

9

PERVENUTO IL  
27 FEB. 2008  
SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA



P.d.R. n° 182  
P.G. del

arkingeo  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Piano di recupero per intervento di sostituzione edilizia su un fabbricato produttivo dismesso, posto in Prato, Via Goito, 30.

Richiedenti:

Guarducci Noemi	C.F. GRD MNO 25A60 G999D
Sanesi Silvana	C.F. SNS SVN 54S68 G999H
Sanesi Tamara	C.F. SNS TMR 46M64 G999O

Progettista :

Arch. Franco Martini	C.F. MRT FNC 61B27 G999M
----------------------	--------------------------

RELAZIONE TECNICA, CALCOLO SUPERFICI  
Tavola: VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Scala:	Data: 27 FEB. 2008
--------	--------------------

B

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Piano di recupero per intervento di sostituzione edilizia su un fabbricato produttivo dismesso, posto in Prato, via Goito 30.

### **Premessa**

Il Regolamento Urbanistico prevede, per l'immobile e le sue pertinenze, tipo di intervento **ri** nel sub sistema **R5** - "La residenza nelle aree della mixité", come meglio definito agli articoli 23 e 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. comunale.

Trattandosi di recupero di un immobile produttivo, la proposta di Piano segue quanto disciplinato all'art. 23 comma 6 bis della Variante al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento delle N.T.A., adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 219 del 21.12.2007.

In base a tale adeguamento normativo, l'attuale consistenza dell'immobile (la cui SLP supera i 2000 mq) comporta l'attivazione di un Piano di recupero; esso consente la completa sostituzione del fabbricato senza il mantenimento della sagoma, con un limite di ricostruzione pari all'80% della SLP preesistente, in quanto l'Indice Fondiario è maggiore di 5 mc/mq.

### **Impianto urbano attuale**

Trattasi di un complesso immobiliare produttivo prospiciente via Goito, formato da vari corpi di fabbrica costruiti in aderenza e uniti fra loro da una tettoia centrale; tutti i corpi hanno due piani fuori terra. L'edificio, costruito attorno agli anni 50 per attività produttive, è oggi quasi totalmente inutilizzato ed in cattivo stato di manutenzione.

Detto complesso immobiliare a **sud** è parzialmente in aderenza ad altri edifici simili per tipologia ed ora destinati ad attività terziaria mentre per il restante tratto confina con il resede di una civile abitazione e con un complesso edilizio recentemente ristrutturato e trasformato in civile abitazione.

Il lato **nord** si estende in adiacenza con la linea ferroviaria Prato-Pistoia mentre ad **est** prospetta sulle superfici a verde dell'area ristrutturata ex Pugi. Il lato **ovest** si sviluppa lungo via Goito, dalla quale si accede al lotto attraverso un grande passo carrabile (vedi tavola grafica di rilievo).

L'intero lotto è 2.330 mq e la superficie occupata dai fabbricati è 1.732 mq oltre la tettoia metallica di 463 mq, che sommata alla precedente porta ad una superficie coperta complessiva di 2.195 mq, pari al 94,2% dell'intero lotto.

La superficie permeabile è inesistente in quanto le residue superfici scoperte sono pavimentate. Non ci sono aree destinate a parcheggio.

La volumetria dei fabbricati è pari a 19.505 mc urbanistici, l'altezza d'imposta delle volte è circa 10,20 m.

Le strutture portanti sono puntiformi in C.A. con tamponatura esterna in laterizio di spessore variabile; la copertura è a volta in laterizio armato con manto in tegole marsigliesi.

Come già accennato, il complesso edilizio ha perso le sue potenzialità produttive; risulta palese l'inadeguatezza della sua dislocazione: il contesto residenziale, l'insufficienza della rete viaria locale, i mutati scenari economici che comportano l'inevitabile abbandono delle strutture produttivamente meno competitive.

### **Proposta progettuale**



La proposta d'intervento è finalizzata a completare l'assetto urbanistico dell'intero isolato ed estendere al lotto la funzione residenziale che caratterizza ormai il tessuto urbano limitrofo: il nuovo disegno del lotto prevede ampi spazi scoperti da destinare a standard (verde, nuova viabilità, parcheggi a raso) che qualificheranno sia il lotto di progetto che le aree circostanti, ricostruendo un tessuto urbano adeguato alle nuove funzioni introdotte ormai su tutto l'isolato.

