

Comune di Prato

Schema direttore S.D.7 "Intorno a via Valentini"
(Art.99 R.U.)

Variante a Piano di Recupero n. 155
approvato con D.C.C. n. 79 del 08/05/2008

Proprietà:

Paolo Bruschi C.F. BRSPLA43P04L775Q
Sandra Bruschi C.F. BRSSDR50R57G999P
Immobiliare Paolo Bruschi & C. di Bruschi Paolo s.a.s. C.F. 03673070482
Immobiliare Bruschi Renzo & C. s.a.s. C.F. 84033310487
Tofani Paolo Roberto C.F. TFNPRB47M18G999S
Tofani Paola Roberta C.F. TFNPRB46E57G999K
Panerai Donatella C.F. PNRDLL15H67G999O

Progettisti:

Arch. Alberto Primi C.F. PRMRLT42D03G999C
Arch. Luciano Peisih C.F. PSHLCNS4C29F205F
Ing. Lido Paoli C.F. PLALLC34D18G999X

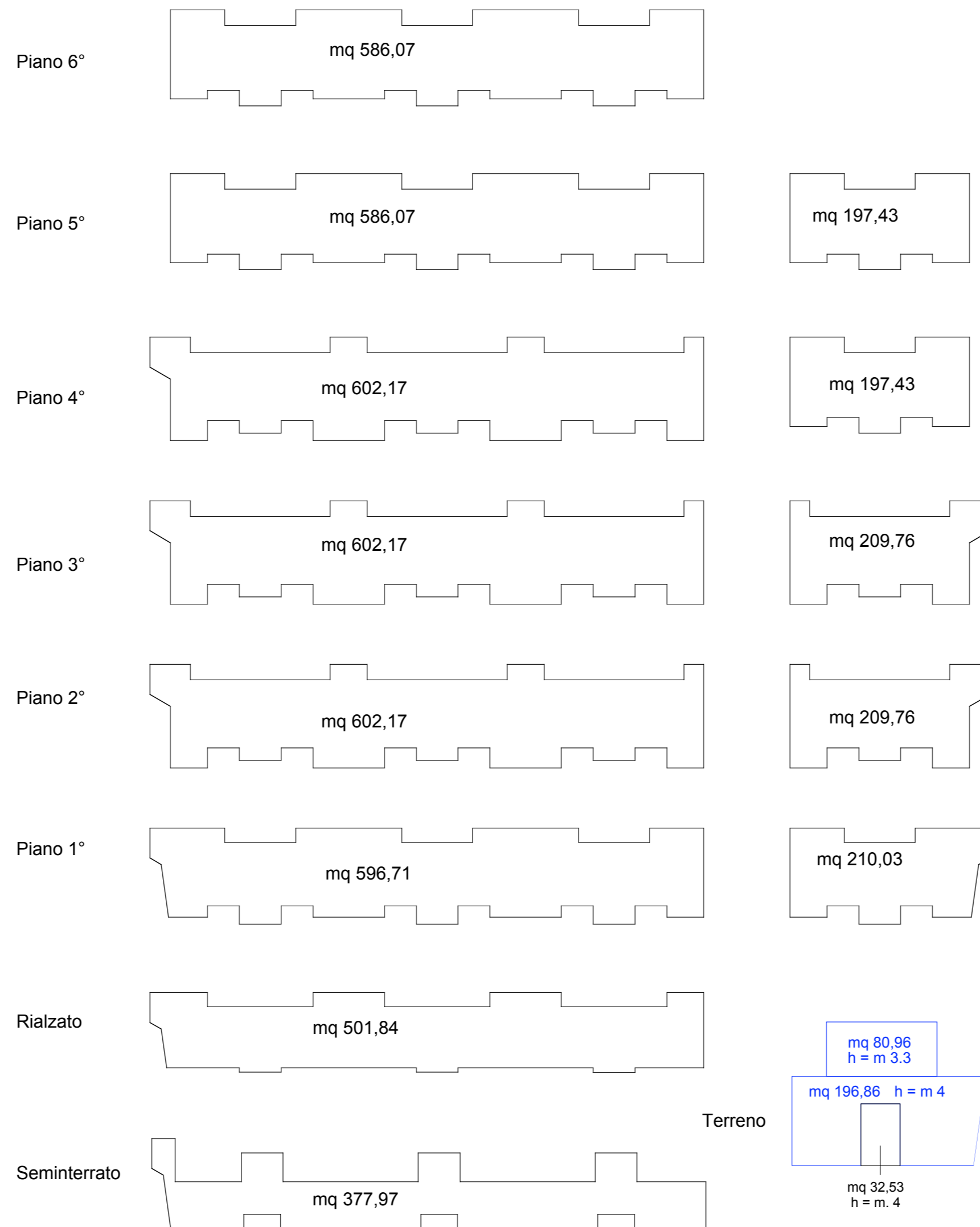
