



ALL. "1"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 149 - 2004

"PIANO DI RECUPERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN SANTA CHIARA "

Richiesto da: SOC. BORGO DELLA PIANA A.R.L.
R.R.S. S.A.S. di RICCARDO RAMI & C.

Ubicazione: Via Santa Chiara N. 61 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Cecconi, funzionario tecnico dell'U.O. BE/0, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata presentata con istanza del 30-12-2004 con P.G. n. 20040097297, e successive integrazioni, dalle SOCIETA' . BORGO DELLA PIANA A.R.L e R.R.S. S.A.S. di RICCARDO RAMI & C. , in qualità di proprietarie;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n.

116 del 03.12.2003, né con la variante al PTC approvata con D.C.P. n.7/09;

- visto quanto indicato nelle informative del 11-09-2007 e 06-03-2009 redatte dall'U.O. Piani Attuativi, segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05, come disciplinato dall'art.18 della L.R. 1/2005 e s.m.i., come confermato dalla D.G.R. n.289 del 21.02.2005 "Circolare recante indicazioni per la prima applicazione della L.R. 1/05" e dalla L.R.n. 41/2007;
- Riguardo la valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. 1/05, visto che le valutazioni ai fini della attuazione del Piano Strutturale del Comune di Prato (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), sono state effettuate ai sensi dell'art.32 "valutazione degli effetti ambientali" della L.R.T. n.5/1995, le indagini geologiche e le certificazioni di cui all'art.62 della L.R.T. n.1/2005 e di cui al relativo Regolamento di Attuazione 26/R/2007, allegate alla variante in oggetto, devono essere depositate nelle modalità previste e prima dell'adozione, presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, che provvede al controllo delle stesse;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circoscrizione Prato Centro con parere favorevole espresso con Delibera del Consiglio di circoscrizione n°5 dello 01.04.2006;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 6.3.2009 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.150 del 18.09.2008 esecutiva dall'8.10.2008, depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.10.2008 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n.42. del 15.10.2008 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G.134901 dell'8.10.2008;
- Vista l'osservazione presentata entro il termine di 45 gg. come disposto dall'art. 17 L.R. 1/2005 comma 2°, con nota P.G. 152364 del 02.12.09.
- Vista il parere favorevole sull'accoglimento di tale osservazione da parte della Commissione Consiliare n°4 espresso in data 19.01.09;
- Vista l'integrazione pervenuta al Servizio Programmazione Urbanistica in data 23.02.2009 che recepisce la modifica introdotta a seguito dell'osservazione accolta;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 16.3.2009

*Il Funzionario Tecnico
Responsabile del Procedimento
arch. Fabrizio Ceconi*



*Il Dirigente del
Servizio Attuazione Urbanistica
arch. Riccardo Pecorario*