La tipologia del nuovo edificio, in linea multipiano, consentirà di minimizzare la superficie coperta e potenziare la dotazione di spazi aperti, sia privati che pubblici. Saranno destinati a standard una strada con parcheggio lungo il tracciato ferroviario ed un giardino pubblico alberato, che costituirà un piacevole luogo di sosta e relazione. La sua posizione nel lotto, in fregio alla via Goito e alla strada di progetto, ne esalterà la funzione pubblica, garantendone la fruizione alla scala di quartiere. E' comunque intenzione progettuale dare all'intero lotto, pur con la necessaria definizione dei diversi ambiti pubblici e privati, un carattere unitario espresso attraverso l'uso dei materiali, le sistemazioni esterne, le pavimentazioni, gli accessi e i percorsi.

Lungo il marciapiede su via Goito, in uno spazio dedicato, sarà posizionata un'isola ecologica: la presenza del nuovo tratto di strada permetterà le manovre necessarie ai mezzi meccanici ASM adibiti al prelievo dei prodotti della raccolta differenziata.

### **L'edificio**

Il nuovo fabbricato è volto a completare e meglio definire il sistema residenziale di tutta l'area adiacente. Esso è costituito da 5 piani fuori terra ed un piano interrato dedicato a parcheggio privato (L. 122/89) per la residenza.

L'edificio è costituito da 2 corpi di fabbrica che si intersecano fra loro a formare un impianto ad L: il primo, con copertura a volta, si sviluppa lungo il nuovo tratto viario fronteggiando la ferrovia; l'altro, con copertura piana, si estende in adiacenza al confine est del lotto fino ad attestarsi e compenetrare il corpo voltato. L'intero fabbricato è costituito da n° 30 unità residenziali di diversi tagli, disimpegnate da 2 gruppi scala.

Nel progetto sono stati previsti solai e paramenti murari esterni con 40 cm di spessore, in modo da poter utilizzare modalità costruttive che favoriscano il contenimento dei consumi energetici e un adeguato livello di comfort degli ambienti interni.

Pertanto ai fini dei conteggi urbanistici, come disposto al punto 12) dell'Allegato K al R.E. del Comune di Prato, è stato considerato uno spessore virtuale delle murature esterne e dei solai pari a 30 cm.

Come accennato in premessa, i parametri urbanistici utilizzati per il dimensionamento del progetto sono SLP e If del complesso edilizio allo stato esistente, corrispondenti rispettivamente a 3.085 mq e 8,37 mc/mq. E' pertanto ammessa la possibilità di ricostruire con una SLP pari all'80% della preesistente, corrispondente a un tetto massimo di 2.468 mq. Il progetto prevede una SLP di 2.466 mq, distribuita su 5 piani omogenei.

Per maggiori dettagli sui dati urbanistici si rimanda alle tavole dei conteggi sull'esistente e di progetto (tavv. 3 e 5).

Lungo i due fronti strada dell'immobile, lato ferrovia e lato via Goito, corrono balconi a fascia intercalati da pilastri e setti divisorii che ripropongono i prospetti con ampie aperture tipici dei preesistenti fabbricati produttivi; allo stesso modo, l'adozione della copertura a volta per un corpo dell'edificio intende denotare il carattere tipico dei manufatti produttivi pratesi.



Riguardo ai materiali, la struttura portante sarà costituita da pilastri e travi in C.A. gettato in opera; gli orizzontamenti verranno realizzati in laterizio armato; i terrazzi a sbalzo saranno in C.A. gettato in opera, il tutto nel rispetto della vigente normativa anti-sismica. Le partizioni tra unità abitative adiacenti, così come i divisori tra appartamenti e spazi condominiali, saranno realizzate in muratura dello spessore di 30 cm, in modo da poter adottare adeguate strategie per l'isolamento termoacustico. Le partizioni interne agli alloggi saranno realizzate in laterizio forato con spessore di circa 10 cm.

