ALL. " 7 "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n. 70 del 03.05.2001)

per l'approvazione del PDR n. 194 – 2007

"PIANO DI RECUPERO "IL FABBRICONE""

Richiesto da: LANIFICIO RUGGERO BALLI S.P.A.

Ubicazione: Via Mozza sul Gorone - 59100 PRATO (PO), Via Ferdinando Targetti - 59100 PRATO (PO), Via Emilio Abati - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Michela Brachi**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 11-12-2007 con P.G. n. 127072, e successive integrazioni, da: LANIFICIO RUGGERO BALLI S.P.A. , in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.1/2005.
- prevede la ristrutturazione dell'edificio ex Consiag ubicato tra via Targetti, via Abati e il Gorone e la realizzazione di una nuova costruzione con funzioni complessivamente destinate ad attività ricettive, residenziali, commerciali e di servizio oltre la realizzazione di parcheggi pubblici, aree verdi e pavimentate pubbliche;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 42 del 17.10.2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.7 del 4.2.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27.11.1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16.12.1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegate alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;

- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, né nuovo impegno di suolo. Essa infatti interviene su aree edificate, prevedendo la nuova utilizzazione di volumi e superfici già previsti dal PS per gli interventi di ristrutturazione edilizia nell'U.T.O.E. di riferimento. Pertanto con riferimento alla valutazione integrata ai sensi dell'art. 11, comma 2 della LR 1/05, la variante in oggetto può essere esclusa dalla valutazione integrata in base all'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/R del 9 febbraio 2007, in quanto riguarda modifiche minori agli atti comunali del governo del territorio;

- ha ottenuto il parere favorevole a condizione dal Servizio Tutela e Ambiente in data 12.12.2008;

- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 27.02.2008;

- ha ottenuto il parere favorevole del Servizio valorizzazione e tutela patrimonio storico e paesaggistico in data 02.02.2009;

- ha ottenuto il parere favorevole a condizione della Conferenza dei Servizi nella seduta del 13.5.2008;

- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro in data 15.5.2008 espresso con Deliberazione n.13 del 26.05.08;

- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nelle riunioni del 16-06-2008 e del 07.04.2009;

- a seguito di nostra lettera di invio del 19-03-2009 p.g. n. 37756, è stata acquisita in data 24.3.2009 con deposito n. 11/09 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R;

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 20.3.2009 e in data 06.08.2009, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 esecutiva dal 16.04.2009, depositata presso la Segreteria Comunale in data 13.05.2009 P.G. 61124 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 19 del 13.05.2009 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. n. 57328 del 04.05.2009;

- nei 45 giorni di deposito (termine disposto dall'art. 17 L.R. 1/2005 comma 2°) non sono

pervenute osservazioni come da nota dell'U.O. Archivio e Protocollo Prot. Albo n. 1841 del 30.06.2009;

- ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nella riunione del 30.07.2009;

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 04/09/2009

Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. Michela Bracci

Il Dirigente del
Servizio Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario