

ALL 1

227

11

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di recupero n° 227 P.G. 161454 del 03/12/08 in Prato, Via Valentini.
Proprietà: Bruschi Paolo ed altri.

PERVENUTO IL
30 LUG. 2009
SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE
URBANISTICA

Il presente Piano Attuativo, di iniziativa privata, si sviluppa su un'area lungo la via Valentini, con previsione di collegamento con la nuova viabilità afferente al Piano Attuativo n° 169/06 di proprietà Tofani che sfocia sulla Via Zarini. La viabilità prevista sarà costituita da n° 3 nuove strade in diramazione dalla Via Valentini.

A)- La prima strada in proseguimento della Via Assisi, che si collegherà con quella del piano attuativo n° 169/06 sopra menzionato, avrà lunghezza ml. 55,00 circa e larghezza di ml. 10,00 (7,00 carr.+1,50-1,50 di marciapiede).

Sul lato sud della stessa è previsto un parcheggio a pettine di ml. 35,00 circa e sul lato nord un parcheggio su due piani di cui uno a livello stradale ed uno interrato di circa mq. 1150,00 ciascuno.

La carreggiata stradale sarà costituita da massicciata di fondazione di cm 35, binder di cm. 12 e tappeto di usura di cm.3, delimitata da zanelle in porfido e da cordonati in granito.

I marciapiedi avranno la massicciata di fondazione di cm. 25 sovrastante massetto di calcestruzzo di cm. 8 e tappeto di usura di cm. 2.

I parcheggi in fregio alla strada avranno le medesime caratteristiche costruttive della carreggiata stradale.

Il parcheggio lato nord a livello stradale, poggerà su un solaio con struttura in cemento armato e sovrastante tappeto di usura.

Il parcheggio interrato, servito da una rampa e scale di servizio per uscite di sicurezza, sarà pavimentato con le stesse caratteristiche dei parcheggi in fregio alla carreggiata.

La viabilità sarà dotata di fognatura separata per acque bianche e nere, caditoie, impianti di illuminazione (pubblica e privata), tubazioni per gas, acqua e cavi per linea telefonica. E' prevista inoltre la costruzione di una cabina elettrica e due cabine di trasformazione, inserite nell'area a verde ed in

adiacenza alla scala di sicurezza che serve il parcheggio pubblico interrato. Detti impianti sono stati concordati con gli Enti in fase preliminare.

B) - La seconda strada, in diramazione dalla via Valentini tra Via Assisi e Via Orvieto, della lunghezza di circa ml. 125,00, presenta a nord gli edifici di nuova costruzione ed a sud un'area a verde attrezzato; detta strada, momentaneamente senza sfondo, è prevista con parcheggi in linea su entrambi i lati della carreggiata, con caratteristiche uguali a quella di cui al punto A.

Come la precedente è dotata di fognatura separata per acque bianche e nere, caditoie, impianti di illuminazione (pubblica e privata), tubazioni per gas, acqua e cavi per linea telefonica.

C) - La terza strada, in proseguimento della via Orvieto, di lunghezza di ml. 90,00 circa, presenta ampio parcheggio terminale sul lato sud ed ha le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali delle precedenti, ad esclusione del marciapiede sul lato nord che mantiene la pavimentazione della piazza inserita nell'area a verde attrezzato adiacente.

E' dotata di fognatura per acque bianche, caditoie, impianti di illuminazione pubblica e tubazioni per acquedotto.

Il parcheggio terminale ha le medesime caratteristiche costruttive della carreggiata stradale.

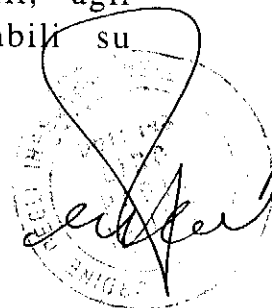
D) - Sarà inoltre realizzata una pista ciclabile della larghezza di ml. 2,50 in continuazione di quella proveniente dalla Via Zarini (Piano attuativo n°169/06) che, lambendo il lotto di intervento, raggiunge sia la via Valentini che l'estremità nord del futuro parco pubblico.

E) - Disseminati in zone opportune, sono previste aree adibite a verde pubblico alberato, verde pubblico attrezzato con piazza pavimentata e vasta area a parco pubblico in adiacenza a quella prevista dal P.R.G.

Il tutto come meglio risulta dai grafici allegati e come sarà meglio rappresentato nel progetto definitivo della Pratica Edilizia, con particolare riferimento ai passi carrabili, agli attraversamenti pedonali e sbocchi delle piste ciclabili su strada.



I Tecnici



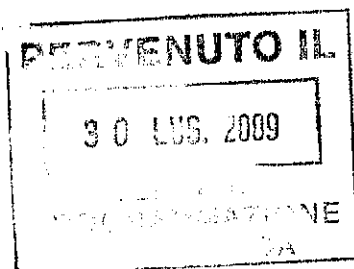
**STIMA DI MASSIMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
'IN DIRETTA ESECUZIONE' VARIANTE P.d.R. n° 155/08**

A Opere stradali					
A/1	Strada L=7,00+1,50+1,50	ml	231,60	548,99	127.146,08
A/2	Marciapiede l=1,50	ml	381,00	91,41	34.827,21
A/3	Parcheggio isolato	mq	4.175	59,39	247.977,01
A/4	Parcheggio in fregio alla carreggiata	mq	472,4	35,64	16.836,34
A/5	Pista ciclabile l = 2,50	mq	186,5	160,00	29.840,00
				Sommano	<u>456.626,64</u>
B Opere di fognatura					
B/1	Fognatura diam. 31,5 cm	ml	148,00	87,27	12.915,96
B/2	Fognatura diam. 40 cm	ml	100,00	112,59	11.259,00
B/2	Fognatura diam. 60 cm	ml	194,00	137,89	26.750,66
				Sommano	<u>50.925,62</u>
C Opere distribuzione idrica					
	Rete distribuzione in acciaio diam. 150 mm.	ml	333,00	230,00	<u>76.590,00</u>
D Opere di distribuzione gas					
	Rete distribuzione in acciaio diam. 150 mm.	ml	187,00	170,00	<u>31.790,00</u>
E Opere di telefonia					
	Distribuzione linea interrata	ml	187,00	35,00	<u>6.545,00</u>
F Opere elettriche					
F/1	Costruzione di cabina	n°	1		
F/2	Costruzione di cabine di trasformazione	n°	2		
F/3	Distribuzione linea interrata in p.v.c. diam. 150 mm.	ml	216,00		
G Opere di verde pubblico					
G/1	Area adibita a parco	mq	2972,00	15,49	46.036,28
G/2	Piazza alberata	mq	1234,00	103,29	127.459,86
G/3	Verde piantumato	mq	2017,00	15,49	31.243,33
G/4	Alberi alto fusto	n°	168	165,27	27.765,36
				Sommano	<u>232.504,83</u>

Totale opere Urbanizzazione

854.982,09

Vedi D.C.C. n° 104/00



227