Gli infissi, sia interni che esterni, saranno in legno. Le porte condominiali di accesso ai vani scala verranno realizzate in metallo verniciato e vetri antinfortunistici. I serramenti esterni verranno realizzati con vetrocamera per la riduzione della trasmissione di rumore dall'esterno; l'oscuramento avverrà con rotolanti in materiale plastico. In facciata, sopra i parapetti dei balconi, saranno disposti degli elementi frangisole che contribuiranno alla schermatura degli ambienti.

### **Smaltimento liquami**

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento dei liquami, gli scarichi dei locali bagno e cucina verranno convogliati, tramite tubi in PVC di adeguato diametro, in due Fosse Biologiche Tricamerale opportunamente dimensionate; le acque di scarico saranno quindi convogliate alla pubblica fognatura mista su via Goito, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento Comunale d'Igiene.

Si precisa che:

- le fosse biologiche, suddivise in tre camere, verranno poste ad una distanza maggiore di ml 1,00 dal fabbricato e serviranno alla chiarificazione delle sole acque nere provenienti dai vasi; queste,

immesse nella prima camera di accumulo, passeranno nelle successive -di ossidazione e chiarificazione- a mezzo di sifoni;

- le acque saponose, provenienti dai servizi e dalle cucine, dovranno essere sgrassate a mezzo di pozzetto di adeguate dimensioni;

- le acque chiarificate, a loro volta, confluiranno in un pozzetto di raccolta per il prelievo dei campioni;

- le tubazioni delle acque meteoriche e chiarificate verranno a loro volta riunite, all'interno del lotto, in un pozzetto di ispezione, per poi immettersi direttamente nella Fognatura Comunale.

L'approvvigionamento idrico avverrà tramite Acquedotto Comunale esistente.

### **Impianti**

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento, ogni unità abitativa verrà dotata di impianto singolo con caldaia alimentata a gas Metano nel rispetto delle vigenti norme UNI-CIG 7129-72.

Per l'espulsione dell'esalazione dei fumi, provenienti da cucine e caldaie, saranno installate sulla copertura del fabbricato adeguate canne fumarie poste ad un'altezza di 1,00 m oltre il colmo del tetto, nel rispetto delle norme CEE e dell'art. 42 del Regolamento d'Igiene.

L'impianto elettrico verrà realizzato nel rispetto delle vigenti normative.

### **Sistemazioni esterne**

Le aree esterne poste in fregio alle pubbliche vie saranno sistemate a verde, con cordonato posto a delimitazione dei marciapiedi che dovranno essere realizzati.

Le aree dedicate all'edificio avranno percorsi pavimentati in materiale idoneo antiscivolo, con caratteristiche tali da favorire

l'avanzamento di persone su sedia a ruote. Le aiuole, delle quali alcune pensili, saranno inerbite e piantumate con essenze arbustive autoctone.

L'illuminazione esterna, sia pubblica che privata, si uniformerà alle direttive regionali per la riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso.

La dotazione di standard pubblici richiesta per la realizzazione dell'intervento previsto, verificata ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. adeguate, è di 1.480 mq.

Il progetto di piano prevede di cedere all'Amministrazione aree a standard per complessivi 1.002 mq (circa il 45% dell'intero lotto) e propone di compensare i residui 478 mq tramite monetizzazione, meccanismo introdotto dalla citata Variante al R.U..

Sono individuati come standard da cedere: l'area che si attesta su via Goito per una superficie di 293 mq destinata a giardino pubblico, corredato da elementi di arredo e piantumato con essenze arbustive autoctone; il nuovo tratto di strada con spazi di manovra, aiuole e marciapiedi per complessivi 475 mq; il parcheggio a raso di 234 mq (superficie che eccede la quota minima prevista) che costeggia il tratto stradale, da realizzare con manto semi-permeabile. Il tutto in conformità alla vigente normativa sulle barriere architettoniche (D.P.R. 380/2001, Parte II, capo III - ex L. 13/89 e D.M. 236/89).

