

ALL 1

227

11

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di recupero n° 227 P.G. 161454 del 03/12/08 in Prato, Via Valentini.  
Proprietà: Bruschi Paolo ed altri.

**PERVENUTO IL**  
**30 LUG. 2009**  
SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA

\*\*\*\*\*

Il presente Piano Attuativo, di iniziativa privata, si sviluppa su un'area lungo la via Valentini, con previsione di collegamento con la nuova viabilità afferente al Piano Attuativo n° 169/06 di proprietà Tofani che sfocia sulla Via Zarini. La viabilità prevista sarà costituita da n° 3 nuove strade in diramazione dalla Via Valentini.

A)- La prima strada in proseguimento della Via Assisi, che si collegherà con quella del piano attuativo n° 169/06 sopra menzionato, avrà lunghezza ml. 55,00 circa e larghezza di ml. 10,00 ( 7,00 carr.+1,50-1,50 di marciapiede).

Sul lato sud della stessa è previsto un parcheggio a pettine di ml. 35,00 circa e sul lato nord un parcheggio su due piani di cui uno a livello stradale ed uno interrato di circa mq. 1150,00 ciascuno.

La carreggiata stradale sarà costituita da massicciata di fondazione di cm 35, binder di cm. 12 e tappeto di usura di cm.3, delimitata da zanelle in porfido e da cordonati in granito.

I marciapiedi avranno la massicciata di fondazione di cm. 25 sovrastante massetto di calcestruzzo di cm. 8 e tappeto di usura di cm. 2.

I parcheggi in fregio alla strada avranno le medesime caratteristiche costruttive della carreggiata stradale.

Il parcheggio lato nord a livello stradale, poggerà su un solaio con struttura in cemento armato e sovrastante tappeto di usura.

Il parcheggio interrato, servito da una rampa e scale di servizio per uscite di sicurezza, sarà pavimentato con le stesse caratteristiche dei parcheggi in fregio alla carreggiata.

La viabilità sarà dotata di fognatura separata per acque bianche e nere, caditoie, impianti di illuminazione (pubblica e privata), tubazioni per gas, acqua e cavi per linea telefonica. E' prevista inoltre la costruzione di una cabina elettrica e due cabine di trasformazione, inserite nell'area a verde ed in

adiacenza alla scala di sicurezza che serve il parcheggio pubblico interrato. Detti impianti sono stati concordati con gli Enti in fase preliminare.

B) - La seconda strada, in diramazione dalla via Valentini tra Via Assisi e Via Orvieto, della lunghezza di circa ml. 125,00, presenta a nord gli edifici di nuova costruzione ed a sud un'area a verde attrezzato; detta strada, momentaneamente senza sfondo, è prevista con parcheggi in linea su entrambi i lati della carreggiata, con caratteristiche uguali a quella di cui al punto A.

Come la precedente è dotata di fognatura separata per acque bianche e nere, caditoie, impianti di illuminazione (pubblica e privata), tubazioni per gas, acqua e cavi per linea telefonica.

C) - La terza strada, in proseguimento della via Orvieto, di lunghezza di ml. 90,00 circa, presenta ampio parcheggio terminale sul lato sud ed ha le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali delle precedenti, ad esclusione del marciapiede sul lato nord che mantiene la pavimentazione della piazza inserita nell'area a verde attrezzato adiacente.

E' dotata di fognatura per acque bianche, caditoie, impianti di illuminazione pubblica e tubazioni per acquedotto.

Il parcheggio terminale ha le medesime caratteristiche costruttive della carreggiata stradale.

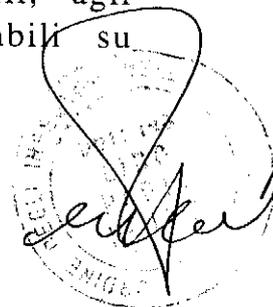
D) - Sarà inoltre realizzata una pista ciclabile della larghezza di ml. 2,50 in continuazione di quella proveniente dalla Via Zarini ( Piano attuativo n°169/06) che, lambendo il lotto di intervento, raggiunge sia la via Valentini che l'estremità nord del futuro parco pubblico.

E) - Disseminati in zone opportune, sono previste aree adibite a verde pubblico alberato, verde pubblico attrezzato con piazza pavimentata e vasta area a parco pubblico in adiacenza a quella prevista dal P.R.G.

Il tutto come meglio risulta dai grafici allegati e come sarà meglio rappresentato nel progetto definitivo della Pratica Edilizia, con particolare riferimento ai passi carrabili, agli attraversamenti pedonali e sbocchi delle piste ciclabili su strada.



I Tecnici



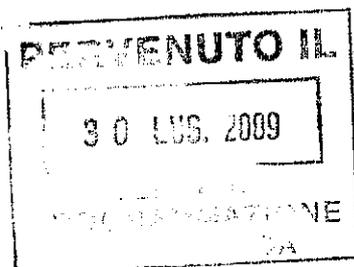
**STIMA DI MASSIMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
'IN DIRETTA ESECUZIONE' VARIANTE P.d.R. n° 155/08**

<b>A Opere stradali</b>					
A/1	Strada L=7,00+1,50+1,50	ml	231,60	548,99	127.146,08
A/2	Marciapiede l=1,50	ml	381,00	91,41	34.827,21
A/3	Parcheggio isolato	mq	4.175	59,39	247.977,01
A/4	Parcheggio in fregio alla carreggiata	mq	472,4	35,64	16.836,34
A/5	Pista ciclabile l = 2,50	mq	186,5	160,00	29.840,00
				<b>Sommano</b>	<b><u>456.626,64</u></b>
<b>B Opere di fognatura</b>					
B/1	Fognatura diam. 31,5 cm	ml	148,00	87,27	12.915,96
B/2	Fognatura diam. 40 cm	ml	100,00	112,59	11.259,00
B/2	Fognatura diam. 60 cm	ml	194,00	137,89	26.750,66
				<b>Sommano</b>	<b><u>50.925,62</u></b>
<b>C Opere distribuzione idrica</b>					
	Rete distribuzione in acciaio diam. 150 mm.	ml	333,00	230,00	<b><u>76.590,00</u></b>
<b>D Opere di distribuzione gas</b>					
	Rete distribuzione in acciaio diam. 150 mm.	ml	187,00	170,00	<b><u>31.790,00</u></b>
<b>E Opere di telefonia</b>					
	Distribuzione linea interrata	ml	187,00	35,00	<b><u>6.545,00</u></b>
<b>F Opere elettriche</b>					
F/1	Costruzione di cabina	n°	1		
F/2	Costruzione di cabine di trasformazione	n°	2		
F/3	Distribuzione linea interrata in p.v.c. diam. 150 mm.	ml	216,00		
<b>G Opere di verde pubblico</b>					
G/1	Area adibita a parco	mq	2972,00	15,49	46.036,28
G/2	Piazza alberata	mq	1234,00	103,29	127.459,86
G/3	Verde piantumato	mq	2017,00	15,49	31.243,33
G/4	Alberi alto fusto	n°	168	165,27	27.765,36
				<b>Sommano</b>	<b><u>232.504,83</u></b>

**Totale opere Urbanizzazione**

**854.982,09**

Vedi D.C.C. n° 104/00



**227**

