



Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 224 - 2008

**"PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO DI EDIFICIO INDUSTRIALE
TESSILE EMMETEX SPA "**

Richiesto da: EMMETEX S.P.A.

Ubicazione: Via Visiana N. 262 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Riccardo Pecorario, Dirigente del Servizio Attuazione Urbanistica nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 26-11-2008 con P.G. n. 20080158244, e successive integrazioni, da EMMETEX S.P.A.;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
 - Relazione di sintesi ai sensi dell'art.10 del DPGR 9 Febbraio2007, n.4/R;
- prevede la realizzazione di un nuovo edificio, contenuto nel 20% della consistenza dell'edificio industriale esistente, alle spalle di quello esistente e raccordato ad esso tramite i piazzali interni;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17.10.2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.7 del 4.2.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in una unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4, co. 4, e 11, co. 1-2-3, del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007. La valutazione si è esplicitata mediante la concertazione e l'espressione dei pareri da parte dei soggetti istituzionali ed i servizi ed organi interni al comune competenti e con l'informazione ai cittadini ed associazioni attraverso la pubblicazione della relazione di Sintesi e della relazione del Garante della comunicazione, sul sito del Comune dal 22.03.2010 al 09.04.2010 e presso il Servizio Pianificazione ed Attuazione urbanistica;
- le valutazioni ambientali ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state

effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95;

- ha ottenuto il parere favorevole con condizioni della Conferenza dei servizi interna in data 16.01.09;
- ha ottenuto il parere della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana in data 25.03.2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Ovest espresso con Deliberazione n.3 del 09.03.2009;
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nella riunione del 30.03.2009 e della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella riunione del 22.03.2010;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12.04.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- a seguito di nostra lettera di invio del .02.04.2009 p.g. n.44821, è stata acquisita in data 07.04.2009 con deposito n.22/09 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, che successivamente con lettera p.g.108477 del 22.04.2009, nostro p.g. 55445 del 27.04.2009, ha comunicato che la pratica non è stata oggetto di estrazione;
- E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 22/04/2009, depositata presso la Segreteria Comunale in data 23.06.2009 con avviso al pubblico tramite note informative, pubblicata sul BURT n. 25 del 23.06.2009 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 63458 del 14.05.2009;
- Nei 45 giorni di deposito (termine disposto dall'art.17 L.R. 1/2005 comma 2°) non sono pervenute osservazioni come da nota dell'U.O. Archivio e Protocollo prot. Albo n. 2467 del 11.08.2009;
- insieme agli elaborati costituenti il Piano Attuativo, alla Relazione di Sintesi di cui all'art.10 del DPGR n. 4R del 9.02.2007 e alla Relazione del Garante di cui all'art. 19 della LR 1/2005, ai sensi dell'art. 12 dello stesso DPGR è stata depositata presso i locali del Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica, con avviso tramite il sito internet del Comune dal 22.03.2010 al 30.03.2010, e che dal 31.03.2010 al 09.04.2010 non sono pervenuti contributi in forma scritta da parte degli interessati;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Prato li, 12 aprile 2010
CS/

Il Funzionario Tecnico

arch. Michela Brachi



Il Dirigente del Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica - Responsabile del Procedimento

arch. Riccardo Pecorario