Per una più esauriente comprensione di quanto sopra descritto, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Prato,

**27 FEB. 2008**

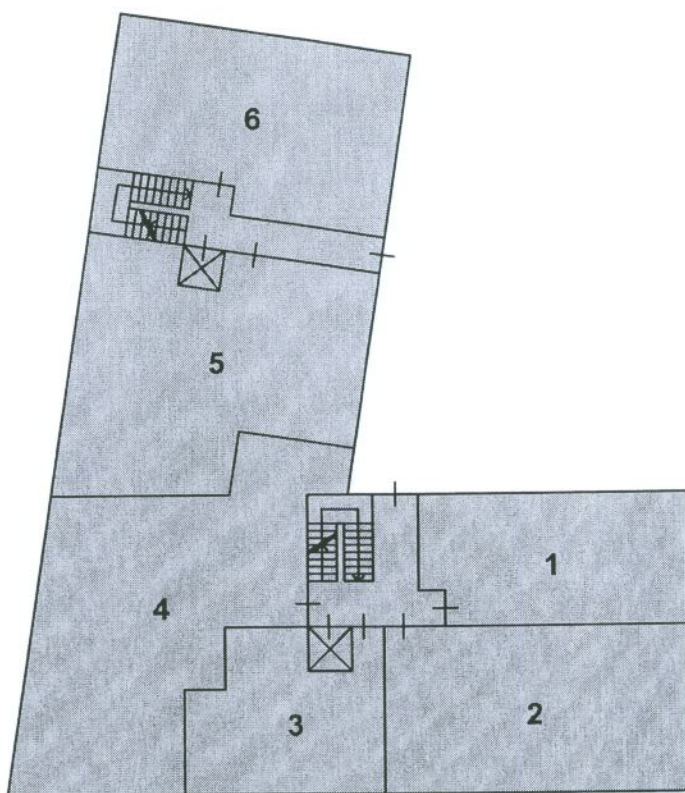
Il Tecnico

Arch. Franco Martini

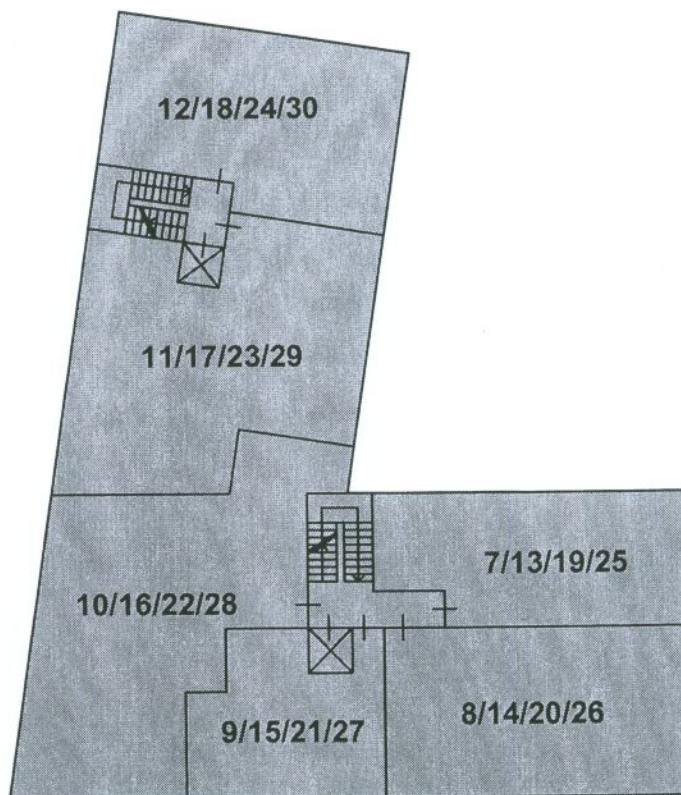




# SCHEMA NUMERAZIONE UNITA'



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO, SECONDO, TERZO, QUARTO

**CALCOLO S.U. E S.N.R.**

<b>PIANO TERRENO</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
----------------------	----------------	------------------

<b>UNITA' N. 1</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	27,35	
CAMERA	16,14	
DIS.	2,40	
W.C.	4,82	
<b>TOTALE</b>	<b>50,71</b>	-

<b>UNITA' N. 2</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	36,31	
RIP.	2,68	
CAMERA	9,63	
DIS.	3,80	
CAMERA	14,85	
W.C.	5,40	
<b>TOTALE</b>	<b>72,67</b>	-

