

Comune di Prato

Schema direttore S.D.7 "Intorno a via Valentini"
(Art.99 R.U.)

Variante a Piano di Recupero n. 155
approvato con D.C.C. n. 79 del 08/05/2008

Proprietà:

Paolo Bruschi C.F. BRSPLA03P4L775Q
Sandra Bruschi C.F. BRSSDR05R070999P
Immobiliare Paolo Bruschi & C. di Bruschi Paolo s.a.s. C.F. 03073070482
Immobiliare Bruschi Renzo & C. s.a.s. C.F. 84033310487
Tofani Paolo Roberto C.F. TFPNFB47M180999S
Tofani Paola Roberta C.F. TFPNFB46E370999K
Panerai Donatella C.F. PANRDL19H670999D

Progettisti:

Arch. Alberto Primi C.F. PPRMLT420005999C
Arch. Luciano Peisih C.F. PSMKCN42C9F205F
Ing. Lido Paoli C.F. PLALLC04H80999K

Elaborato n° V12

Verifica parametri urbanistici: (ex lanificio)
calcolo del volume dell'edificio ristrutturato
e delle superfici lorde di pavimento dell'edificio ristrutturato
confronto con la volumetrie la superficie lorde di pavimento
dell'ex lanificio allo stato attuale

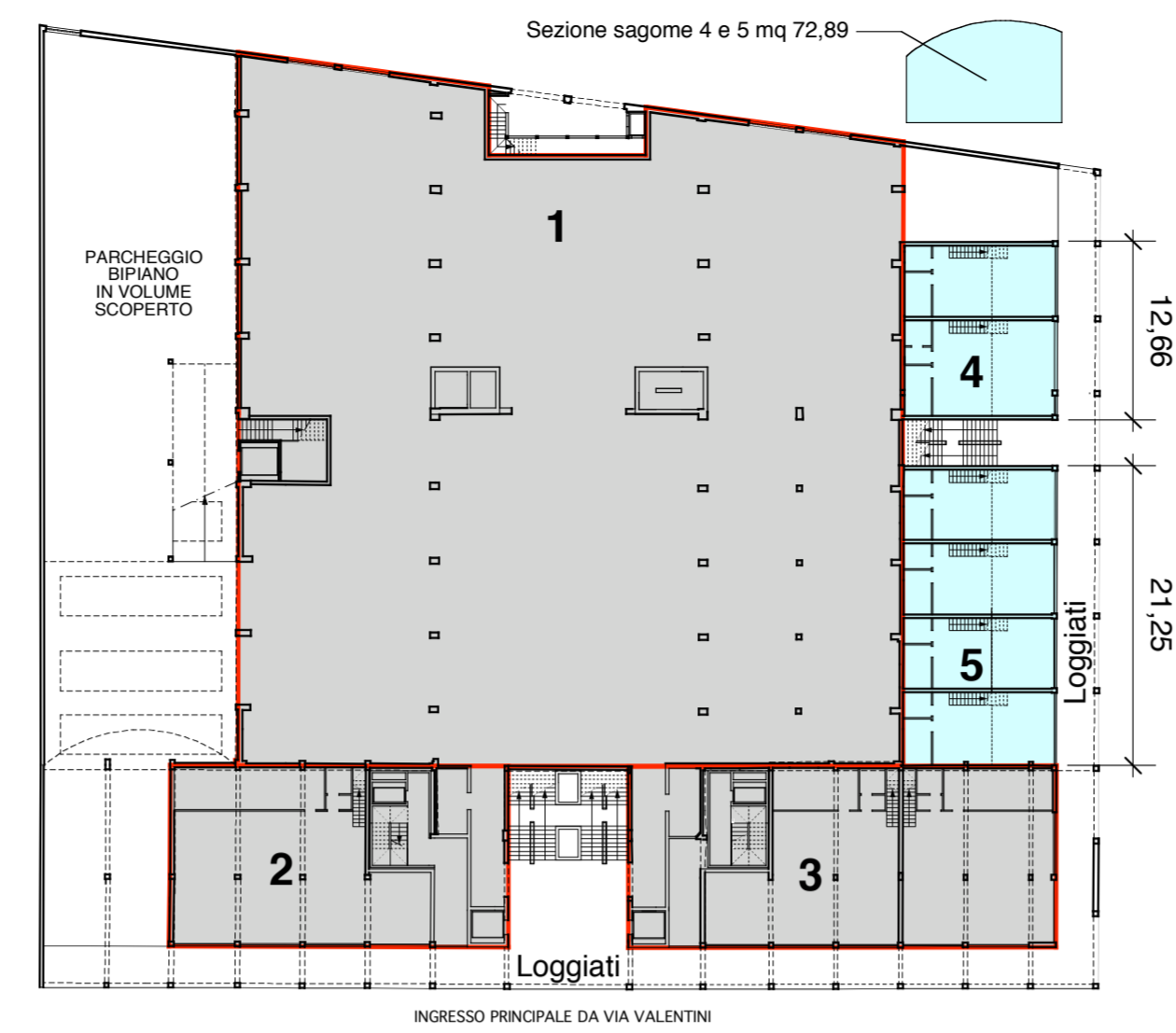
Scala 1:500

Novembre 2008

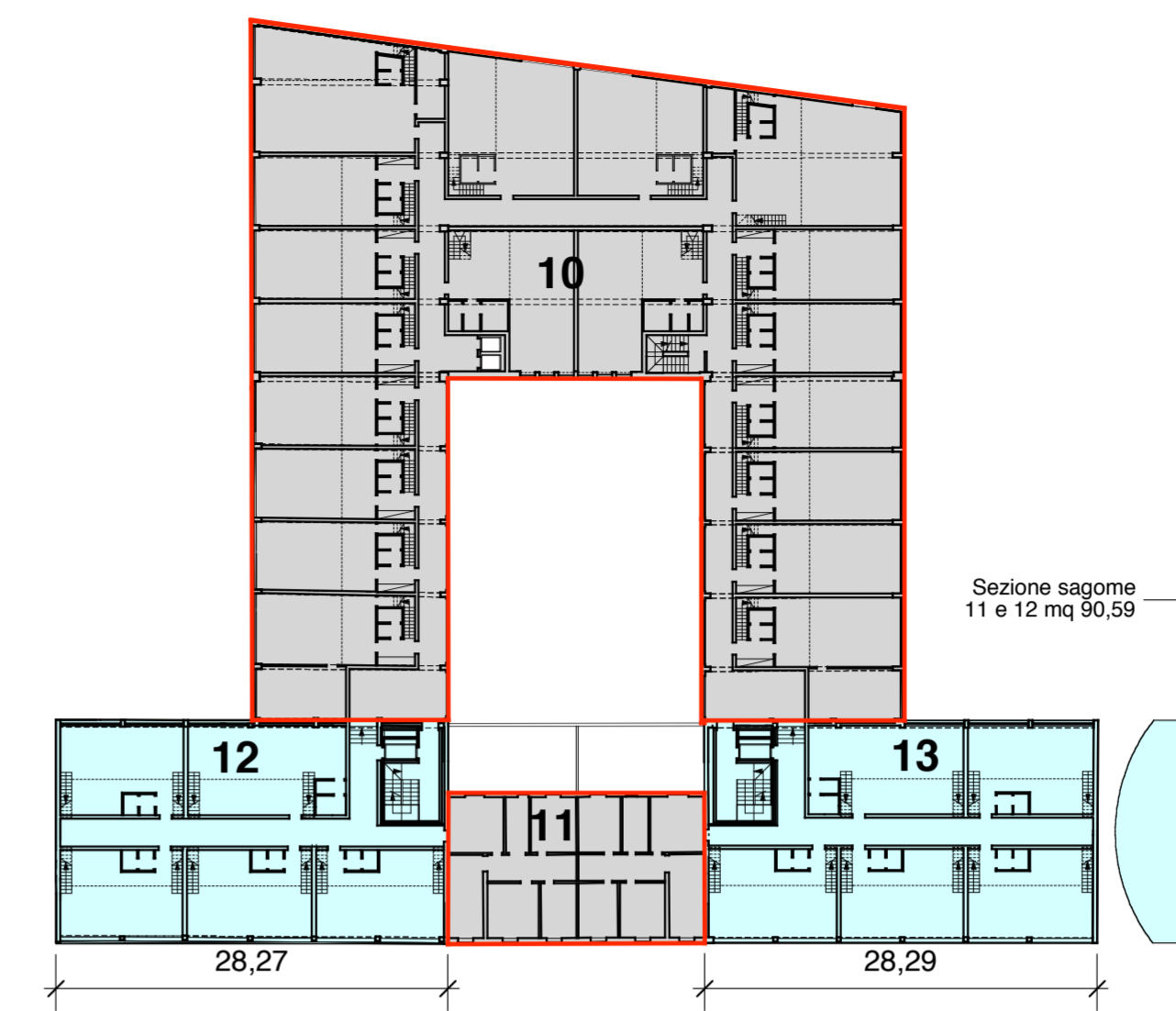
VOLUMI STATO DI PROGETTO

Piano	Sagoma n°	Destinazione	superficie lorda mq	Calcolo mc (metodo superficie x altezza)	Calcolo mc (metodo area sezione x sviluppo)	Totale mc.
Terra	1	Parcheeggi	2.187,67	mq 2187,67 x 2,68		5.862,95
Terra	2	commerciale	308,06	mq 308,06 x 5,25		1.617,32
Terra	3	commerciale	390,37	mq 390,37 x 5,25		2.049,44
Terra	4	commerciale	138,42		mq 72,89 x 12,66	922,79
Terra	5	commerciale	231,25		mq 72,89 x 21,25	1.548,91
					Totale volume piano terra	12.001,41
Ammezzato	6	commerciale	503,18	mq 503,18 x 3,53		1.776,22
Ammezzato	7	commerciale	442,41	mq 442,41 x 3,53		1.561,71
Ammezzato	8	commerciale	294,88	mq 294,88 x 3,53		1.040,93
Ammezzato	9	commerciale	306,95	mq 306,95 x 3,53		1.083,53
					totale volume ammezzato	5.462,39
Piano Primo	10	Terziario	1.775,46	mq 1775,46 x 5,43		9.640,75
Piano Primo	11	Terziario	200,41	mq 200,41 x 5,43		1.088,23
Piano Primo	12	Terziario	456,39		mq 90,59 x 28,27	2.560,98
Piano Primo	13	Terziario	455,27		mq 90,59 x 28,29	2.562,79
					Totale volume piano primo	15.852,74
Piano Secondo	14	Residenziale	306,47		mq 122,21 x 16,32	1.994,47
Piano Secondo	15	Residenziale	669,17		(mq 82,52 x 49,74) - (mq 12,01 x 15,21)	3.908,54
Piano Secondo	16	Residenziale	663,61		mq 84,66 x 45,41 - mq 12,59 x 10,25	3.715,36
Piano Secondo	17	Residenziale	29,86	mq 29,86 x 3,00		89,58
Piano Secondo	18	Residenziale	29,86	mq 29,86 x 3,00		89,58
					totale volume secondo piano	9.797,53
					TOTALE VOLUME EDIFICIO	43.114,07

