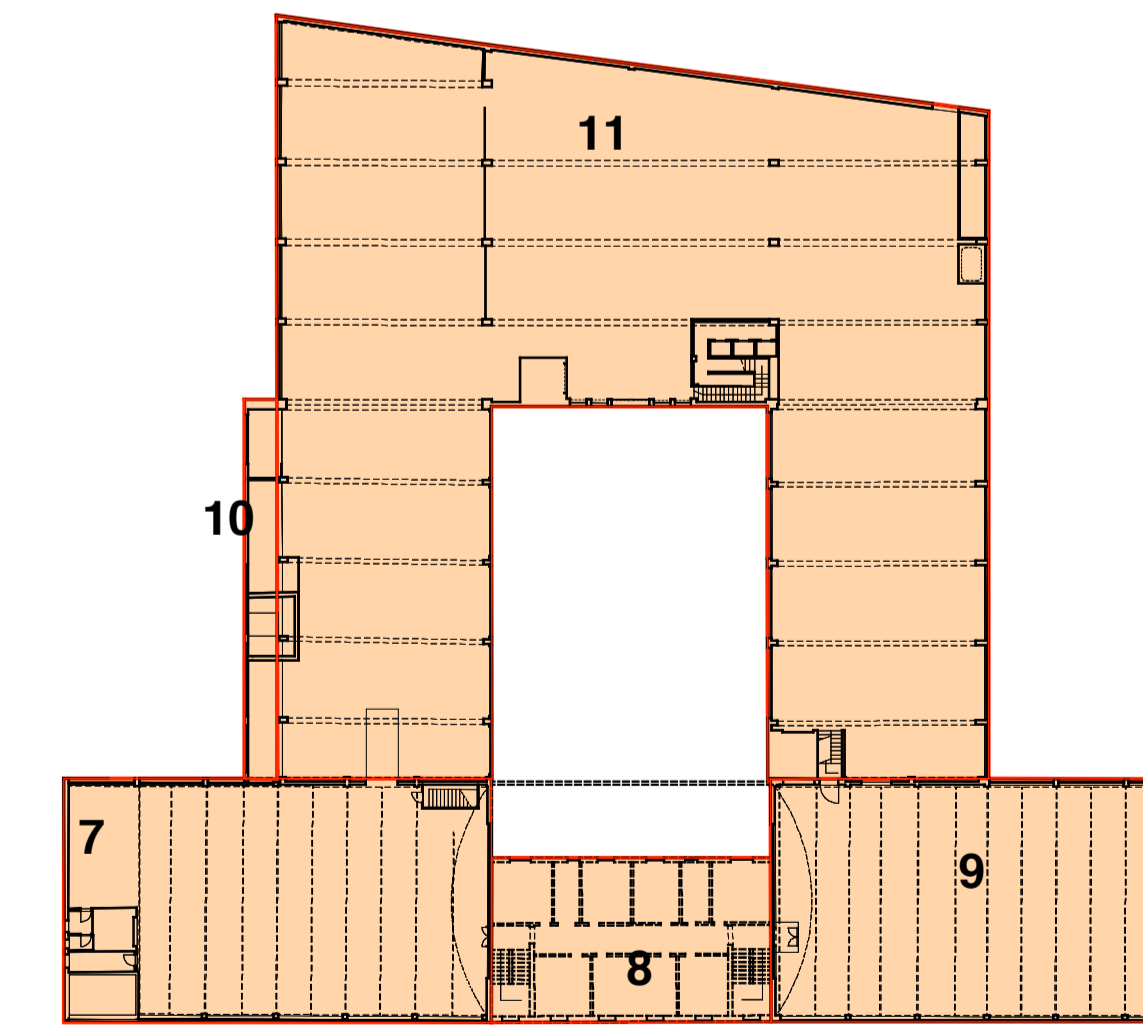


### SUPERFICI LORDE STATO DI FATTO esclusa corte coperta

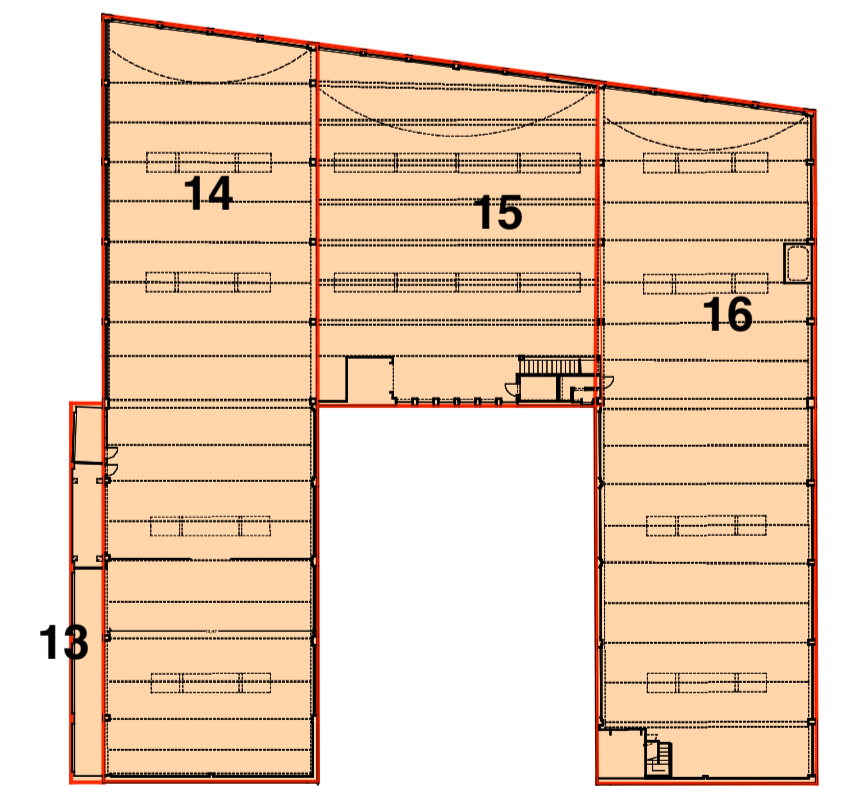
Pianta piano terra



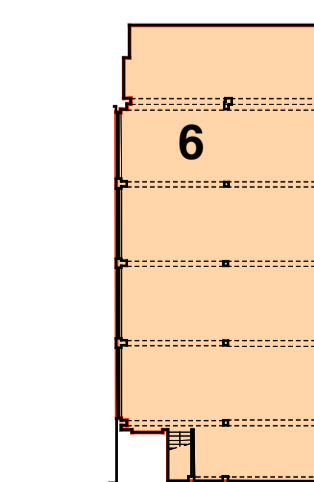
Pianta piano 1



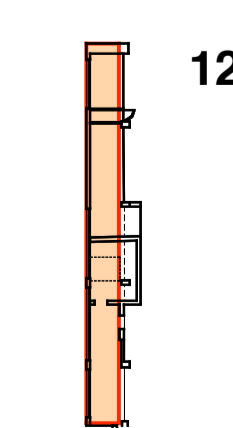
Pianta piano 2



Piano	Sagoma n°	Destinazione	Superfici Produttive mq.
Terra	1	produttivo	717,26
Terra	2	produttivo	1775,19
Terra	3	produttivo	603,14
Terra	4	produttivo	324,52
Terra	5	produttivo	1188,37
Ammezzato	6	produttivo	427,25
Piano Primo	7	produttivo	456,39
Piano Primo	8	produttivo	200,41
Piano Primo	9	produttivo	455,27
Piano Primo	10	produttivo	54,39
Piano Primo	11	produttivo	1775,46
Soppalco piano primo	12	produttivo	54,39
Pianta piano secondo	13	produttivo	54,39
Pianta piano secondo	14	produttivo	705,41
Pianta piano secondo	15	produttivo	423,42
Pianta piano secondo	16	produttivo	659,48
<b>Superfici lorde totali SLP (superficie lorda x 0,9)</b>			<b>9874,74</b>
			<b>8887,266</b>



Pianta piano ammezzato



Pianta piano soppalcato