<b>UNITA' N. 3</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	21,87	
DIS.	2,58	
W.C.	4,33	
CAMERA	14,83	
<b>TOTALE</b>	<b>43,61</b>	-

<b>UNITA' N. 4</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO	36,94	
K	9,14	
CAMERA	10,89	
W.C.	4,67	
DIS.	6,52	
CAMERA	16,72	
W.C.	4,78	
TERRAZZO		9,67
<b>TOTALE</b>	<b>89,66</b>	<b>9,67</b>

<b>UNITA' N. 5</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	29,80	
RIP.	2,08	
CAMERA	14,17	
DIS.	7,96	
CAMERA	9,61	
W.C.	7,35	
CAMERA	17,62	
W.C.	6,06	



CAMERA	16,72	
W.C.	4,78	
TERRAZZO		52,41
TERRAZZO		2,14
<b>TOTALE</b>	<b>89,66</b>	<b>54,55</b>

<b>UNITA' N. 11</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	39,81	
RIP.	2,10	
CAMERA	14,33	
CAMERA	9,61	
DIS.	7,96	
W.C.	7,55	
CAMERA	17,62	
W.C.	6,06	
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		2,81
TERRAZZO		2,81
<b>TOTALE</b>	<b>105,04</b>	<b>11,80</b>

<b>UNITA' N.12</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	30,05	
DIS.	3,58	
W.C.	4,72	
CAMERA	14,52	
CAMERA	12,01	
RIP.	3,57	
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		2,81
TERRAZZO		2,81
<b>TOTALE</b>	<b>68,45</b>	<b>11,80</b>

<b>PIANO SECONDO</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
----------------------	----------------	------------------

<b>UNITA' N. 13</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+ K	25,40	
CAMERA	8,99	
DIS.	5,10	
CAMERA	14,10	
W.C.	4,80	
RIP.	2,67	
TERRAZZO		32,00
<b>TOTALE</b>	<b>61,06</b>	<b>32,00</b>

<b>UNITA' N. 14</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
---------------------	----------------	------------------

RIP.	3,57	
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		2,81
TERRAZZO		2,81
<b>TOTALE</b>	<b>68,45</b>	<b>11,80</b>

<b>PIANO TERZO</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
<b>UNITA' N. 19</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIONO+ K	25,40	
CAMERA	8,99	
DIS.	5,10	
CAMERA	14,10	
W.C.	4,80	
RIP.	2,67	
TERRAZZO		32,00
<b>TOTALE</b>	<b>61,06</b>	<b>32,00</b>

<b>UNITA' N. 20</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	33,73	
DIS.	4,56	
CAMERA	9,63	
CAMERA	14,85	
W.C.	6,47	
TERRAZZO		36,49
<b>TOTALE</b>	<b>69,24</b>	<b>36,49</b>

<b>UNITA' N. 21</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	21,87	
DIS.	2,58	
W.C.	4,33	
CAMERA	14,83	
TERRAZZO		7,80
<b>TOTALE</b>	<b>43,61</b>	<b>7,80</b>

<b>UNITA' N. 22</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO	36,94	
K	9,14	
CAMERA	10,89	
W.C.	4,67	
DIS.	6,52	
CAMERA	16,72	
W.C.	4,78	
TERRAZZO		52,41
TERRAZZO		2,14
<b>TOTALE</b>	<b>89,66</b>	<b>54,55</b>



TERRAZZO		36,49
<b>TOTALE</b>	<b>69,24</b>	<b>36,49</b>

<b>UNITA' N. 27</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	21,87	
DIS.	2,58	
W.C.	4,33	
CAMERA	14,83	
TERRAZZO		7,80
<b>TOTALE</b>	<b>43,61</b>	<b>7,80</b>

<b>UNITA' N. 28</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO	36,94	
K	9,14	
CAMERA	10,89	
W.C.	4,67	
DIS.	6,52	
CAMERA	16,72	
W.C.	4,78	
TERRAZZO		52,41
TERRAZZO		2,14
<b>TOTALE</b>	<b>89,66</b>	<b>54,55</b>