Elaborato n° V11

Verifica parametri urbanistici:
volume e superfici Nuovi edifici

Scala 1:500

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2010

Sagome piante per calcolo dei volumi



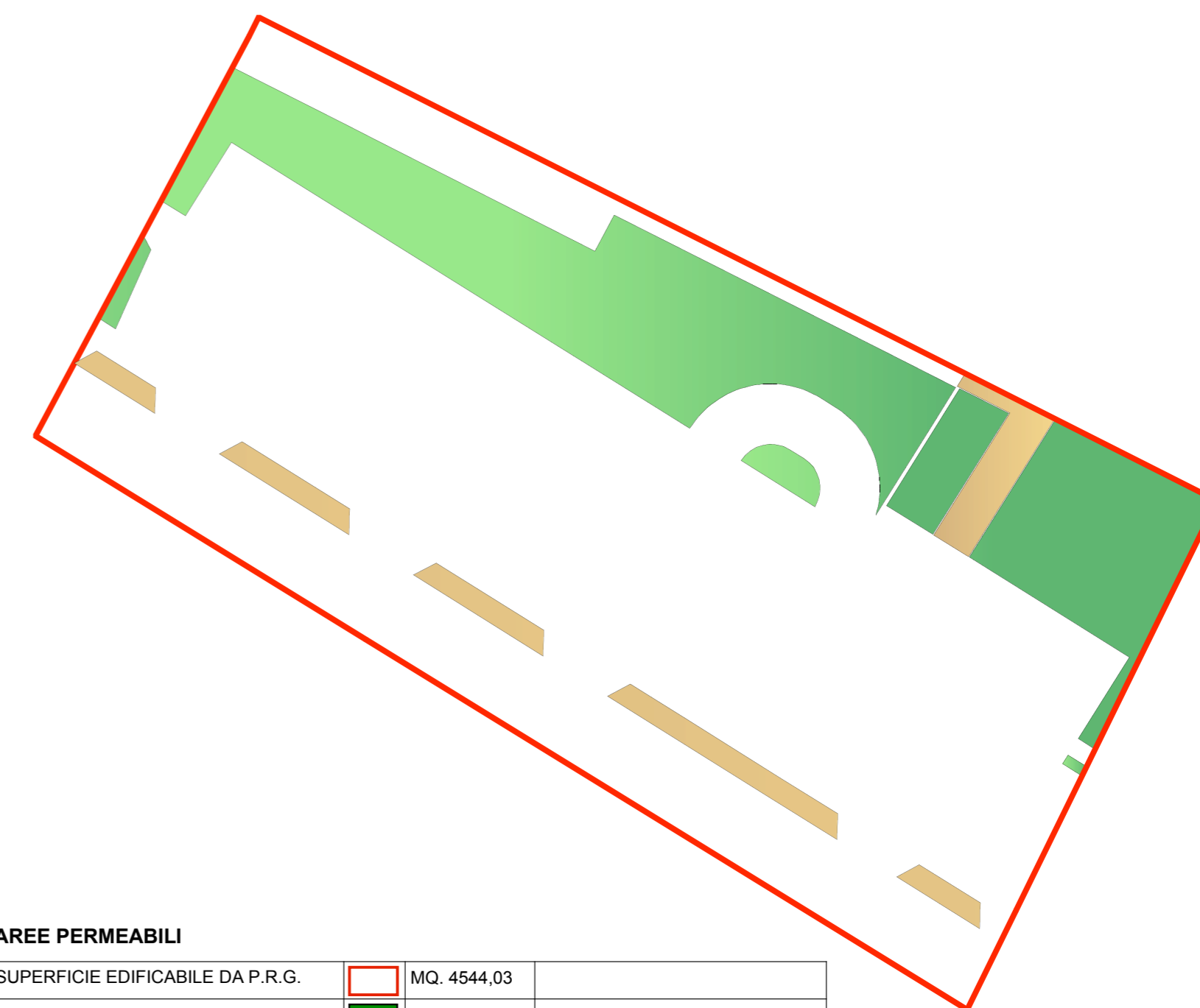
Piano	MQ	Altezza	Volume
6	mq 586,07	h = m 2,7	mc 1582,39
5	mq 586,07	h = m 3	mc 1758,21
5	mq 197,43	h = m 2,7	mc 533,06
4	mq 799,61	h = m 3	mc 2398,83
3	mq 811,94	h = m 3	mc 2435,82
2	mq 811,94	h = m 3	mc 2435,82
1	mq 806,75	h = m 3	mc 2420,25
Rialzato	mq 501,84	h = m 3	mc 1505,52
Terreno	mq 80,96	h = m 3,3	mc 267,17
Terreno	mq 196,86	h = m 4	mc 787,44
Terreno	mq 32,53	h = m 4	mc 130,12
Seminter rato	mq 377,97	h = m 1	mc 377,97
Totale			mc 16632,60