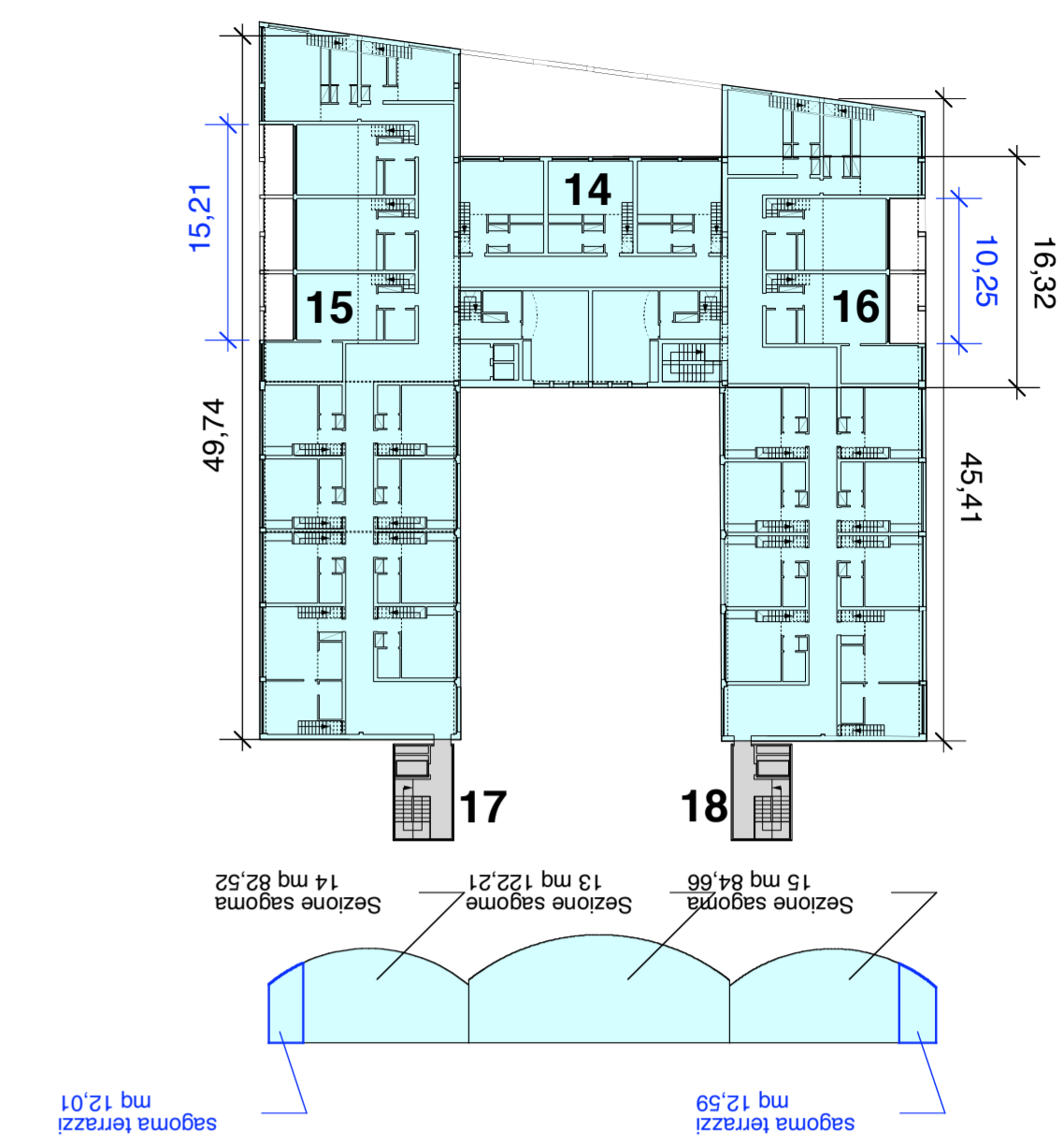
Pianta piano terra



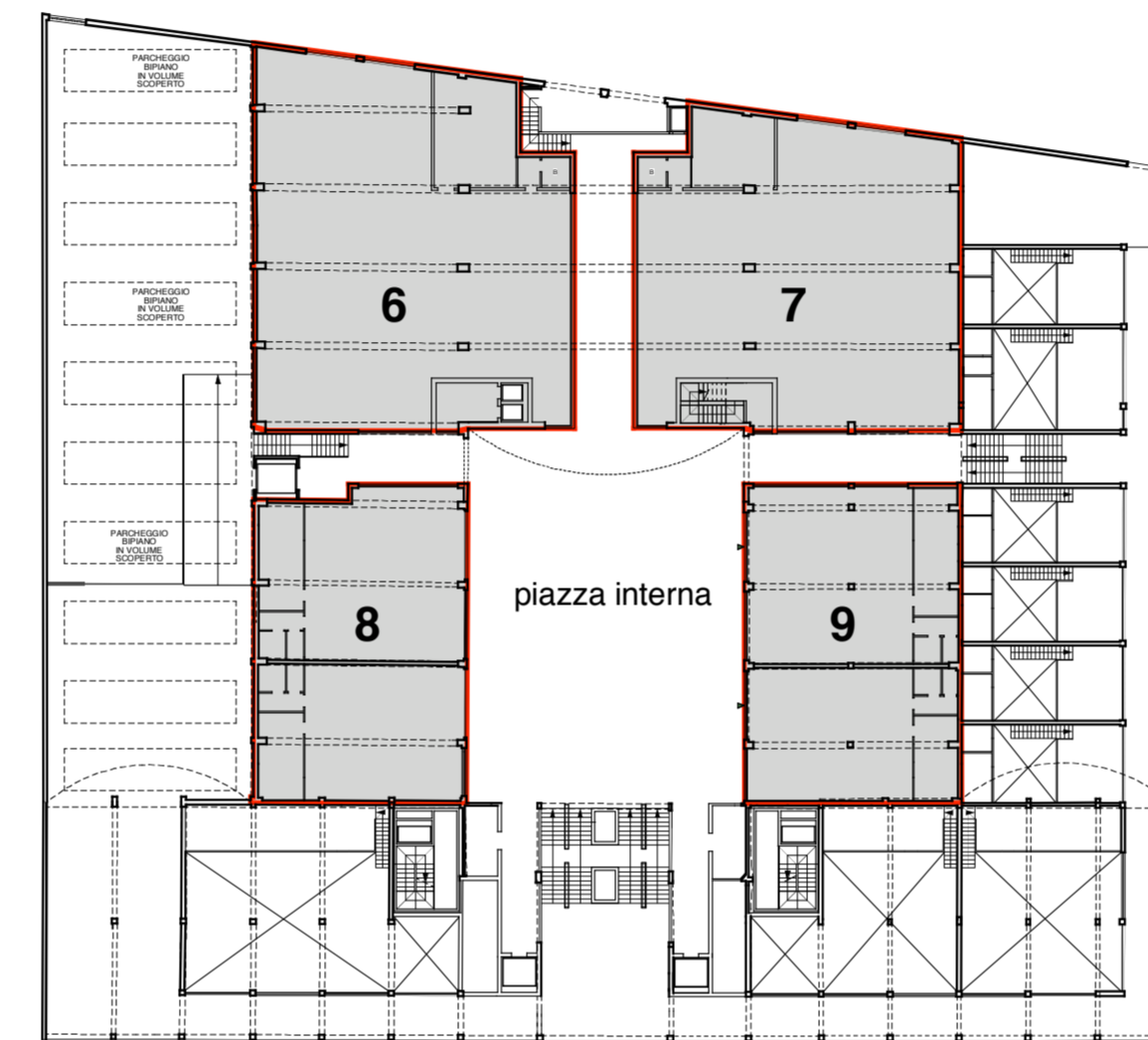
Pianta piano 1



Pianta piano 2



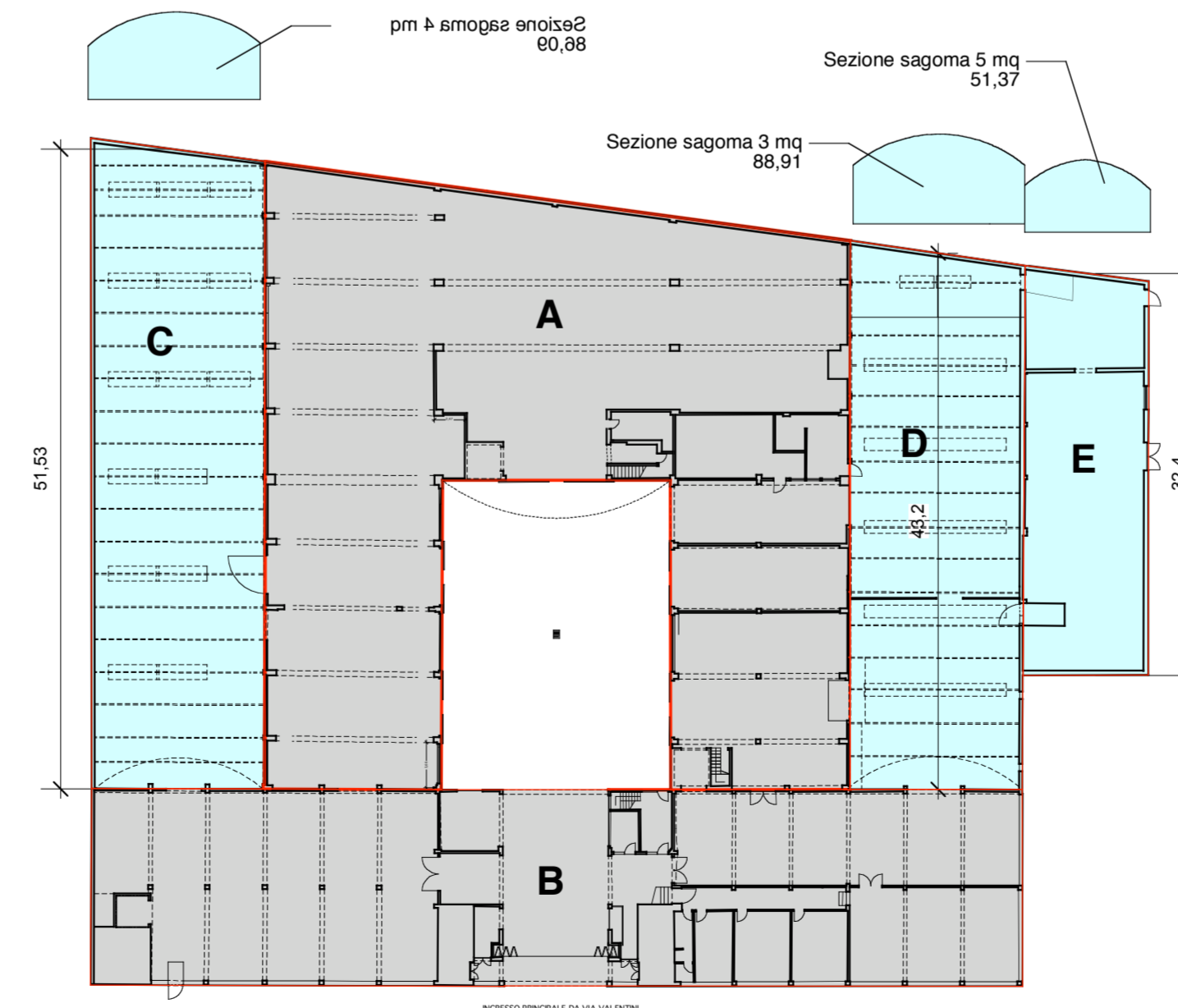
Pianta piano ammezzato



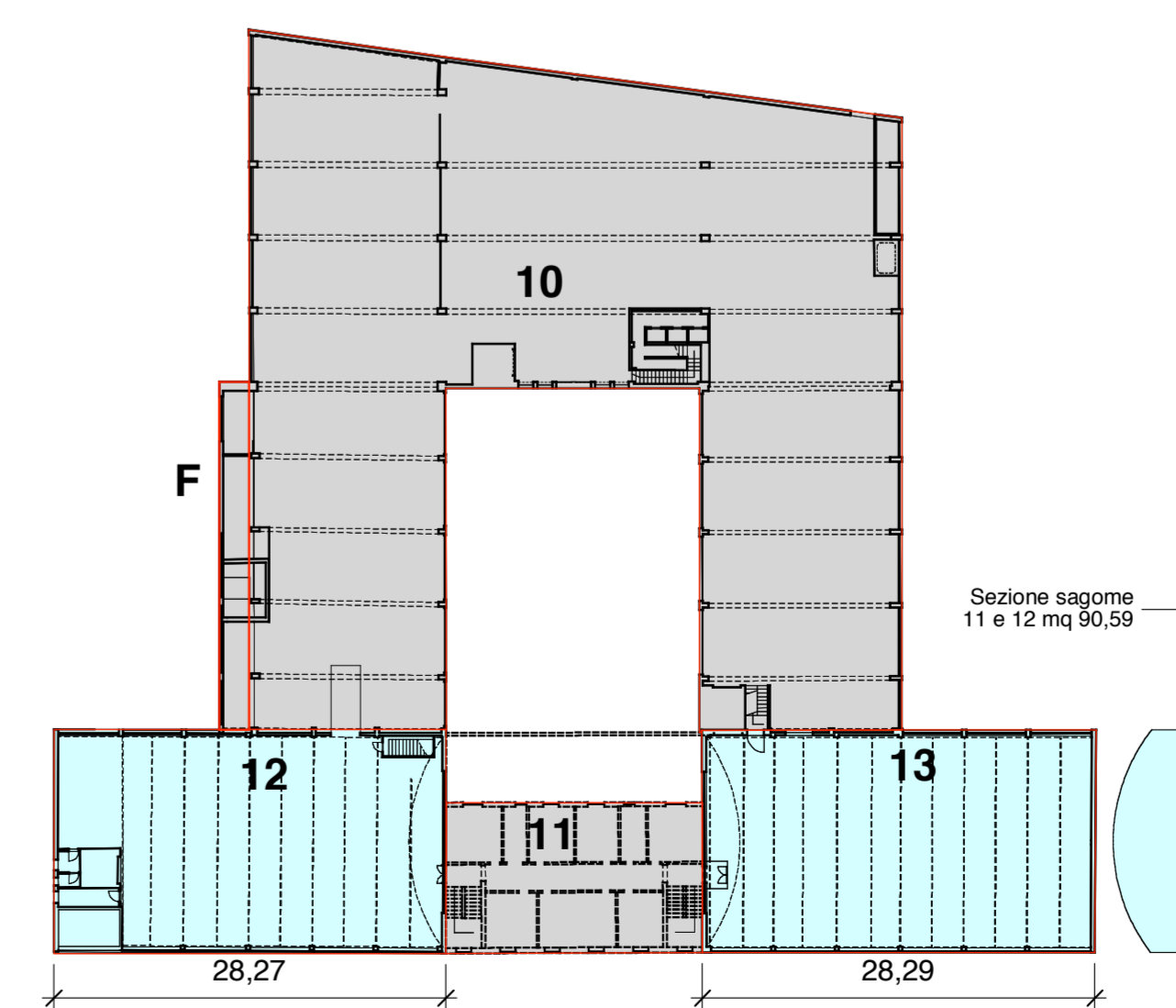
VOLUMI STATO DI FATTO

Piano	Sagoma n°	Destinazione	superficie lorda mq	Calcolo mc (metodo superficie x altezza)	