<b>UNITA' N. 29</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	39,81	
RIP.	2,10	
CAMERA	14,33	
CAMERA	9,61	
DIS.	7,96	
W.C.	7,55	
CAMERA	17,62	
W.C.	6,06	
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		2,81
TERRAZZO		2,81
<b>TOTALE</b>	<b>105,04</b>	<b>11,80</b>

<b>UNITA' N. 30</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>S.N.R. mq</b>
SOGGIORNO+K	30,05	
DIS.	3,58	
W.C.	4,72	
CAMERA	14,52	
CAMERA	12,01	
RIP.	3,57	
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		3,09
TERRAZZO		2,81
TERRAZZO		2,81

## DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI AEROILLUMINANTI

### PIANO TERRA

#### UNITA' N. 1

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	27,35	3,42	FINESTRA	1,00	1,40	1,40	
			PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			TOTALE				
CAMERA	16,14	2,02	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
DISIMPEGNO	2,40	-	-	-	-	-	-
W.C.	4,82	0,60	FINESTRA	0,90	1,40	1,26	DIRETTA

#### UNITA' N. 2

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	36,31	4,54	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			TOTALE				
RIPOSTIGLIO	2,68	-	-	-	-	-	-
CAMERA	9,63	1,20	FINESTRA	0,90	1,40	1,26	DIRETTA
DISIMPEGNO	3,80	-	-	-	-	-	-
CAMERA	14,85	1,86	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
W.C.	5,40	0,68	FINESTRA	0,80	1,40	1,12	DIRETTA

#### UNITA' N. 3

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	21,87	2,73	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	14,83	1,85	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
DISIMPEGNO	2,58	-	-	-	-	-	-
W.C.	4,33	-	-	-	-	-	FORZATA

#### UNITA' N. 4

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO	36,94	4,62	PORTAFIN	2,00	2,40	4,80	
CUCINA	9,14	1,14	PORTAFIN	0,90	2,40	2,16	DIRETTA
DISIMPEGNO	6,52	-	-	-	-	-	-
CAMERA	10,89	1,36	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	16,72	2,09	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA



**UNITA' N. 8, 14, 20, 26**

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	33,73	4,22	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			TOTALE			6,72	DIRETTA
CAMERA	9,63	1,20	FINESTRA	0,90	1,40	1,26	DIRETTA
DISIMPEGNO	4,56	-	-	-	-	-	-
CAMERA	14,85	1,86	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
W.C.	6,47	0,81	FINESTRA	0,80	1,40	1,12	DIRETTA

**UNITA' N. 9, 15, 21, 27**

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	21,87	2,73	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	14,83	1,85	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
DISIMPEGNO	2,58	-	-	-	-	-	-
W.C.	4,33	-	-	-	-	-	FORZATA

**UNITA' N. 10, 16, 22, 28**

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO	36,94	4,62	PORTAFIN	2,00	2,40	4,80	
CUCINA	9,14	1,14	PORTAFIN	0,90	2,40	2,16	DIRETTA
DISIMPEGNO	6,52	-	-	-	-	-	-
CAMERA	10,89	1,36	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	16,72	2,09	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
W.C.	4,67	-	-	-	-	-	FORZATA
W.C.	4,78	0,60	PORTAFIN	0,80	2,40	1,92	DIRETTA

**UNITA' N. 11, 17, 23, 29**

DESTINAZIONE	SUP. VANO	SUP. MIN. ILL.TA 1/8	TIPO DI APERTURA	LARGH.	ALT.	SUP. EFF.VA ILLUMINATA	AERAZIONE
SOGGIORNO+K	39,81	4,98	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	
			TOTALE			6,72	DIRETTA
RIPOSTIGLIO	2,10	-	-	-	-	-	-
DISIMPEGNO	7,96	-	-	-	-	-	-
CAMERA	14,33	1,79	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	9,61	1,20	PORTAFIN	1,40	2,40	3,36	DIRETTA
CAMERA	17,62	2,20	PORTAFIN	1,00	2,50	2,50	DIRETTA
W.C.	6,06	-	-	-	-	-	FORZATA
W.C.	7,55	0,94	PORTAFIN	0,67	2,70	1,81	DIRETTA