CODICE COLORI:

NERO = RESIDENZA
BLU = ASILO NIDO

VOLUME RESIDENZA = mc 15577,99
SLP ASILO NIDO = m 277,82 x 0,9 = mq 250,04

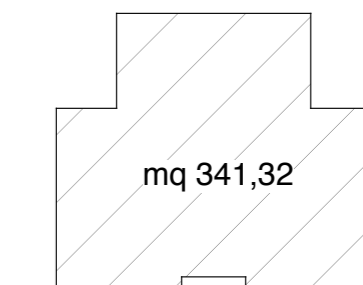
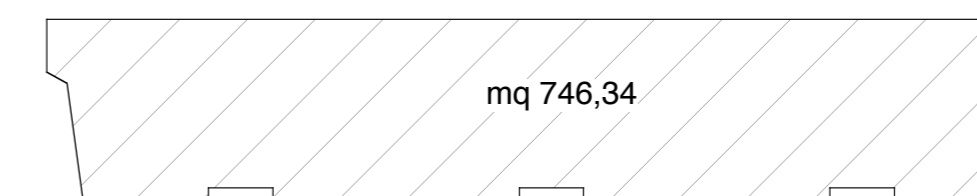
Verifica aree permeabili



AREE PERMEABILI

SUPERFICIE EDIFICABILE DA P.R.G.	mq 4544,03	
SUPERFICIE PERMEABILE	mq 1013,12	>3/5 del 25% del lotto
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE	mq 186,60	
TOTALE SUP. PERM. E SEMIPERM.	mq 1199,72	>del 25% (pari a mq.1136,01) del lotto
RAPPORTO	26,40%	

Sagoma Superficie coperta massima mq 1087,66



Area PRG nuovo intervento residenziale unitario mq 4544,03	Previsione Urbanistica	Dati di progetto	Verifica
Indice If mq/mc 3,7	3,7 x 4544,03 = mc 16812,911	mc 16632,60	16632,60 < 16812,91
Rc rapporto di copertura 25%	4544,03 x 25% = mq 1136,00	mq 1087,66	1087,66 < 1136,00
H altezza massima	m 21,5	m 21,5	21,5 = 21,5