Calcolo mc (metodo area sezione x sviluppo)	Totale mc.
Terra	A	produttivo	1.775,19	mq 1775,19 x 6,21		11.023,93
Terra	B	produttivo	1.188,37	mq 1188,37 x 5,25		6.238,94
Terra	C	produttivo	717,26		mq 86,09 x 51,53	4.436,22
Terra	D	produttivo	603,14		mq 88,91 x 43,20	3.840,91
Terra	E	produttivo	324,52		mq 51,37 x 32,40	1.548,91
					Totale volume piano terra	27.088,91
Piano Primo	10	produttivo	1.775,46	mq 1775,46 x 5,43		9.640,75
Piano Primo	11	produttivo	200,41	mq 200,41 x 5,43		1.088,23
Piano Primo	12	produttivo	456,39		mq 90,59 x 28,27	2.560,98
Piano Primo	13	produttivo	455,27		mq 90,59 x 28,29	2.562,79
Piano Primo	F	produttivo	54,39	mq 54,39x5,43		295,34
					Totale volume piano primo	16.148,08
Piano Secondo	G	produttivo	423,42		mq 122,21 x 22,70	2.774,17
Piano Secondo	15	produttivo	705,41		mq 85,52 x 49,74	4.253,76
Piano Secondo	16	produttivo	659,49		mq 84,66x45,41	3.844,41
Piano Secondo	H	produttivo	54,39	mq 54,39 x 2,39		129,99
					totale volume secondo piano	11.002,33
					TOTALE VOLUME EDIFICIO	54.239,33

Pianta piano terra



Pianta piano 1



Pianta piano 2

