



ALL. “ 7 ”

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)
per approvazione P.d.R. n. PIANI - 218 – 2008

**“PIANO DI RECUPERO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD
USO COMMERCIALE E DIREZIONALE”**

Richiesto da: ERIFIN IMMOBILIARE S.R.L.

Ubicazione: Via di Reggiana - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Brachi Michela**, funzionario tecnico Responsabile dell'U.O. BD3 Piani Attuativi, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 31-07-2008 con P.G. n. 20080106072, e successive integrazioni, da: ERIFIN IMMOBILIARE S.R.L. , in qualità di proprietari.....;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.

- è prevista la realizzazione di un edificio comprendente due medie strutture ad uso commerciale, ubicate ai piani seminterrato e terra/rialzato, oltre a locali ad uso uffici amministrativi posti al piano primo
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 116 del 03.12.2003, né con la variante al PTC adottata con D.P.C. n.55;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- nei confronti della valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), sono state effettuate ai sensi dell'art. 32 "valutazione degli effetti ambientali" della LR n. 5/95; le indagini geologiche e le certificazioni, allegata alla variante in oggetto, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo che provvede al controllo delle stesse nei modi prestabiliti;
- non propone nuove azioni di trasformazione rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti, comporta l'utilizzazione di immobili esistenti senza ulteriore impegno di suolo e prevede la nuova utilizzazione di volumi e superfici già previsti dal PS per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Pertanto con riferimento alla valutazione integrata ai sensi dell'art. 1, comma 2 della LR 1/05, la variante in oggetto può essere esclusa dalla valutazione integrata in base all'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/R del 9 febbraio 2007, in quanto riguarda modifiche minori agli atti comunali del governo del territorio;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Gestione Attività Edilizia del 19.01.2009;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 21-01-2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Centro 23-03-2009 (delib. circ. centro 8 del 23.3.09);
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 04.08.2009 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 esecutiva dal 16.04.2009, depositata presso la Segreteria Comunale in data 04.07.2009 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n 22 del 04.06.2009 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 63445 del 14.05.2009;
- Nei 45 giorni di deposito (termine disposto dall'art. 17 L.R. 1/2005 comma 2°) non sono pervenute osservazioni come da nota dell'U.O. Archivio e Protocollo prot. Albo n. 2191. del 21.07.2009
- ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Territorio e Ambiente", nella riunione del 04.09.2009;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti

dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 04/09/2009

**Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. Michela Brachi**

**Il Dirigente del
Servizio Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario**